



بحران مسکن در اسرائیل پس از حمله موشکی ایران

اجاره‌بها در «تل آویو» دوبرابر شد

یکی از مستاجرانی که الجزیره با او مصاحبه کرده می‌گوید: «مدت زمانی که میتوانیم در هتل بمانیم تا نیمه ماه (یعنی دوهفته دیگر) است و باید به سرعت خانه‌ای برای سکونت پیدا کنیم. قیمت‌ها یک ماه پیش ۴۰۰۰ شکل بود و حالا ۷۵۰۰ شکل شده است؛ بی‌خانمانی بزرگترین ترس من است. اگر دولت با ادامه ماندن ما در هتل موافقت نکند به کجا خواهیم رفت؟ هیچ کس به شما نمی‌گوید قسط چقدر است، هیچ کس به شما کمک نمی‌کند.»

واقعاً در دولت چهاردهم فرق «اکو» و «بریکس» را نمی‌دانند؟!

ادعای «نامه به تل آویو» کلید فتنه جدید صهیونیست‌ها

چهره‌های سرشناس جریان اصلاح‌طلب در بحبوحه جنگ ۱۲ روزه، نامهای محرمانه به مقامات رژیم صهیونیستی ارسال و درخواست کمک برای تغییر حکومت در ایران کرده‌اند. بررسی‌های خبرنگار ایسنا نشان می‌دهد این ادعا ابتدا توسط حساب‌های وابسته به رژیم صهیونیستی در فضای مجازی منتشر شده و سپس «من‌وتو» مأموریت برجسته‌سازی آن را بر عهده گرفته است. این خبر و مطالب مشابه که طی روزهای اخیر منتشر شده‌اند، صحت ندارد و صرفاً با هدف تحریک افکار عمومی، به‌ویژه بدنه انقلابی کشور، طراحی شده‌اند تا با ایجاد دوقطبی‌های کاذب، فضای جامعه را به سمت تنش و اختلاف سوق دهند.

رژیم صهیونیستی با انتشار ادعای ارسال «نامه به تل آویو» از داخل ایران قصد دارد انسجام ملی شکل گرفته پس از جنگ ۱۲ روزه را تضعیف و فضای جامعه را ملتهب کند. رژیم صهیونیستی در روزهای اخیر تلاش گسترده‌ای را برای خدشه‌دار کردن وحدت و انسجام کم‌سابقه‌ای که در جریان جنگ ۱۲ روزه شکل گرفته، آغاز کرده است. در این مسیر، رسانه‌های ضدانقلاب که به‌عنوان بازوی رسانه‌ای این رژیم عمل می‌کنند، با دامن زدن به شایعات مختلف، پروژه اختلاف‌افکنی در کشور را دنبال کرده‌اند.

در جدیدترین نمونه، شبکه «من‌وتو» مدعی شده است که برخی

بحران مسکن در اسرائیل پس از حمله موشکی ایران اجاره‌بها در «تل آویو» دوبرابر شد

این خصوص هزاران نفر در آستانه بی‌خانمانی قرار گرفته اند. یکی از مستاجرانی که الجزیره با او مصاحبه کرده می‌گوید: «مدت زمانی که میتوانیم در هتل بمانیم تا نیمه ماه (یعنی دوهفته دیگر) است و باید به سرعت خانه‌ای برای سکونت پیدا کنیم. قیمت‌ها یک ماه پیش ۴۰۰۰ شکل بود و حالا ۷۵۰۰ شکل شده است؛ بی‌خانمانی بزرگترین ترس من است. اگر دولت با ادامه ماندن ما در هتل موافقت نکند به کجا خواهیم رفت؟ مهلت اقامت ما در هتل تا اواسط ماه است و باید سریعاً یک آپارتمان پیدا کنیم. هیچ کس به شما نمی‌گوید قسط چقدر است، هیچ کس به شما کمک نمی‌کند.» به گزارش روزنامه رمز اقتصاد، روزنامه عبری «کلکالیست» هم مینویسد: آپارتمان‌های اجاره‌ای برای اسکان کسانی که در شهرهای مرکزی در حملات موشکی ایران مناطقشان هدف قرار گرفتند و خسارت دیدند مثل بات یام، تل آویو، رامات گان و رحووت به اندازه کافی یافت نمی‌شود. این افراد که ناگزیر این مناطق را ترک کرده بودند در حاضر قصد اسکان در این مناطق را دارند. این روزنامه به افزایش قیمت‌ها در این منطقه به دلیل درخواست روزافزون برای آپارتمان‌ها اشاره کرد. تجاوز رژیم صهیونیستی علیه ایران از ۲۳ خرداد از طریق حملات هوایی به تأسیسات هسته‌ای و پایگاه‌های نظامی آغاز شد. نیروهای مسلح ایران در پاسخ اراضی اشغالی را هدف حملات موشکی گسترده قرار دادند.



یکی از مستاجرانی که الجزیره با او مصاحبه کرده می‌گوید: «مدت زمانی که میتوانیم در هتل بمانیم تا نیمه ماه (یعنی دوهفته دیگر) است و باید به سرعت خانه‌ای برای سکونت پیدا کنیم. قیمت‌ها یک ماه پیش ۴۰۰۰ شکل بود و حالا ۷۵۰۰ شکل شده است؛ بی‌خانمانی بزرگترین ترس من است. اگر دولت با ادامه ماندن ما در هتل موافقت نکند به کجا خواهیم رفت؟ هیچ کس به شما نمی‌گوید قسط چقدر است، هیچ کس به شما کمک نمی‌کند.» به گزارش روزنامه رمز اقتصاد از الجزیره، بحران مسکن در اسرائیل پس از حملات ایران بوجود آمده و قیمت‌ها دو برابر شده است و در

آگهی مزایده عمومی



بانک صنعت و معدن
بانک پیشرفت و توسعه

بانک صنعت و معدن در نظر دارد تعدادی از اموال و املاک تملیکی خود را مطابق با مشخصات مندرج در سامانه ستاد و اسناد مزایده و با وضعیت موجود که به رؤیت متقاضیان می‌رسد از طریق مزایده عمومی و با شرایط ذیل به فروش برساند: متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و آگاهی از شرایط مزایده و همچنین مشخصات اموال و املاک مربوطه به سایت سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. آدرس و شماره تماس بانک صنعت و معدن: تهران - خیابان ولیعصر (عج) بالاتر از تقاطع شهید چمران - ایستگاه محمودیه - پلاک ۲۹۱۷ طبقه چهارم - اداره املاک. تلفن تماس: ۰۲۱-۲۲۰۲۹۸۱۱-۱۹ و ۰۲۱-۲۷۸۷۳۰۳۲ و ۰۲۱-۲۷۸۷۴۰۴۱.

توضیحات مهم:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir صورت می‌پذیرد و کلیه مراحل مزایده شامل «ثبت نام و اخذ راهنمایی جهت دریافت امضای دیجیتال (توکن)» دریافت اسناد مزایده، پرداخت ودیعه تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت، اطلاع از برنده بودن و پذیرش آن» تنها از طریق این سامانه انجام پذیر خواهد بود.
۲- کلیه اطلاعات اموال و املاک شامل «مشخصات، شرایط و نحوه فروش» در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده و در دسترس است.
۳- بازدید از املاک الزامی بوده و کلیه املاک در وضعیت موجود واگذار می‌گردد.
۴- کلیه اموال و املاک مورد مزایده با وضع موجود به فروش میرسند و در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار میباشد.
۵- مزایده گزار در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار خواهد بود.
۶- در صورت فروش اموال منقولیه صورت اقساط، تضمین (وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی) اخذ میگردد.
۷- شرط ارائه گواهی عدم چک برگشتی و عدم بدهی معوق به نظام بانکی از سوی متقاضیان خرید اقساطی الزامی میباشد.

شرایط فروش:

۱- فروش املاک با کاربری، مسکونی، اداری و تجاری به صورت نقد یا شرایط پرداخت ۵۰ درصد زمان انعقاد قرارداد، ۴۰ درصد زمان تحویل ملک و ۱۰ درصد همزمان با انتقال سند میباشد.
۲- فروش اموال و املاکی که کاربری آنها صنعتی، کشاورزی و مشجر میباشد به صورت نقد و نقود اقساط با شرایط پرداخت ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد اقساط ۶۰ ماهه با لحاظ سود بانکی معادل حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (۳۳ درصد) صورت می‌پذیرد.
۳- فروش نقدی اموال و املاک دارای متصرف با شرایط پرداخت ۷۵ درصد زمان انعقاد قرارداد و ۲۵ درصد همزمان با انتقال سند می‌باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶
مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ لغایت ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ ساعت ۱۶
تاریخ بازدید: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ لغایت ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ از ساعت ۱۱ الی ۱۳
مهلت ارسال پیشنهاد: ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ لغایت ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ ساعت ۱۶:۰۰
تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶

شناسه آگهی: ۱۹۵۹۱۳۴
م الف ۱۱۶۲:

واقعاً در دولت چهاردهم فرق «اکو» و «بریکس» را نمی‌دانند؟!



روسیه، برزیل و... برای بهبود وضعیت اقتصادی کشورمان گفتگو و رایزنی کند! واقعا کسی در دولت نیست فرق اجلاس اکو با اجلاس بریکس را بداند؟! واقعا چه کسانی دولت را راهبری می‌کنند؟

پزشکیان ۱۲ تیرماه با ذوق و شوق برای شرکت در اجلاس اکو(با حضور سران ترکیه، پاکستان، تاجیکستان و...) به باکو سفر کرد. این در حالی است که همراهی و کمک رژیم باکو به اسرائیل در جنگ ۱۲ روزه علیه کشورمان آشکار شده است! به گزارش رمز اقتصاد پزشکیان پس از بازگشت از باکو به تبریز رفت و در مراسم عزاداری محرم حضور پیدا کرد و عراقچی را به جای خود به اجلاس سران کشورهای عضو پیمان بریکس(چین، روسیه، هند، برزیل و...) فرستاد! این سوال بجاست که آیا کسی در دولت نبود به پزشکیان مشاوره دهد که در اجلاس کم‌اهمیت اکو، آن هم در باکو شرکت نمی‌کرد و به جای خود، وزیر دفاع را به عنوان رئیس هیات ج.ا به آنجا می‌فرستاد تا نوجه رژیم صهیونی در باکو حساب کار دستش بیاید! و خودش با هیأتی جدی و کاردان در اجلاس بریکس شرکت می‌کرد تا بتواند با مقامات غول‌های اقتصادی جهان (چین، هند،

سیاسی اجتماعی



آقای که آمد

از چند روز قبل از محرم و در میانه جنگ با رژیم صهیونیستی یکی از سئوالات متداول جریان مذهبی برگزاری یا عدم برگزاری مراسم روضه بیت با حضور حضرت آقا بود.

همانطور که در مراحل مختلف جنگ هم انتظار برای اعلام موضع ایشان به دغدغه گاه هیجان زده جریان انقلاب بدل می شد به گونه‌ای که گویا می‌بایست در همه جزئیات مربوط به جنگ و حواشی آن شخص رهبری تصمیم بگیرند و اعلام نظر کنند و گرنه هر تصمیمی در ساختار حاکمیت فاقد مشروعیت است. این موضع گیری در برابر تلاش رسانه‌های غربی همراه رژیم و رسانه‌های فارسی زبان ضد انقلاب قرار داشت که می‌خواستند با دامن زدن به این شرایط و رهگیری محل حضور ایشان نقشه‌های شوم خود را به سرانجام برسانند.

هر چه باشد، جایگاه نمادین روضه‌های شب‌های پایانی دهه محرم در میان آیین‌های عزاداری سال‌های اخیر آرامی‌شود انکار کرد؛ به گونه‌ای که حتی در ایام کرونا اگر چه بدون مخاطب اما با حضور ایشان این مجالس برگزار شده بود. با توجه به اینکه مکتب مقاومت تشیع ریشه در قیام عاشورا دارد و خود مقام معظم رهبری از دوران جوانی به تبیین سیره اهل بیت به عنوان یک الگوی کارآمد برای عصر معاصر پرداخته و بارها بر جنبه‌های عاشورایی شکل گیری انقلاب اسلامی، رهبری امام خمینی و دوره زعامت خودشان تاکید کرده بودند، حساسیت سیاسی بین المللی برگزاری این مجالس در سال اخیر را دو چندان ساخته بود.

البته نویسنده به شخصه معتقد است در شرایط جنگی حفظ جان رهبر انقلاب اولویت اول است و هر گونه برنامه‌ریزی می‌بایست با در نظر گرفتن این شاخص مهم انجام شود.

متأسفانه در زمان‌های مختلف عدم رعایت اصول کار حرفه‌ای آسیب‌هایی را متوجه انقلاب و کشور کرده است که اگر چه به دلیل پویایی در بازسازی‌های اجتماعی جامعه ایران موجب چالش‌های ماهوی نشده است؛ اما تردیدی نیست که هزینه‌های قابل توجهی داشته و فرصت‌های ارزشمندی را از ما گرفته است. در آغاز این جنگ و پس از ضربه امنیتی- نظامی دشمن صهیونیستی که به شهادت تعدادی از فرماندهان ارزشمند نیروهای مسلح منجر شد، رژیم تمرکزش را بر آسیب به سامانه‌های دفاعی امنیتی گذاشت و با به رخ کشیدن اشراف خود سعی در درهم شکستن روحیه و توان رزم نیروهای مسلح، عملکرد دولت‌مردان و ادامه کار دانشمندان ایرانی داشت؛ هر چند در این مقطع نیز بازیابی دفاعی امنیتی به سرعت در دستور کار قرار گرفت و دشمن علی رغم اینکه پیش بینی نمی‌کرد با ضربه‌های سختی مواجه شد اما لازم بود در برنامه‌ریزی روضه بیت، اول جنبه اقتدار امنیتی و نظامی به صورت مطمئن تثبیت شود و پس از آن ابعاد حماسی حضور آقا بازنمای گردد. تحقق همه مهم پیش شرط‌های امنیتی دفاعی نیز نتواند به تنهایی عامل برگزاری روضه‌های بیت و حضور حضرت آقا در این جلسات باشد چرا که در جنگ تمام عیار با دشمنی ناجوانمرد که هیچ چارچوب اخلاقی را رعایت نمی‌کند و به لطف حمایت تمام قد آمریکا و چشم‌پوشی‌های اروپایی‌ها دسترسی‌های نامحدود فناوریانه و امکانات گسترده تجاوزگرانه دارد برگزاری این مجلس و حضور مردم و رهبرشان اقدامی شجاعانه و حماسی از جنس در میدان بودن حسینی است.

این بار و در شب سوم و شب عاشورای برگزاری مراسم روضه که ایشان به جمع رهروان حسینی و مقلدان و مریدان خود آمدند جلوه‌ای جدید از فرهنگ عاشورایی مردمان ایران زمین خود را نشان داد که در فرهنگ و باور دیگر نقاط جهان کیمیا است. امروز مسئولیت ما دو چندان است. وقتی رهبر جامعه اسلامی اینگونه میدان داری می‌کند و بیش از مسئولیت خود، پیشاپیش امت و پیشگام برای استواری انقلاب می‌ایستد؛ باید رابطه امت با او نیز دوباره تعریف شود.

باید از تفرقه و آنچه میان مردم و مردم با رهبرشان ایجاد فاصله می‌کند تا جای ممکن پرهیز کرد. باید از هزینه کردن آقا با مطامع سیاسی و گروهی فاصله گرفت. باید این نماد ایران اسلامی را به درستی پاس داشت. پیشنهاد ایشان به حاج محمود کریمی برای خواندن نوحه «ای ایران» نیز پیام مشخصی دارد. این‌طور به نظر می‌رسد که برای آقا هم مفهوم ایران آنقدر ارزشمند است که دفاع از آن، ذکر شب عاشورای حسینیه امام خمینی باشد. این شب عاشورا در تاریخ ایران و عزاداری ابا عبدالله الحسین علیه‌السلام ماندگار شد.

.....

پزشکیان: حسینیه «ایران» تا همیشه پابرجاست

پزشکیان: حسینیه «ایران» تا همیشه پابرجاست
رئیس‌جمهوری با انتشار تصویری از حضور رهبر انقلاب در مراسم عزاداری شب عاشورا در حسینیه امام خمینی (ره)، نوشت: حسینیه «ایران» تا همیشه جاودان و پابرجاست.

مسعود پزشکیان در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس با استفاده از هشتگ «ای ایران بخوان» نوشت:

«حسینیه «ایران» تا همیشه جاودان و پابرجاست.

در روح و جان من

می‌مانی ای وطن...»



پاسخ‌پزشکیان به فضاسازی‌ها و گمانه‌زنی‌هایی درباره سفر به جمهوری آذربایجان

رئیس‌جمهور با اشاره به برخی فضاسازی‌ها و گمانه‌زنی‌هایی درباره سفر به جمهوری آذربایجان، گفت: برخی عنوان می‌کردند که این سفر ممکن است همراه با خطرانی باشد یا در مسیر آن مشکلاتی ایجاد شود. اما الحمدلله، همان‌گونه که رفتن ما بدون مشکل انجام شد، بازگشت ما نیز با آرامش کامل و امنیت صورت گرفت.

مسعود پزشکیان شامگاه جمعه پس از بازگشت از سفر به جمهوری آذربایجان و شرکت در هفدهمین نشست سران سازمان همکاری‌های ااکو، با اشاره به دیدارهای دوجانبه در حاشیه این اجلاس، اظهار داشت: صبح هنگام ورود به باکو، دیداری بسیار سازنده با نخست‌وزیر پاکستان داشتیم. ایشان و دیگر مسئولان پاکستانی پیگیر توافقات پیشین بودند و تلاش‌های زیادی در راستای تعاملات داخلی و پشتیبانی‌های لازم از روابط دو کشور صورت گرفته است. در این دیدار درباره ادامه هماهنگی‌ها، تقویت تعاملات دیپلماتیک و همکاری‌های مشترک اقتصادی گفت‌وگو شد. پزشکیان همچنین به دیدار خود با رئیس‌جمهور تاجیکستان، اشاره کرد و گفت: ایشان که فارسی را بسیار روان صحبت می‌کنند، بر گسترش روابط در حوزه‌های اقتصادی، علمی، کارشناسی و حوزه حمل‌ونقل میان دو کشور

اشک برای حسین، لبخند برای سید؛ عاشورای تهران، نقطه عطف مقاومت

حضور رهبر انقلاب تنها یک حضور نبود بلکه یک نشانه بود برای آن‌ها که فکر کردند حمله‌ها به قلب تهران، ترورهای دانشمندان و فرماندهان، تحریم‌ها، جنگ روانی و رسانه‌ای، این ملت را به زانو درمی‌آورد.

در روزگاری که روایت‌ها را یا شبکه‌های دروغ‌ساز می‌نویسند یا صدای طبل‌های مجازی گم‌شان می‌کنند، گاهی واقعیت در یک نگاه، در یک حضور، در یک جمله‌ی آرام اتفاق می‌افتد. شب عاشورا، در مرکز تهران، در قلب تاریخی‌ترین لحظات این سرزمین، نه در میدان نبرد، نه در قاب خبر فوری، بلکه در یک حسینیه و از لبخند آرام رهبری که در میانه‌ی هیاهوی جهانی آمد، واقعیت خودش را فریاد زد. حضور رهبر انقلاب تنها یک حضور نبوده بلکه یک نشانه بود، برای آن‌ها که فکر کردند حمله‌ها به قلب تهران، ترورهای دانشمندان و فرماندهان، تحریم‌ها، جنگ روانی و رسانه‌ای، این ملت را به زانو درمی‌آورد. برای آنان که فراموش کرده بودند این خاک، خاک عاشورا است، نه ساحل امن معامله‌گران سیاست. آیت‌الله‌المظلمی سید علی خامنه‌ای، شب

ملاح اهل بیت، حاج‌محمود، سال‌های قبل در چنین شبی به نجف و کربلا می‌رفت و در میان گنبدها و بین‌الحرمین می‌خواند، اما شب گذشته... نجف و کربلا خودشان آمدند به دیدارش. حسینی‌ه‌ی امام خمینی، شب گذشته بوی صحن حرم را می‌داد. آن‌جا که رهبر، آرام و بی‌ادعا، با لبخندی پدرا نه به ملاح گفت: اگر خسته نمی‌شوی «ای ایران را بخوان»، گویی تمام سال‌های اشک و روضه و غربت، به یک لحظه خلاصه شد: لحظه‌ی تجلی اراده‌ی ملتانوای «ای ایران» حاج محمود، مرز بین حساسه و اشک را برداشت؛ انگار کسی با دست خونی عباس، پرچم ایران را بالا گرفت و گفت: این خاک، ادامه‌ی همان خون است. و این دیدار، کم از: نجف نداشت... اگر زیارت حرم، دیدن خاکی ست که بر آن قدم گذاشتند، این‌جا دیدار کسی بود که راهشان را زنده نگه داشته. دیدار شبی که گذشت، نه تنها کم‌تر از: بین‌الحرمین نبوده بلکه میان دل‌های امت، پلی زد از عاشورا تا فرای ظهور. و اگر قرار است عاشورا تکرار

شود، این بار نه‌فقط با ۷۲ نفر، که با ملتی به وسعت ایران خواهد بود. اشک مردم، اما شب عاشورا رنگ دیگری داشت. نه فقط برای مظلومیت ابا عبدالله، بلکه برای این‌که در میانه میدان پیچیده و پرتهدید امروز، هنوز ولی فقیه ما هست، هنوز «ور» هست، هنوز کسی هست که بی‌تعارف به صف اول برمی‌گردد؛ مثل تمام آن سال‌ها که صف اول جبهه بود. شب عاشورا، شب اشک و لبخند بود. اشک بر حسین، و لبخند از دیدار حسین‌وار سید قائد. در جهانی که روایت‌ها را قدرت‌های رسانه‌ای رقم می‌زنند، گاهی یک نگاه کافی ست تا ورق برگردد. شب عاشورای امسال تهران، از قلب جنگ نرم برخاست و با حضور آرام رهبری، تبدیل به قلب تپنده‌ی جهان مقاومت شد. آن‌جا که ملاح، نه فقط خواند، بلکه ملت را دوباره صدا زد؛ آن‌جا که اشک، فقط برای مصیبت نبوده، بلکه برای بیداری بود. این روایت را شاید تاریخ نبیند، اما تاریخ‌سازان، همان‌هایی هستند که شب گذشته، در آن حسینی‌ه، دل سپردند و ایستادند.

ایستاده در میدان؛ روایت شجاعت بی نظیر رهبر انقلاب

هم جز آن بود کرد اما آیت‌الله خامنه‌ای در همان روزها، آشکارا در دیدار عمومی با مردم قم سخنرانی کردند و نه یک‌بار، که روز بعد نیز در مراسم ترحیم سردار شهید، در حسینیه امام خمینی (ره) حاضر شدند؛ بی‌واهمه، بی‌انکوش به تهدیدها و آمریکا، تماشاجی شکست‌خورده ماند. بار دیگر در مهر ۱۴۰۳، در کشاکش تهدیدات رژیم صهیونی پس از عملیات وعده صادق ۲، اعلام کردند که نماز جمعه‌ی تهران را اقامه خواهند کرد. و کردند. با جمعیتی میلیونی، در نماز جمعه نصر خطبه‌هایی خواندند که نه تنها پاسخی به تهدید بود، که تجدید بیعتی با خون شهیدان و روح حماسه بود. امروز نیز، در روزهایی که جنگ روانی دشمنان و تهدیدات به اوج رسیده و تهمت‌ها بر زبان شیاطین جاری است، باز رهبر معظم انقلاب و فرمانده کل قوا، با همان آرامش و شجاعت همیشگی، در میدان است. مراسمات هر ساله‌ی عزاداری محرم در حسینیه امام خمینی (ره) را برپا کردند تا هم سی‌ایلی باشد بر دهان دروغ‌پردازان، هم چراغی برای دل‌های مؤمن و امیدوار. رهبر انقلاب، نه‌فقط فرمانده میدان بلکه قلب تپنده‌ی آن نیز بوده و هستند. در روزهای آتش، ایستاده‌اند؛ در شب‌های هجمه، روشنی بخشیده‌اند؛ در بحران‌ها، آرامش بوده‌اند و در تهدیدها، صلابت. شجاعت او، از جنس فریاد نیست؛ از جنس ایستادگی برآمده از ایمان و حکمت است. از آن شجاعت‌هایی که در تاریخ می‌ماند. همان‌گونه که در عاشورا، شجاعت تنها شمشیر زدن نبود بلکه ایستادن در وقت بلا بود. و این رهبر عزیز، در عاشورای هر روز این ملت، ایستاده است. او نه فقط رهبری شجاع که نمادی از عزت یک ملت است؛ ملتی که به واسطه چنین رهبری، در طوفان‌ها قامت خم نمی‌کند. امروز در چهارراهی ایستاده‌ایم که آینده‌ساز است و تاریخ را ورق می‌زند و شجاعت ولی جامعه است که پیروزی را برای جبهه‌ی حق رقم خواهد زد.



«سر خمّ می سلامت شکنند اگر سبویی». همچنین از امت مسلمان و قهرمان که این همه دارند فداکاری می‌کنند در جبهه‌ها و پشت جبهه‌ها، این همه دارند جان‌های عزیز و نفیسان را در راه خدا می‌دهند، انتظار نداریم که در مقابل یک حوادث کوچکی از این قبیل اظهار نگرانی و احساس نگرانی کنند و ما را بیشتر از آن‌چه که شرمنده هستیم، شرم‌منده نکنند.»
۱۳۶۰/۴/۱۱۷۰ در اسفندماه ۱۳۶۳، هنگامی که خطبه‌اش را در نماز جمعه تهران می‌خواند، انفجار بمب، سکوت مصلّا را در هم شکست. اما نه گامی عقب نشست، نه صدایش لرزید. ماند، ادامه داد، مردم را آرام کرد و به دشمن فهماند که پشت تریبون نمازجمعه هم، سنگر را ترک نمی‌کند.

در روزهای هشت سال دفاع مقدس، صدای او از جبهه‌ها خاموش نمی‌شد. چنان به حضور در خطوط مقدم پایبند بود که حتی امام راجل (ره)، با نگرانی خواستند کمتر به میدان برود. اما شجاعت، طبیعت اوست؛ باز برگشت، با اجازه، با شوق، با مسئولیت. سال‌ها گذشت و دشمنان با چهره‌ای نو بازگشتند. دی‌ماه ۱۳۹۸، شهید سلیمانی را ناجوانمردانه به شهادت رساندند. رئیس‌جمهور آمریکا با لفاظی‌هایش تهدید به حمله به ۵۲ نقطه‌ی ایران که بیت رهبری



ترمیم اعتماد، شرط بازگشت سرمایه گذاران به بورس

یک کارشناس اقتصادی گفت: افت متوالی شاخص بورس تهران پس از جنگ اخیر، موج جدیدی از بی‌اعتمادی را میان سرمایه‌گذاران حقیقی ایجاد کرده است که بازگشت اعتماد نیاز مند اقدام فوری است. بهزاد مهرآیین در گفتگو با مهر گفت: افت بی‌دریی بازار سرمایه پس از بازگشایی، نشانه‌ای از یک بحران عمیق در انتظارات سرمایه‌گذاران است. سرمایه‌گذاران حقیقی که طی سال‌های اخیر بارها از تصمیمات ناگهانی و شرایط غیرمنتظره آسیب دیده‌اند، این بار نیز ترجیح می‌دهند از بازار فاصله بگیرند تا شفافیت و ثبات به‌طور قطعی بازگردد.

وی افزود: برخلاف تصور عمومی، تنها متغیرهای بنیادی مثل نرخ دلار یا سود شرکت‌ها برای بازگشت حقیقی‌ها کافی نیست؛ آنچه امروز بیش از همه اهمیت دارد، ترمیم سرمایه اجتماعی و بازسازی اعتماد میان دولت و مردم است. مجموعه‌ای از تصمیمات متناقض در ماه‌های گذشته و فضای سنگین روانی پس از جنگ، سرمایه‌گذاران را در وضعیت بلاتکلیف قرار داده است. مهرآیین تأکید کرد: وقتی سرمایه‌گذار اطمینانی نسبت به امنیت سود و حفظ سرمایه نداشته باشد، صرف‌نظر از جذابیت‌های سهام، وارد بازار نمی‌شود. اکنون نقش سیاست‌گذار نه فقط حمایت کوتاه‌مدت مالی، بلکه بازگرداندن شفافیت و حذف شوک‌های غافلگیرکننده است. این تحلیلگر با اشاره به خروج محسوس نقدینگی بیان کرد: چنانچه دولت بتواند با اعلام سیاست‌های روشن حمایتی، تعیین چارچوب مشخص برای نرخ ارز و تضمین تداوم حمایت از صنایع صادرات‌محور، لایه‌ای از اعتماد عمومی را بازپایی کند، بخشی از نقدینگی مجدداً به بازار بازخواهد گشت. صندوق‌های تثبیت بازار و شرکت‌های بازارگردان نیز باید فعال‌تر از همیشه در صحنه باشند. وی تصریح کرد: یکی از نیازهای اصلی بازار، مشخص شدن برنامه وزارت اقتصاد برای شرایط ویژه پساجنگ است. عملکرد تیم اقتصادی دولت طی بحران اخیر، گرچه با چالش‌هایی همراه بود، اما تجربه ماه‌های گذشته نشان داده که مسیر عقلانیت و ثبات در سیاست‌گذاری، شانس بهبود را افزایش می‌دهد. مهرآیین ادامه داد: بازگشت اعتماد نیازمند شفافیت دائمی، پاسخ به شایعات، و پرهیز از سیگنال‌های ضدونقیض از سوی نهادهای تصمیم‌ساز است. تجربه موج‌های سابق بازار سرمایه به خوبی نشان داده که مقابله با رفتار هیجانی سهامداران، بدون اصلاح ریشه‌ای سیاست‌ها، تنها تأخیری کوتاه در موج خروج سرمایه ایجاد می‌کند. وی با توصیه به سهامداران گفت: در شرایط فعلی، بررسی وضعیت بنیادی، به‌ویژه شرکت‌های صادرات‌محور و کمتر آسیب‌دیده از شوک‌های بیرونی، اهمیت دوچندانی دارد؛ به‌ترتیب از خرید یا فروش هیجانی جدا فاصله بگیرند و روند تصمیمات اقتصادی دولت را با دقت دنبال کنند. در پایان، مهرآیین خاطرنشان کرد: خروج حقیقی‌ها از بورس یک زنگ خطر بزرگ برای سیاست‌گذار است، زیرا ادامه روند به معنای رکود عمیق‌تر و کاهش کارایی بازار سرمایه خواهد بود. تنها در سایه شفافیت کامل، سیاست‌های هدفمند و همکاری نزدیک وزارت اقتصاد با سایر نهادها، می‌توان امید داشت که پویایی به بورس تهران بازگردد.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فریبا گل گون با تسلیم دو برگ فرم استمهادهی گواهی شده شماره ۳۳۲۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۱ بروجرد مدعی می باشد که شش‌دانگ پلاک ۱۹ فرعی از ۱۰۲ واحد واقع در بخش یک بروجرد ذیل دفتر الکترونیکی ۰۴۰۴۹۷۰۰۳۳۵۰۰۲۰۲۰۳۳۵۰۰۴۰۳۶۹ جایی بنام مشارالله ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است به علت جابجایی مفقود گردیده است لذا باسناد تبصره یک الحاقی به ماده ۱۲۰ این نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود اگر شخصی به نحوی از انحاء مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند اعتراض خود را کتبا پس از نشاء آگهی به مدت ده روز به این اداره تسلیم نماید درغیراینصورت پس از انقضاء مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد. آدرس ملک: بروجرد بازار بزرگ بروجرد از سمت رازان کوچه شوشتری ها سرای خیام .
شناسه آگهی: ۱۹۵۸۹۰۱
م الف: ۸۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۶

محمد آجرلو –
معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک بروجرد



«بریکس» و پویایی قدرت اقتصادی جهان

امروز پویایی قدرت اقتصادی در حال تغییر است که این ناشی از رشد کشورهای بریکس در مدیریت و سیاست‌گذاری در بخش کشاورزی جهانی است.

همچنین کشورهای مختلف غرب آفریقا و آفریقای جنوبی بودند. روسیه با حدود ۱۵ درصد بیشترین صادرات گندم را ثبت کرد و پس از آن ایالات متحده آمریکا ۱۲ درصد، استرالیا ۱۲ درصد، کانادا ۱۱ درصد و اوکراین ۱۰ درصد قرار دارند. این کشورهای صادرکننده بین سال‌های ۲۰۱۱ تا ۲۰۲۴ روابط عرضه نسبتاً پایداری را در بازارهای جهانی نشان دادند. کشورهای اصلی واردکننده مصر، نیجریه و الجزایر در آفریقا، اندونزی، چین و ترکیه در آسیا و برزیل در آمریکای لاتین بودند.

ذرت علاوه بر استفاده در غذای انسان و خوراک دام به عنوان ماده اولیه بیوگاز و سوخت‌های زیستی نیز عمل می‌کند. در سال ۲۰۲۱، برزیل نزدیک به یک دهم صادرات ذرت را به خود اختصاص داد و پس از ایالات متحده آمریکا با ۲۶ درصد، آرژانتین ۱۷ درصد و اوکراین ۱۱ درصد چهارمین صادرکننده بزرگ ذرت بود. چین، مکزیک، ژاپن و کره جنوبی از جمله مقاصد اصلی تا سال ۲۰۲۴ بودند.

تأثیرات اقتصادی بریکس بر کشاورزی جهان

کشورهای عضو بریکس به عنوان بازیگران اقتصادی قدرتمندی ظهور کرده‌اند که به طور قابل توجهی بر بازارهای کشاورزی جهانی تأثیر می‌گذارند. رشد اقتصادی آنها منجر به افزایش تقاضا برای محصولات کشاورزی، ایجاد تغییر در الگوهای تجارت جهانی و پویایی قدرت اقتصادی شده است. به عنوان مثال، طبقه متوسط رو به رشد چین تقاضای خود را برای محصولات غذایی متنوع و با کیفیت بالا افزایش داده و منجر به افزایش واردات غلات، سویا و سایر کالاها شده است این افزایش تقاضا، جریان‌های تجارت جهانی را تغییر داده و صادرکنندگان عمده کشاورزی را بر آن داشته است تا استراتژی‌های خود را برای برآورده کردن ترجیحات کشورهای عضو بریکس تنظیم کنند. سرمایه‌گذاری‌های کشورهای عضو بریکس در کشاورزی، تحول آفرین بوده و منجر به تغییرات اساسی در تولید و تجارت جهانی کشاورزی شده است.

برزیل به عنوان تولیدکننده پیشرو سویا و گوشت گاو از سرمایه‌گذاری‌های کشاورزی خود برای تبدیل شدن به یک نیروی غالب در بازارهای جهانی استفاده کرده است. فناوری‌های پیشرفته کشاورزی و قابلیت‌های گسترده تولید این کشور، قیمت کالاها و الگوهای تجاری را تغییر داده است. به طور مشابه، سرمایه‌گذاری‌های قابل توجه چین در تحقیقات و فناوری کشاورزی، کارایی تولید و خودکفایی آن را افزایش داده و بر استانداردها و شیوه‌های جهانی کشاورزی تأثیر گذاشته است. این سرمایه‌گذاری‌ها به تنوع منابع تأمین کشاورزی جهانی کمک کرده و وابستگی به صادرکنندگان سنتی را کاهش داده است.

کاهش قیمت و افزایش فایل‌های اجاره مسکن کلنگی با خروج اتباع غیرمجاز

افراد از کشور، بازار مسکن در حوزه اجاره‌بها با تأثیر چشمگیری مواجه خواهد شد، زیرا عرضه فایل افزایش می‌یابد. تجربه جنگ تحمیلی ۱۲ روزه نیز نشان داد که با خروج اتباع از برخی مناطق، تعداد زیادی از فایل‌های ملکی قدیمی یا کلنگی وارد بازار شد که با قیمت‌ها سال قبل عرضه می‌شد یا حتی ارزان‌تر. بیگی‌نژاد در پایان تأکید کرد: اطلاعات شفافی از قراردادها، محل سکونت و وضعیت معیشتی این افراد در دست نیست، در حالی که واقعیت این است که اتباع شبها در گوشه‌های از این کشور سکونت دارند، اما ما نه از مکان آن‌ها مطلعیم و نه از نحوه و میزان قراردادهای‌شان با مالکان ایرانی.

بوده، اکنون با قیمت‌هایی معادل سال گذشته عرضه می‌شوند که همین امر موجب کاهش نرخ اجاره در این بخش شده است. نایب رئیس اول اتحادیه املاک بیان کرد: این کاهش قیمت تنها در حوزه املاک کلنگی مشهود است و در بخش آپارتمان‌ها، قیمت‌ها نسبت به سال گذشته افزایش یافته، هرچند حجم معاملات همچنان راکد است. بیگی‌نژاد تأکید کرد: همچنین به دلیل نداشتن دسترسی بانکی و محدودیت در انجام تراکنش‌های مالی، چگونگی جابه‌جایی پول بین اتباع و مالکان نیز در هاله‌ای از ابهام قرار دارد. نکته اساسی اینجاست که در صورت خروج گسترده این

خصوص عدم انعقاد قرارداد اجاره با اتباع غیرمجاز، افزود: تاکنون هیچ سامانه‌ای برای ثبت قراردادهای اجاره اتباع در دو درگاه رسمی «کاتب» و «خودنویس» تعریف نشده است و متأسفانه این افراد در عمل، هیچ قرارداد رسمی‌ای نداشته‌اند. بیگی‌نژاد ادامه داد: اتباع خارجی اصولاً امکان مالکیت نداشتند، مگر در قالب شرکت‌ها، و در حوزه اجاره نیز امکان ثبت قرارداد نداشتند. به همین دلیل، نه تعداد آنان در کشور مشخص است، نه محل دقیق سکونت‌شان، و نه آمار روشنی از میزان قراردادهای موجود با آن‌ها در دسترس است. در حال حاضر بسیاری از املاکی که پیش‌تر در اختیار اتباع

نایب رئیس اتحادیه املاک گفت: اگرچه آمار رسمی در دست نیست، اما مشاهدات میدانی نشان می‌دهد که با شدت گرفتن خروج اتباع، عرضه مسکن در بخش املاک کلنگی به‌ویژه در مناطق پایین‌شهر افزایش یافته است. داوود بیگی‌نژاد نایب رئیس اول اتحادیه املاک در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به وضعیت کنونی بازار مسکن، اظهار کرد: در ماه اخیر، اگرچه آمار رسمی در دست نیست، اما مشاهدات میدانی نشان می‌دهد که با شدت گرفتن خروج اتباع از کشور، عرضه مسکن در بخش املاک کلنگی به‌ویژه در مناطق پایین‌شهر افزایش یافته است. وی با اشاره به ممنوعیت جدید در

دلیل تشدید درگیری تجاری، به دلیل تعرفه‌های تلافی‌جویانه و تشبیهی قابل توجه بین ایالات متحده و چین، دچار آشفتگی شد. این آشفتگی در آغاز سال ۲۰۲۰ با توافق فاز اول که طبق آن چین متعهد به واردات ۲۰۰ میلیارد دلار کالای آمریکایی شد، به پایان رسید. علاوه بر تحریفات کوتاه‌مدت قیمت در بازار سویا، اختلاف تجاری همچنین باعث تغییرات موقت مرتبط با سیاست در جریان‌های تجاری شد.

در سال ۲۰۱۷، صادرات سویای برزیل به چین به ۲۰ میلیارد دلار آمریکا رسید که کمی کمتر از دو برابر ارزش صادرات ایالات متحده (۱۲ میلیارد دلار آمریکا) بود. پس از آغاز درگیری در سال ۲۰۱۸، وضعیت تجارت به طور قابل توجهی تغییر کرد و صادرات سویای برزیل به چین تقریباً به ۹ برابر ارزش صادرات ایالات متحده افزایش یافت (۲۶ میلیارد دلار آمریکا) در مقایسه با ۳ میلیارد دلار آمریکا). در همین زمان، ایالات متحده صادرات سویای خود را به سایر مناطق جهان حدود ۵۰ درصد افزایش داد و از ۱۰ میلیارد دلار به ۱۵ میلیارد دلار رساند و سطح زیر کشت خود را حدود ۶ میلیون هکتار کاهش داد. پس از کاهش تنش‌های تجاری، واردات از ایالات متحده به چین در سال ۲۰۲۱ به طور قابل توجهی افزایش یافت و به حدود ۱۴ میلیارد دلار و سهمی نزدیک به ۳۰ درصد رسید. با این وجود، در سال ۲۰۲۱، برزیل توانست ۶۰ درصد از بازار چین (۲۸ میلیارد دلار) را به خود اختصاص دهد و سهم بیشتری نسبت به قبل از درگیری به دست آورد. این بازار که ساختار یک انحصار چندجانبه دوجانبه با دو تأمین‌کننده اصلی، برزیل و ایالات متحده، و یک خریدار غالب، چین، دارد آشکارا به خوبی سازگار شده است و هیچ شاکف قابل توجهی در عرضه وجود نداشته است.

«تخصص‌گرایی» در صادرات غلات

در مورد صادرات غلات از کشورهای بریکس، یک «تخصص‌گرایی» قابل مشاهده وجود دارد، به طوری که برنج ۳۹ درصد، گندم ۲۳ درصد و ذرت ۲۳ درصد از کل ارزش صادرات غلات را تشکیل می‌دهند. برنج و گندم به ویژه در کشورهای جنوب جهان، غذاهای اصلی هستند؛ بنابراین، تجارت بدون مانع این کالاها کلید کاهش خطر ناامنی غذایی است.

هند در سال ۲۰۲۱ با سهم بازار جهانی ۳۵ درصد بیشترین برنج را به بازارهای بین‌المللی عرضه کرد و پس از آن تایلند ۱۲ درصد و ویتنام ۱۰ درصد قرار گرفتند. مقاصد اصلی چین، فیلیپین و بنگلادش در آسیا و

سیاست‌های مؤثر در مدیریت تعامل پیچیده بین منافع ملی و سیستم‌های غذایی جهانی برای تضمین تأمین پایدار و عادلانه غذا برای همه بسیار مهم هستند. با توجه به پارامترهای فوق پنج بازار برتر صادرات کشاورزی برای کشورهای بریکس / بریکس پلاس عبارتند از دانه‌های روغنی، پنبه و ماهی و همچنین غلات و گوشت که برای این محصولات سهم صادرات کشورهای بریکس بین حدود یک‌پنجم تا دو پنجم متغیر است و به طور خاص، از نظر دانه‌های روغنی و پنبه کشورهای بریکس در سال ۲۰۲۳ موقعیت غالب را داشتند و حدود ۴۰ و ۴۵ درصد از صادرات را به خود اختصاص دادند. سهم صادرات دانه‌های روغنی تقریباً با کشورهای گروه ۷ حدود (۳۷ درصد) مطابقت دارد. برای پنبه این سهم به طور قابل توجهی بالاتر از ۴۶ درصد و برای ماهی با حدود ۲۰ درصد، تقریباً در سطح کشورهای ۷ معادل ۱۵ درصد و اتحادیه اروپا ۱۸ درصد است. برزیل در سال ۲۰۲۲ میلادی با سهم ۸۵ درصد (۳۹ میلیارد دلار آمریکا) بزرگترین صادرکننده دانه‌های روغنی کشورهای بریکس بود. تقریباً دو سوم (۶۳ درصد) از این میزان در داخل کشورهای بریکس معامله شد. در عین حال، برزیل بخش بزرگی (۶۸ درصد) از واردات به سایر مناطق جهان را به خود اختصاص داد.

حسین شیرزاد، پژوهشگر و تحلیلگر حوزه توسعه کشاورزی در یادداشتی اختصاصی برای خبرگزاری مهر در خصوص تجارت گروه بریکس نوشت، تقریباً ۸۶ درصد از کل صادرات دانه‌های روغنی کشورهای بریکس سویا است که عمدتاً از برزیل می‌آید. از سال ۲۰۲۱ میلادی تجارت جهانی سویا به ۸۰ میلیارد دلار آمریکا رسید.

برترین صادرات کشاورزی کشورهای بریکس

سویا در درجه اول به عنوان خوراک دام در تولید دامی استفاده می‌شود و تنها مقدار کمی از آن مستقیماً برای مصرف انسان به عنوان مثال در قالب روغن سویا استفاده می‌شود.

چین تاکنون با حدود ۶۰ درصد بزرگترین واردکننده سویا است و رقیب اصلی برزیل، ایالات متحده آمریکا به شمار می‌رود. برزیل و ایالات متحده آمریکا به تنهایی ۸۵ درصد از تقاضای واردات جهانی را در سال ۲۰۲۳ برآورده کردند، به طوری که برزیل ۵۰ درصد جایگزین، ایالات متحده آمریکا ۳۵ درصد به عنوان تأمین‌کننده اصلی در دهه گذشته شد به ویژه در اواخر دهه گذشته (ژوئیه ۲۰۱۸ تا ژانویه ۲۰۲۰)، بازار جهانی سویا به

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ این‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۳۳۰ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در قریه مرزنده بخش ۱۱ به نام منصور جلدی‌سندهی و منزه جودی بالوسیه نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۶۵۷۰ مترمربع طبق رای شماره ۱۳۲۶۶-۳۱۰۰-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۶ هیات قانون تعیین تکلیف در ۹/۳۰ صبح چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتقائی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ این‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.
شناسه آگهی: ۱۹۵۷۷۹۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان –عین‌اله تیموری

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ این‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۳۳۰ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در قریه سنگین‌ده بخش ۱۱ به نام محمدمهدی عنتی‌خوشرو نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۷۸۶ مترمربع طبق رای شماره ۱۳۲۶۶-۳۱۰۰-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۶ هیات قانون تعیین تکلیف در ۹ صبح شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتقائی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ این‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.
شناسه آگهی: ۱۹۵۷۷۹۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان –عین‌اله تیموری

بین الملل



فريدزکريا:

توافق ديپلماتيک را جايگزين حمله نظامی کنيد

مجرى شبکۀ سى‌ان‌ان و ستون نويس روزنامه واشنگتن پست تأکيد بر جايگزينى توافق ديپلماتيک به جاي حمله نظامی معتقد است تنها راه پايدار و مشروع براى جلوگيرى از تبديل ايران به قدرت هسته‌اى، مذاکره‌اى تازه همراه با بازرسى‌هاى گسترده اژانس انرژى اتمى است.
فريد زکريا، در مقاله‌اى کوتاه با زبانى صريح و تحليلى، هشدار داده هر چند حملات نظامى آمريکا به تأسيسات هسته‌اى ايران ممکن است از نظر فنى موفقيت‌آميز بوده باشد، اما هيچ بمبى قادر به نابودى دانش فنى، اراده سياسى و ظرفيت بازسازى برنامه هسته‌اى ايران نيست.
به گزارش واشنگتن پست، او با اشاره به پيشينهٔ توافق هسته‌اى ۲۰۱۵ مى‌نويسد آن توافق، برخلاف بمباران اخير، توانست ۱۰ تا ۱۵ سال برنامه ايران را مهار کند. در مقابل، حتى خوش‌بين‌ترين برآوردها نيز مى‌گويند حملات اخير، نهايتاً يک تا دو سال وقفه ايجاد کرده‌اند.
زکريا معتقد است اسرائيل، با ترويج دانشمندان و از کار انداختن زيرساخت‌هاى موشکى ايران، حتى بيش از بمب‌هاى سنگرشکن آمريکا تأثيرگذار بوده است. و هشدار مى‌دهد ايران همچنان اورانيوم غنى‌شده در اختيار دارد و اگر اراده کند، مى‌تواند برنامه‌اش را بازسازى کند و اين اورانيوم را نيمى‌توان بدون ريسک تلفات گسترده فرار داد.
به نظر او، تنها راه پايدار و مشروع براى جلوگيرى از تبديل ايران به قدرت هسته‌اى، مذاکره‌اى تازه همراه با بازرسى‌هاى گسترده اژانس انرژى اتمى است.
زکريا بر اين باور است که دونالد ترامپ، به‌رغم لغافضى‌هاى کند، اکنون به ضرورت بازگشت به ديپلماسى پى برده است و از موقعيتى برخوردار است که مى‌تواند توافقى جديد و حتى سخت‌گيرانه‌تر از توافق ۲۰۱۵ را به ايران تحميل کند.
نويسنده به اختلاف بنيادين ايران و اسرائيل بر سر «حق غنى‌سازى» اشاره مى‌کند و مى‌گويد: «در حالى که ايران بر اساس معاهده منع اشاعه، خواهان حفظ اين حق براى مقاصد صلح‌آميز است، اسرائيل بر حذف کامل آن پاي مى‌فشارد.»
زکريا پيشنهاد مى‌کند که بازگشت به ايده «کنسرسيوم منطقه‌اى براى غنى‌سازى با نظارت بين‌المللى» مى‌تواند راه‌حلى منطقى و کم‌هزينه باشد.
هشدار اصلى مقاله نه‌فقط درباره ايران، که درباره نظم جهانى است.
اگر آمريکا، بدون مجوز بين‌المللى، به کشورى ديگر حمله کند، الگويى خطرناک براى قدرت‌هاى نظير چين و روسيه خواهد شد.
همان‌طور که زکريا يادآور مى‌شود، اگر بخواهييم دهه‌ها صلح و ثبات جهانى را حفظ کنيم، بايد به‌جاي راه‌حل‌هاى آتشين، به راه‌حل‌هاى عقلاى و قانونى بازگرديم و اين هدف، نه با بمباران که با قلم، مذاکره و عقلايت ميسر مى‌شود.
وقتى از کارآمدى نظامى حملات هوايى ايلات متحده به ايران سخن به ميان مى‌آيد، نکته‌اى اساسى‌تر از نظر پنهان مى‌شود؛ موفقيت در ميدان نبرد، هرچقدر هم درخشان باشد، به‌تنهاى نيمى‌تواند ايران را از دستيابى به سلاح هسته‌اى بازدارد.
حملات اخير، نقطه اوج کارزار اسرائيل‌اند که بيش از يک‌سال به طول انجاميده و «محور مقاومت» را درهم‌شکسته است.
بمنظر مى‌رسد حملات آمريکا به بسيار دقيق و مؤثر بوده‌اند؛ چرا که تأسيسات غنى‌سازى اورانيوم نيازمند زيرساخت‌هاى حساس، برق مداوم و پايدارى سازفاى‌اند و احتمالاً با ۱۴ بمب سنگرشکن آسيب جدى ديده‌اند.
اما حتى در صورت وارد آمدن خسارت سنگين، بيشتر کارشناسان معتقدند اين حملات صرفاً يک تادو سال برنامه هسته‌اى ايران را به تعويق انداخته‌اند.
در مقايسه با اين حملات، توافق هسته‌اى ۲۰۱۵ ايران مثال‌زدنى است که برنامه هسته‌اى اين کشور را ۱۰ تا ۱۵ سال مهار کرد.
حتى شايد حملات اسرائيل مؤثرتر از بمباران‌ها بوده باشند.
دست‌کم ۱۴ دانشمند ارشد هسته‌اى ايران، شمار زيادى از فرماندهان نظامى و نيمى از پرتابگرهاى موشکى ايران نابود شده‌اند. سامانه‌هاى پدافند هوايى ايران به لرزه درآمده‌اند و اين کشور با خطر حمله دائمى اسرائيل يا آمريکا مواجه است.
اما همان‌طور که رافائل گروسى، رئيس اژانس بين‌المللى انرژى اتمى هشدار داد، ايران دانش بازسازى دارد و مقادير قابل توجهى اورانيوم غنى‌شده پنهان کرده است که نيمى‌توان آن را بمباران کرد، زيرا خطر مرگومير گسترده وجود دارد.
پس تنها راه واقعى براى ممانعت از هسته‌اى‌شدن ايران، توافقى مبتنى بر مذاکره و بازرسى‌هاى دائمى ست و اين همان چيزى‌ست که قلم، عقلايت و مذاکره را نيزرومندتر از بمب مى‌کند.
ترامپ که با زُست تهاجمى به ميدان آمده، اين واقعيت را دريافته و اکنون خواهان ديپلماسى است.
او در موقعيتى کليدى قرار دارد.
در آمريکا و اسرائيل سرمايه سياسى دارد تا توافقى تازه را به سرانجام برساند.
ايران در محاصره است و مى‌توان خواسته‌هاى بيشترى را مطرح کرد، نه فقط درباره غنى‌سازى، که درباره حمايت از نبردجويان جبهه مقاومت.
تفاوت ديده‌گاه همين است:
ايران بر اساس معاهده منع اشاعه، حق غنى‌سازى براى اهداف صلح‌آميز دارد و اسرائيل خواهان حذف کامل اين توانايى است.
پيش‌تر، دولت ترامپ طرحى براى تشکيل کنسرسيوم منطقه‌اى ارائه داده بود که هر کشور اورانيوم را در سطوح پايين و با نظارت توليد کند.
کارشناسان معتقدند اين طرح همچنان عملى و ايمن است.
ديپلماسى مزيت ديگرى هم دارد:
شواهد هيچ‌گاه نشان ندهاند!
ايران واقعاً برنامه‌اى تسليحاتى داشته باشد.
بناير اين، حمله نظامى آمريکا، بدون مجوز کنگره يا سازمان ملل، اقدامى يک‌جانبه و بى‌سابقه بوده و نقض نظم بين‌المللى محسوب مى‌شود.
اگر اين حمله به توافقى تازه منجر نشود، فقط آتش‌بس به‌دست آمده، نه صلح و چنين اقداماتى از سوى آمريکا، راه را براى نقض‌هاى مشابه از سوى روسيه يا چين، هر بار به بهانه‌هاى به‌ظاهر فورى و موجه هموار مى‌سازد.

آدرين کاراتينکى پژوهشگر ارشد مسائل خاورميانه شوراى اتلانتیک و رئيس سازمان فريدم هاوس (خانه آزادى) به گزارش نشرية فارن پاليسى، پس از ايفاي نقش ترامپ به عنوان ميناجى و به ثمر رساندن آتش‌بس ميان اسرائيل و ايران در ۲۴ ژوئن، يک تحليل‌گر اوکراينى با لحنى طعنه‌آمیز گفت: «دونالد ترامپ به خودش نشان داد که چگونه مى‌شود از موضع قدرت، يک بحران را خاتمه داد.»
اما اين اى موفقيت در خاورميانه فقط يک پيروزي تاکتيکى بود يا نشانه‌اى است از تغيير بنيادين در سياست خارجى ترامپ؟
آيا اکنون در آستانه تولد يک دکترين جديد امنيتى و خارجى براى دولت او قرار داريم؟
اگر چه سياست خارجى ترامپ عمدتاً مبتنى بر شهود، واکنش به شرايط، معامله‌گرى و رويکردى غيرقابل پيش‌بينى است، اما بعيد به‌نظر مى‌رسد که دولتش از يک دکترين نظام‌مند پيروي کند.
با اين همه، آنچه همواره براى ترامپ اهميت داشته، کسب موفقيت بوده است و ورود او به بحران خاورميانه مى‌تواند طى ماه‌هاى آينده، سياست‌گذارى او را به سمت رويکردى قاطع‌تر و جدى‌تر هدايت کند.
در جريان سه انتخابات متوالى، ترامپ همواره تلاش کرد تا شکاف عميق ميان محافظه‌کاران امنيت‌محور سنتى و جناح انزواگراى هوادار ماگا را کاهش دهد.
او همزمان، بر ضرورت افزايش بودجه نظامى آمريکا پافشارى مى‌کرد و در عين حال از گرفتارشدن کشور در جنگ‌هاى بى‌پايان هشدار مى‌داد.
استفاده از شعار مشهور رونالد ريگان يعنى «صلح‌از مسير قدرت» ابزارى بود که ترامپ به وسيله آن تلاش مى‌کرد رضايت هر دو گروه را جلب کند.
اما واقعيت‌هاى پيچيده ژئوپوليکى خاورميانه شايد او را به اين جمع‌بندى رسانده باشد که صلح نه فقط حاصل نمايش قدرت، بلکه نتيجه کاربرد هدفمند و هوشمندانه آن است.

ترامپ و پايان انزواگرايى؛ تولد دکترين جديد آمريکا در سياست جهاني؟

در بازخوانى تحولات اخير، رفتار ترامپ در برابر ايران و حمايت آشکار او از ناتو در نشست اخير لاهه، اين تصور قديمى را که ايلات متحده در مسير انزواگرايى گام برمى‌دارد، کاملاً به چالش مى‌کشد.
برعکس، اين تحركات گويای آغاز ترسيم چارچوب يک سياست خارجى و امنيتى جديد از سوى واشنگتن است؛ سياستى که دامنه آن فراتر از مرزهاى خاورميانه کشيده شده است.
در همين راستا، مايک پنس، معاون سابق رئيس‌جمهور، در سخنرانى خود در جمع جمهورى خواهان تلاش کرد قابلى روشن براى امروز «دکترين ترامپ» خوانده مى‌شود، ترسيم کند.
نخست بايد منافع ملى آمريکا به‌روشنى تعريف شود.
دوم آنکه، بايد با تمام ظرفيت ديپلماسى براى حل‌وفصل بحران اقدام کرد.
و سوم، اگر تلاش‌هاى ديپلماتيک بى‌ثمر ماند، بايد با قدرت نظامى قاطع و بدون درگير شدن در جنگ‌هاى طولانى، بحران را مدبريت و هر چه سريع‌تر عقب‌نشينى کرد.

اگر چه تفسير مايک پنس از سياست ترامپ در قبال ايران محدود به «شير خيزان» (Rising Lion) تنها فرصت براى توقف اين تهديد بوده است اما بر اساس اين گزارش، هيچ‌يک از اين پيش شرط‌ها به شکل کافى و مستند محقق نشده است.
در اين گزارش آمده است: «توليد مواد شکافت‌پذير کافى در برنامه هسته‌اى ايران صرفاً يک گام اوليه است.
اسرائيل بايد ثابت مى‌کرد که ايران نه تنها به‌زودى سلاح هسته‌اى مى‌سازد، بلکه قصد به‌کارگيرى آن عليه اسرائيل را هم دارد.»
کارشناسان مهم‌چنين يادآور مى‌شوند که حتى اگر برخى اطلاعات طبقه‌بندى‌شده هنوز علنى نشده باشند و بعدها تصوير کامل‌ترى از شرايط ارائه دهند، در حال حاضر اين مسئوليت بر عهده اسرائيل است که توجيه قانونى براى اقدام نظامى خود ارائه دهد.

مشارکت آمريکا هم غير قانونى بوده است

زارش کارشناسان همچنين در مشروعيت مداخله نظامى آمريکا ترديد جدى وارد کرده و مى‌نويسد که آمريکا تنها در صورتى مى‌تواند به حق دفاع مشروع جمعى استناد کند که اقدام اسرائيل مشروع بوده باشد؛ در حالى که چنين مشروعيتى به‌طور گسترده زير سوال رفته است.
بناير اين، بر اساس اين گزارش، عمليات نظامى آمريکا برخلاف روايت رسمى خود اين کشور، توجيه حقوقى ندارد.
زيم صهيونيستى در بامداد ۱۳ ژوئن در حاليکه ايران و آمريکا در حال گذراندن فرايند مذاکرات غير مستقيم هسته‌اى بودند، به خاک جمهورى اسلامى ايران تجاوز کرد.
ايلات متحده نيز از ۲۲ ژوئن با بمباران برخى از سايت‌هاى هسته‌اى ايران به خاک ايران تجاوز کرد و سه روز بعد، آتش‌بس اعلام شد.
علی‌رغم چنين گزارشى و با وجود ابعاد حقوقى جدى اين حملات، دولت آلمان تاکنون موضع روشنى درباره مشروعيت حقوقى اين اقدامات اعلام نکرده است.
اما صدراعظم اين کشور، فريدريش مرس، صراحتاًز اقدامات اسرائيل و آمريکا حمايت کرد و گفت «براى من و دولت آلمان هيچ دليلى براى انتقاد از آنچه اسرائيل آغاز کرد يا آنچه آمريکا انجام داد، وجود ندارد.
البته اين اقدامات بى‌خطر نيست، اما ادامه وضع موجود هم قابل قبول



ايفاي نقش ترامپ در برقرارى آتش‌بس ايران و اسرائيل، نشانه‌اى از تولد دکترين جديدى در سياست خارجى آمريکا است: اعمال فشار نظامى محدود همراه با مطالبه مسئوليت‌پذيرى از متحدهان. اين رويکرد اکنون به پرورنده اوکراين نيز تسرى يافته و با حمايت اروپا و استفاده از دارايى‌هاى بلو که‌شده روسيه، مى‌تواند بدون مداخله مستقيم نظامى آمريکا، روسيه را مهار کند.

يک پرورنده است، اما زمينه‌اى براى برداشت گسترده‌تر فراهم مى‌کند.
به نظر مى‌رسد رويکرد دولت ترامپ به ايران، آغاز تولد يک دکترين تازه است: «تکيه بر مداخله محدود و هدفمند نظامى آمريکا براى پشتيبانى از متحدهان آسيب‌پذير، آن هم درست در لحظات حساس بحران‌هاى راهبردى.»
در عين حال، اين سياست بر مسئوليت‌پذيرى بيشتر کشورهاى نظير اسرائيل تأکيد دارد؛ کشورهاىی که بايد عمده بار دفاعى خود را خود به دوش بکشند.
شکل‌گيرى اين رويکرد جديد در نشست ناتو در لاهه به‌خوبى نمود پيدا کرد؛ جايى که ترامپ، با اتکا به عملکرد خود در «پرونده ايران»، حمايت پررنگش از ناتو را آن هم در چارچوب افزايش چشمگير بودجه دفاعى اعضا مورد تأکيد قرار داد.
برخلاف انتظار بسيارى، آمريکا بنيانپه‌اى را تأييد کرد که هم تهديد فراينده روسيه عليه امنيت اروپا را به رسميت مى‌شناخت و هم حمايت بى‌وقفه‌ناتو از اوکراين را در مواجهه با تجاوز روسيه تضمين مى‌کرد.

چهار نشانه مهم؛ چگونه بحران ايران مسير ترامپ در جنگ اوکراين را تغيير داد؟

چهار عامل کليدى وجود دارد که نشان مى‌دهد ورود ترامپ به بحران خاورميانه مى‌تواند مقدمه دگرگونى جدى در سياست خارجى دولت او نسبت به جنگ روسيه و اوکراين باشد.

نخست، هيچ چيز به اندازه يک پيروزي قابل لمس، افکار عمومى و نخبگان سياسى را قانع نيمى‌کند.
اقدام بى‌درنگ ترامپ در هدف قرار دادن تأسيسات هسته‌اى ايران و زمينه‌سازى براى آتش‌بس، اين پيام را ارسال کرد که تغيير، صرفاً با تکيه بر مذاکره ممکن نيست؛ بلکه مستلزم اعمال فشار و قدرت قاطع آمريکاست.
دوم، اين حمله جايگاه چهره‌هاى متمایل به انزواگرايى در دولت ترامپ را امتزازل ساخت؛ افرادى مانند جى‌دى ونس، معاون اول رئيس‌جمهور، پيت هگست، وزير دفاع، و تولسى گابارد، رئيس دستگاه اطلاعات ملى که اکنون ناچارند خود را با سياست خارجى فعال‌تر وقف دهند.
علاوه بر اين، ترامپ موفق شد انزواگرايان سرشناس جناح ماگا مانند مارجرى تيبلور گرین، تاکر کارلسن، استيو بن و رند پال را به حاشيه براند؛ چهره‌هاىی که يا به کلى با حمايت از ناتو و پشتيبانى از اوکراين مخالفت داشته‌اند يا دست‌کم رويکردى محتاط و حداقلى اتخاذ کرده‌اند.
سوم، يافته‌هاى تازه نظرسنجى بنياد رونالد ريگان حاکى از آن است که خطمشى نوظهور ترامپ به‌خوبى با ديدگاه راي‌دهندگان جمهورى خواه همخوانى دارد.
اکثريت پايگاه رآى اين حزب، با حضور آمريکا در عرصه جهانى مخالفتى ندارند و تهديدات ناشى از چين و روسيه را جدى مى‌انگارند.
علاوه بر آن، بسيارى از جمهورى‌خواهان براى جسارت و اقتدار نظامى ارزش قائل‌اند و ايستادگى اوکراين را تحسین مى‌کنند.
آنچه پايگاه هوادار ترامپ نيمى‌پذيرد، ورود مستقيم نظاميان آمريکايى به خطوط مقدم جنگ است؛ آنها تر جريح مى‌دهند متحدهان آمريکا بار بيشترى از هزينه‌هاى



مداخله محدود اما قاطع، فرمول جديد آمريکا

دکترين جديد ترامپ در برابر ايران و روسيه چيست؟

دفاعى را متقبل شوند.
در نهايت، ابتکارات ديپلماتيک استيو ويتکاف، فرستاده ویژه واشنگتن که عمدتاً مبتنى بر امتيازدهى و مذاکره با کرملين بود، عملاً به بن‌بست رسيد.
ويتکاف که پيش‌تر از پوتين به‌عنوان «رهبر بزرگ» ياد کرده و بسته‌اى از امتيازات يک‌طرفه را پيشنهاد داده بود، نه‌تنها به پيشبرد صلح کمکى نکرد، بلکه موجب تشديد حملات روسيه به شهرهاى اصلى اوکراين شد.
با وجود باز گذاشتن راه مذاکره از سوى ترامپ براى توافق با مسکو، بى‌اعتنايى پوتين به تلاش‌هاى صلح‌آميز او، احتمال افزايش تنش ميان آمريکا و روسيه را در آينده نزديک تقويت خواهد کرد.

دکترين جديد ترامپ: فشار اقتصادى به جاي جنگ مستقيم براى مهار روسيه

همان‌طور که در برخورد اخير دونالد ترامپ با ايلان ماسک مشهود بود، ترامپ استعداد آن را دارد که به سرعت حتى عليه متحدهان و نزديک‌ترين شرکای خود موضع‌بگيرد.
از همين منظر، تضاد آشکار ميان امتيازدهى‌هاى بى‌نتيجه و سياست‌هاى ترمش‌گونه در قبال پوتين، در برابر مواضع سرسختانه ترامپ عليه ايران، زمينه را براى اتخاذ رويکردى مقتدرانه‌تر در برابر روسيه فراهم مى‌سازد.
البته چنين تغييرى الزاماً به معنای مداخله مستقيم نظامى آمريکا نخواهد بود، اما مى‌تواند به تشديد فشارهاى اقتصادى عليه مسکو و تقويت قابل توجه بنيه دفاعى و تهاجمى اوکراين منجر شود؛ مسير دوجنبه‌اى که در اجلاس اخير ناتو نيز برجسته شده است.
اروپايى‌ها طى ماه‌هاى اخير سهم چشمگيرى در تأمين امنيت خود ايفا کرده و با افزايش کمک‌هاى مالى به اوکراين، تلاش کرده‌اند شکاف ناشى از کاهش حمايت‌هاى مالى آمريکا در دوره ترامپ را جبران کنند.
با اين حال، متوقف کردن ماشين جنگى پوتين نيازمند همکارى نزديک‌تر با آمريکا است.
اروپا همچنان براى خريد تجهيزات نظامى آمريکايى براى اوکراين به چراج سبز واشنگتن نياز دارد و تداوم تبادُل اطلاعاتى با کى‌يف نيز بايد تضمين شود؛ مواردى که نشانه‌هاى آن در مواضع نشست اخير ناتو مشهود بود.
مؤثرترين راه براى مهار پوتين، نمايش تعهد قاطعانه غرب به پشتيبانى درازمدت‌از اوکراين است.
تحقق اين هدف، آن‌گونه که «دکترين ترامپ» بر اصل خوديارى تأکيد مى‌کند، به‌ويژه بر دوش کشورهاى اروپايى است.
باتک‌هاى اروپايى ميزبان عمده ۳۰۰ ميليارد دلار ذخاير ارزى بلوکه شده روسيه هستند؛ منابعى که آزادسازى آن‌ها از حمايت رهبران سياسى و کارشناسان سرشناس همچون لرى سلمرز، فيليپ زليکوف و رابرت زولیک برخوردار است.

اين ذخاير، معادل چندين سال کمک نظامى واشنگتن به اوکراين است و مى‌تواند نقشى تعيين‌کننده در تقويت مقاومت اوکراين در برابر موج جديد حملات روسيه به اهداف غيرنظامى ايفا کند.
اندکى فشار از سوى ترامپ کافى است تا اروپا را وادار به کنار گذاشتن تعلل کند و راه را براى استفاده از اين منابع باز کند؛ گامى که عملاً بار مالى جنگ را از شانه‌هاى آمريکا برمى‌دارد.
تا مدين هزينه دفاعى اوکراين از محل دارايى‌هاى بلوکه‌شده روسيه، به‌ويژه براى خريد تسليحات آمريکايى، نيمه‌اى برجسته از سياست‌هاى به سبک ترامپ است؛ چيزى معادل همان شعار معروف: «مکزیک بايد هزينه ديوار را بدهد.»

پارلمان آلمان: حمله به ايران نقض آشکار حقوق بين الملل بود

نبود.»

هشدار درباره سوءاستفاده از «حق دفاع مشروع»

در بخش پايانى گزارش، کارشناسان هشدار داده‌اند که اگر کشورها بخوانند بيش از حد از حق دفاع مشروع استفاده کنند، ممکن است اين موضوع باعث تضعيف اصل ممنوعيت جنگ و خشونت در قوانين بين‌المللى شود.
در گزارش آمده است: «دلایل محکمى وجود دارد که نشان مى‌دهد نبايد مفاهيمى مانند حق دفاع مشروع را براى پيشبرد منافع امنيتى کشورها بيش از اندازه کش داد؛ چرا که چنين کارى به مرور مشروعيت ممنوعيت استفاده از زور را از بين مى‌برد.»

واکنش منتقدان: سيلبى به صورت دولت آلمان
لوريش تودن، نماينده چپ‌گراى پارلمان که اين گزارش را سفارش داده، نتيجه آن را تأييدى بر غيرقانونى بودن حملات مى‌داند.
او گفت: «اين گزارش يک سيلبى محکم به دولت فدرال است.
حمايت پنهان يا آشکار دولت آلمان از حملات اسرائيل و آمريکا، نه تنها نقض حقوق بين‌الملل بود، بلکه به فرسايش بيشتر آن کمک مى‌کند.»

نفت و انرژی



کاهش قیمت نفت با سینکال مذاکرات ایران و آمریکا

قیمت نفت در پی تأیید احتمال ازسرگیری مذاکرات تهران و واشینگتن و انتظار برای بازگرداندن بخش دیگری از کاهش عرضه داوطلبانه هشت عضو اوپک پلاس، کاهش یافت.

به گزارش خبرگزاری رویترز از دهلی‌نو، قیمت نفت در معامل‌های روز جمعه (۱۳ تیر) در پی تأیید دوباره پابندیی ایران به معاهده منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای، احتمال ازسرگیری مذاکرات تهران و واشگتن و انتظار برای بازگرداندن بخش دیگری از کاهش عرضه داوطلبانه اضافه هشت کشور عضو ائتلاف تولیدکنندگان عضو سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدانش (اوپک‌پلاس)، کاهش یافت. قیمت نفت خام شاخص برنت دریای شمال تا ساعت ۷ و ۳۰ دقیقه بامداد به وقت گرنیویچ با ۳۵ سنت یا ۰.۵۱ درصد کاهش، به ۶۸ دلار و ۴۵ سنت برای هر بشکه رسید. در همین حال، نفت خام شاخص دابلیوتی‌آی آمریکا نیز با ۲۵ سنت یا ۰.۳۷ درصد افت، در سطح ۶۶دلار و ۷۵ سنت برای هر بشکه معامله شد.وبسایت خبری آکسیوس گزارش داد که مقام‌های آمریکایی قصد دارند هفته آینده برای ازسرگیری مذاکرات هسته‌ای با مقام‌های ایرانی دیدار کند. عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران، هم اعلام کرده است که تهران همچنان به معاهده منع اشاعه سلاح‌های هسته‌ای متعهد است. این سخنان یک روز پس از تصویب قانون تعلیق همکاری ایران با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی منتشر شد. با این حال، عراقچی تأکید کرد که همکاری با آژانس متوقف نشده‌است و از طریق هماهنگی شورای عالی امنیت ملی انجام می‌شود.واندانا هاری، بنیان‌گذار مؤسسه تحلیل بازار نفت «اندا اینسایتس»، در این باره گفت: تحولات دیپلماتیک تهدید بروز تنش‌های تازه را به‌طور قابل توجهی کاهش داده است. چهار نماینده ائتلاف اوپک‌پلاس اعلام کردند که این ائتلاف قصد دارد در نشست روز یکشنبه (۱۵ تیر) روزانه ۴۱۱ هزار بشکه دیگر از کاهش عرضه داوطلبانه اضافه خود را برای ماه اوت به بازارهای جهانی بازگرداند. این اقدام همسو با هدف پس گرفتن سهم بازار و ادامه روند بازگردانش کاهش عرضه داوطلبانه اضافه هشت کشور عضو این ائتلاف انجام می‌شود.هاری افزود، اصلاح قیمت نفت ممکن است تا روز دوشنبه، زمانی که بازارهای آمریکا پس از تعطیلات آخر هفته بازگشایی می‌شوند و واکنش به تصمیم هشت عضو اوپک‌پلاس آغاز می‌شود، به تعویق بیندفت با نزدیک شدن به پایان مهلت ۹۰ روزه اجرای تعرفه‌های بالاتر، تردید درباره سیاست‌های تجاری آمریکا اثبات شده‌است. واشینگتن از روز جمعه ارسال نامه‌هایی به کشورها را آغاز خواهد کرد که در آنها نرخ تعرفه‌های کالا‌های صادراتی به آمریکا مشخص شده است. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری آمریکا، اعلام کرد که این نامه‌ها به‌طور هم‌زمان به ۱۰ کشور ارسال می‌شوند و نرخ‌های تعرفه‌ای ۲۰ تا ۳۰ درصد را تعیین می‌کنند. مهلت ۹۰ روزه برای اعمال تعرفه‌های جدید در نهم ژوئیه (۱۸ تیر) به پایان می‌رسد، در حالی که چند شریک تجاری بزرگ از جمله اتحادیه اروپا و ژاپن هنوز توافق‌نامه‌ای امضا نکرده‌اند.

وزارت خزانهداری آمریکا روز پنجشنبه (۱۲ تیر) اعلام کرد که تحریم‌هایی را علیه شبکه تجارت نفت ایران و یک مؤسسه مالی مرتبط با حزب‌الله لبنان اعمال کرده است. در همین حال، خالد بن سلمان، وزیر دفاع عربستان سعودی با رئیس‌جمهوری آمریکا و دیگر مقام‌در کاخ سفید به‌منظور به‌کارگیری راهکارهایی برای کاهش تنش با ایران گفت‌وگو داشته است. ترامپ نیز اعلام کرد که «در صورت لزوم» با مقام‌های ایرانی هم دیدار می‌کند. بانک انگلیسی بارکلیز پیش‌بینی خود از قیمت نفت خام برنت را برای سال ۲۰۲۵ با ۶ دلار افزایش، به ۷۲ دلار برای هر بشکه رسانده همچنین، پیش‌بینی قیمت برای سال ۲۰۲۶ نیز با ۱۰ دلار افزایش، ۷۰ دلار برای هر بشکه اعلام شده. این بازمبنی در پی بهبود چشم‌انداز تقاضا و کاهش تنش‌های ژئوپولیتیک رخ داده است.



حمله به قلب امنیت انرژی و پیامد سیاست‌های متناقض

ثبات انرژی جهانی به امنیت مناطقی که منابع حیاتی را تأمین می‌کنند وابسته است. مداخلات بی‌ملاحظه خطر تضعیف ثبات اقتصادی و تلاش‌ها برای مقابله با تغییرات اقلیمی را به همراه دارد.

در حالی که رهبران غربی به‌صورت صریح از رویکردهای یکپارچه به امنیت انرژی و مسئولیت زیست‌محیطی حمایت می‌کنند، اقدام‌های آنها با حمایت ضمنی از مداخلات در مناطق غنی از انرژی اغلب با این اصول اعلام‌شده در تضاد است. فقدان توجیه قانونی برای چنین اقدام‌هایی، اعتبار نهادهای بین‌المللی مسئول حفظ نظم و همکاری جهانی را بیشتر تضعیف می‌کند. این مداخلات نه‌تنها به زیرساخت‌های فیزیکی آسیب می‌رسانند، بلکه اعتماد و همکاری لازم برای مقابله با چالش‌های جهانی مشترک را نیز از بین می‌برند. برای مثال تحریم‌ها و جنگ‌های تحمیل‌شده بر کشورهای کلیدی تولیدکننده انرژی سبب اختلال‌های قابل‌توجهی در صادرات نفت و گاز، همچنین به نوسانات قیمتی و کمبود عرضه در سراسر جهان منجر شده است. این اقدام‌ها نه‌تنها اقتصاد کشورهای هدف را تضعیف می‌کند، بلکه امنیت انرژی سایر کشورهای وابسته به این منابع را نیز به خطر می‌اندازد. اثرات موجی ناشی از این اقدام‌ها فراتر از منطقه بلافصل گسترش می‌یابد و بر صنایع، خانوارها و تلاش‌ها برای مقابله با تغییرات اقلیمی تأثیر می‌گذارد. این موضوع پرسش مهمی را مطرح می‌کند؛ چگونه جامعه جهانی می‌تواند از امنیت انرژی و گذار سبز حمایت کند، در حالی که هم‌زمان زیرساخت‌های ضروری برای پشتیبانی از این ابتکارات را تضعیف می‌کند؟

پیامدهای بی‌ثبات‌سازی مناطق انرژی

پیامدهای این اقدام‌های گسترده است، به‌ویژه برای کشورهای در حال توسعه که پیش‌تر با چالش‌های مربوط به دسترسی به انرژی و توسعه اقتصادی مواجه هستند. اختلال‌های عرضه می‌تواند سختی‌های موجود را تشدید و پیشرفت به‌سوی اهداف اقلیمی جهانی را مختل کند، زیرا کشورها نیازهای انرژی فوری را بر پایداری بلندمدت اولویت می‌دهند.

پیامدهای کلیدی عبارت‌اند از:

بی‌ثباتی بازار: حملات به زیرساخت‌های انرژی، چه فیزیکی و چه اقتصادی، عدم‌قطعیت قابل‌توجهی را به بازارهای جهانی وارد می‌کند و به افزایش نوسانات قیمتی و کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران منجر می‌شود.

تأثیرات انسانی: تحریم‌های اقتصادی و اقدام‌های مرتبط به‌طور

مطالعات امنیت انرژی مدت‌هاست که به ماهیت به‌هم‌پیوسته سیستم‌های انرژی جهانی تأکید دارند (پرگین، ۲۰۰۶؛ وینزر، ۲۰۱۲). این مفهوم نه‌تنها در دسترس بودن منابع انرژی، بلکه پایداری زنجیره‌های تأمین، پیش‌بینی‌پذیری بازار و انعطاف‌پذیری زیرساخت‌های انرژی را نیز در بر می‌گیرد. ادبیات سیاست‌گذاری اقلیمی نیز بر نیاز به اقدام‌های هماهنگ بین‌المللی و محیط‌های سرمایه‌گذاری پایدار برای دستیابی به اهداف کربن‌زدایی تأکید دارد (IPCC، ۲۰۲۲).

تقاطع این دو حوزه، آنچه را که محققان «نقاط تلاقی امنیت انرژی – اقلیم» می‌نامند، ایجاد می‌کند؛ جایی که اقدام‌ها در یک حوزه به‌طور اجتناب‌ناپذیری بر حوزه دیگر تأثیر می‌گذارد. این چارچوب پایه‌ای تحلیلی را برای بررسی تناقض‌های سیاستی معاصر فراهم می‌کند. در سال‌های اخیر کشورهای غربی به‌طور فزاینده‌ای بر اهمیت امنیت انرژی، توسعه انرژی پایدار و همکاری جهانی در زمینه تغییرات اقلیمی تأکید کرده‌اند. با این حال به‌طور متناقض، همین بازیگران اقدام‌هایی انجام داده‌اند که ثبات برخی از مهم‌ترین مناطق راهبردی انرژی جهان را تضعیف می‌کنند.

این مداخلات اغلب با بی‌توجهی به چارچوب‌های حقوقی موجود، ملاحظات اخلاقی، یا پیامدهای گسترده‌تر برای بازارهای جهانی انرژی انجام می‌شود. این تناقض آشکار است: کشورهایی که از مدیریت زیست‌محیطی، آینده‌ای پایدار و به‌هم‌پیوسته برای انرژی حمایت می‌کنند، گاهی اوقات پایه‌های سیستم انرژی جهانی را بی‌ثبات می‌کنند.

اهمیت راهبردی منطقه هدف

منطقه مورد هدف که دارای برخی از بزرگ‌ترین ذخایر نفت و گاز طبیعی است، بخشی جدایی‌ناپذیر از زنجیره تأمین انرژی جهانی است. اهمیت ژئوپلیتیکی آن فراتر از تأمین منابع است. این منطقه نقش مهمی در حفظ ثبات بازارهای بین‌المللی انرژی ایفا می‌کند. با این حال اقدام‌های اخیر قدرت‌های غربی شامل مداخلات نظامی، تحریم‌های اقتصادی و فشارهای دیپلماتیک، تعادل ظریفی را که برای امنیت انرژی جهانی ضروری است، مختل کرده است.

تناقض‌ها در گفتمان امنیت انرژی

قوه‌قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت امل – دهستان لیکوه

۱۴ – اصلی (قریه انصاری محله)

ماده ۱۲ – آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معرض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل نماید و دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۹۹۴۳-۱۹۹۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

حسن صالحی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک امل

قوه‌قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش دو ثبت امل – دهستان دیو

۱۰۰ – اصلی (قریه تازبادایلدیا)

۳۳ فرعی قائم مقدسه محمدزادهاندواری در ششداگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۶۶ مترمربع.
شرط ضمن عقد: حق منافع ملک مورد تقاضا تا زمان حیات فروشنده (سید عباس پورموسوی‌کلی) به مدت ۶۰سال از تاریخ صدور رای هیات، منعلق به فروشنده (سید عباس پورموسوی‌کلی) می‌باشد این حق قائم به ذات فروشنده (سید عباس پورموسوی‌کلی) بوده و بعد از فوتش منافع تابع عین گردیده و منعلق به متقاضی خاتم مقدسه محمدزادهاندواری می‌باشد و قابل توریث نمی‌باشد.
خریداری شده بلاواسطه از سید عباس پورموسوی‌کلی.

لذا به موجب ماده ۳ – قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معرض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل نماید و دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۹۵۱۶-۱۹۵۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

حسن صالحی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک امل

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۹۰/۰۷/۹۱ –۱۳۰۰۱۳۰۰۴۶۰۳۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ هیات قانون تعیین تکلیف ... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ... چمستان ... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم ابراهیم رمضانی فرزند رمضان نسبت به ششداگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۳/۹۷ مترمربع که مقدار ۳۶ سیر مشاع عرصه وقف می‌باشد به شماره پلاک ۱۰۳ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه سنگتاب بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم امیرحسین رضوی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معرض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۹۵۱۴۳-۱۹۵۱۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان –عین‌اله تیموری

نگاه روز



رئیس سازمان هواپیمایی: افزایش قیمت بلیت پروازها ممنوع است

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری گفت: از هرگونه افزایش قیمت بلیت پروازها خودداری خواهد شد تا از بروز ناراضیاتی عمومی و فشار مضاعف بر هموطنان جلوگیری شود.
حسین پورفرزانه رئیس سازمان هواپیمایی کشوری از برگزاری نشست هماهنگی نقش آفرینان صنعت هوانوردی هم‌زمان با گشایش دوباره فضای پروازی کشور و آغاز تدریجی فعالیت‌های پروازی خبر داد و گفت: آخرین وضعیت صنعت هوایی کشور پس از توقف ۲۰ روزه پروازها در پی تجاوزات رژیم صهیونیستی به صورت تخصصی بررسی شد. به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، در این نشست، محورهای مهمی از جمله بازطراحی برنامه‌های پروازی با توجه به شرایط جدید منطقه‌ای، تأمین ایمنی پروازها، حفظ استانداردهای عملیاتی، و رسیدگی به حقوق مسافران مطرح و بررسی شد.

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با تأکید بر آمادگی کامل صنعت هوایی برای بازگشت به روال عادی، رعایت دقیق و کامل دستورالعمل حقوق مسافر را از اولویت‌های جدی سازمان عنوان کرد و از شرکت‌های هواپیمایی خواست در پاسخگویی به مطالبات مردم، شفاف، مسئولانه و منطبق بر ضوابط عمل کنند وی تصریح کرد: از هرگونه افزایش قیمت بلیت پروازها خودداری خواهد شد تا از بروز ناراضیاتی عمومی و فشار مضاعف بر هموطنان جلوگیری شود. همچنین با هدف جلوگیری از بروز اختلال در پروازها و ارتقای ایمنی عملیاتی، بر لزوم انجام پروازها در بازه زمانی مشخص از ساعت ۱۸ صبح تا ۵ عصر تأکید شده است. به گفته پورفرزانه، این تصمیم با توجه به شرایط فعلی و به منظور حفظ ایمنی نشست و برخاست در فرودگاه‌های کشور اتخاذ شده است. رئیس سازمان هواپیمایی کشوری گفت: این نشست نمادی از انسجام، آمادگی و عزم مشترک تمامی ارکان صنعت هوانوردی کشور برای عبور ایمن و مسئولانه از بحران اخیر و ادامه خدمت‌رسانی دقیق، منسجم و در سطح و تراز استانداردهای بین‌المللی بود. گفتنی است، در بخش دیگری از این نشست، بر اهمیت استفاده از خلبانان کارآموده و مجرب به‌ویژه در شرایط فعلی به منظور عملیات در فرودگاه مهرآباد باوجود محدودیت‌های اعمال‌شده‌ی عملیاتی تأکید شد.بازبینی دستورالعمل‌های فنی و تقویت هماهنگی میان بخش‌های عملیاتی و نظارتی نیز از دیگر مواردی بود که در دستور کار قرار گرفت. لازم به ذکر است که مدیران بخش‌های مختلف صنعت بر آماده‌سازی مجدد زیرساخت‌های فرودگاهی، مراکز کنترل ترافیک هوایی و تجهیزات ناوبری تأکید کرده و آن را اقدامی کلیدی برای بازگشت اعتماد عمومی و اطمینان‌بخشی به مسافران عنوان کردند.

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک محمودآباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۶۰۰۱۰۶-۳۱۰۱۶-۱۴۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقای / خانم حسین شکری فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از محمودآباد در شنشادنگ یک قفله زمین با بنای ادحائی (میزان ۲۰۶ متر کاربری مسکونی و مابقی کاربری معبر) به مساحت ۲۲۴ مترمربع پلاک ۳۳۳ فرعی از ۳۴ اصلی بخش ۲ مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۷ فرعی واقع در سیرجانون مالک رسمی آقای / خانم حسین شکری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی خود را به این اداره تسلیم و پس از آن اداره تسلیم و پس از آنخ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۹۵-۷۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

مهدی آزاد-رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک محمودآباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۶۰۰۱۰۶-۳۱۰۱۶-۱۴۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقای / خانم محسن شقیعی فرزند حسنعلی به شماره شناسنامه ۲۲۵۵ صادره از تهران در شنشادنگ یک قفله زمین با بنای ادحائی (میزان ۷۷/۷ متر کاربری مسکونی و مابقی کاربری باغی) به مساحت ۳۳۰ مترمربع پلاک ۴۴۷ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۱۰ مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۳ فرعی و قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی واقع در خوردنکلا- مالک رسمی آقای / مهدی محمدی تابشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آنخ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۹۵-۷۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

مهدی آزاد-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۲۴۶-۳۰۶۰۱۱۰-۱۴۰۴ و۱۱۰۰۲۴۷-مورخه –هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و پلا معارض کاظم قره قلی فرزند محمد ولی بزرآقچي ثاني فرزند رضا مصلحه از شنشادنگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۷/۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار از محل مالکیت رسمی علی جعفری تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نمایند محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . م . الف ۱۱۵۵/۴۰۴/۱۹۵-۴۶۷-۱۹۵
شناسه آگهی:۱۹۵-۴۶۷-۱۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۴/۱۶

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک محمودآباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۶۰۰۱۰۶-۳۱۰۱۶-۱۴۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقای / خانم محسن شقیعی فرزند حسنعلی به شماره شناسنامه ۵۰۱۲ صادره از تهران در شنشادنگ یک قفله زمین با بنای ادحائی (کاربری باغ) به مساحت ۲۲۴۳۰ مترمربع پلاک ۳۲۸ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۱۱ واقع در عمده شرقی خریداری از مالک رسمی آقای / خانم عباس حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی خود را به این اداره تسلیم و پس از آنخ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۹۵-۷۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

مهدی آزاد-رئیس ثبت اسناد و املاک

بر اساس تازه‌ترین گزارش گمرک جمهوری اسلامی ایران، در سه‌ماهه نخست سال ۱۴۰۴، مجموع مبادلات تجاری غیرنفتی ایران به ۴۳ میلیارد و ۴۸۹ هزار تن کالا به ارزش ۲۴ میلیارد و ۶۸۴ میلیون دلار رسید. این رقم نسبت به مدت مشابه سال قبل، نشانگر کاهش کم‌سابقه در هر دو شاخص وزنی و ارزش صادرات و واردات است؛ روندی که می‌تواند بر پویایی تعاملات خارجی کشور اثرگذار باشد.

در فصل بهار، صادرات غیرنفتی ایران به ۲۴ میلیون و ۴۷۶ هزار تن کالا به ارزش ۱۱ میلیارد و ۶۵۵ میلیون دلار رسید که نسبت به بهار سال گذشته، از لحاظ وزن ۹۳ درصد و از نظر ارزش ۱۴۰۴ درصد کاهش داشته است. این میزان افت به‌ویژه در شاخص ارزش، هشداردهنده است؛ چراکه حاکی از کاهش درآمدزایی ارزی صادرات، افت قیمت کالاها در بازارهای هدف یا کاهش رقابت‌پذیری تولیدات داخلی است. میانگین ارزش گمرکی هر تن کالای صادراتی ۲۳۸ دلار برآورد شده که نسبت به سال گذشته ۵۶ درصد کاهش داشته؛ نشانه‌ای دیگر از تنزل کیفی سید صادراتی کشور. به بیان دیگر، سهم کالاهای با ارزش افزوده بالا در صادرات ایران کاهش یافته و صادرات همچنان وابسته به کالاهای خام یا نیمه‌خام باقی مانده است.

در این میان، صادرات محصولات پتروشیمی به‌عنوان یکی از ارکان اصلی صادرات غیرنفتی نیز با کاهش همراه بوده است. در بهار امسال، ۱۱ میلیون و ۱۳۳ هزار تن محصول پتروشیمی به ارزش ۴ میلیارد و ۶۸۴ میلیون دلار صادر شد که نسبت به سال قبل به ترتیب ۲۸.۷ درصد از نظر وزنی و ۲۴.۵ درصد از نظر ارزشی کاهش را نشان می‌دهد. این افت قابل توجه می‌تواند

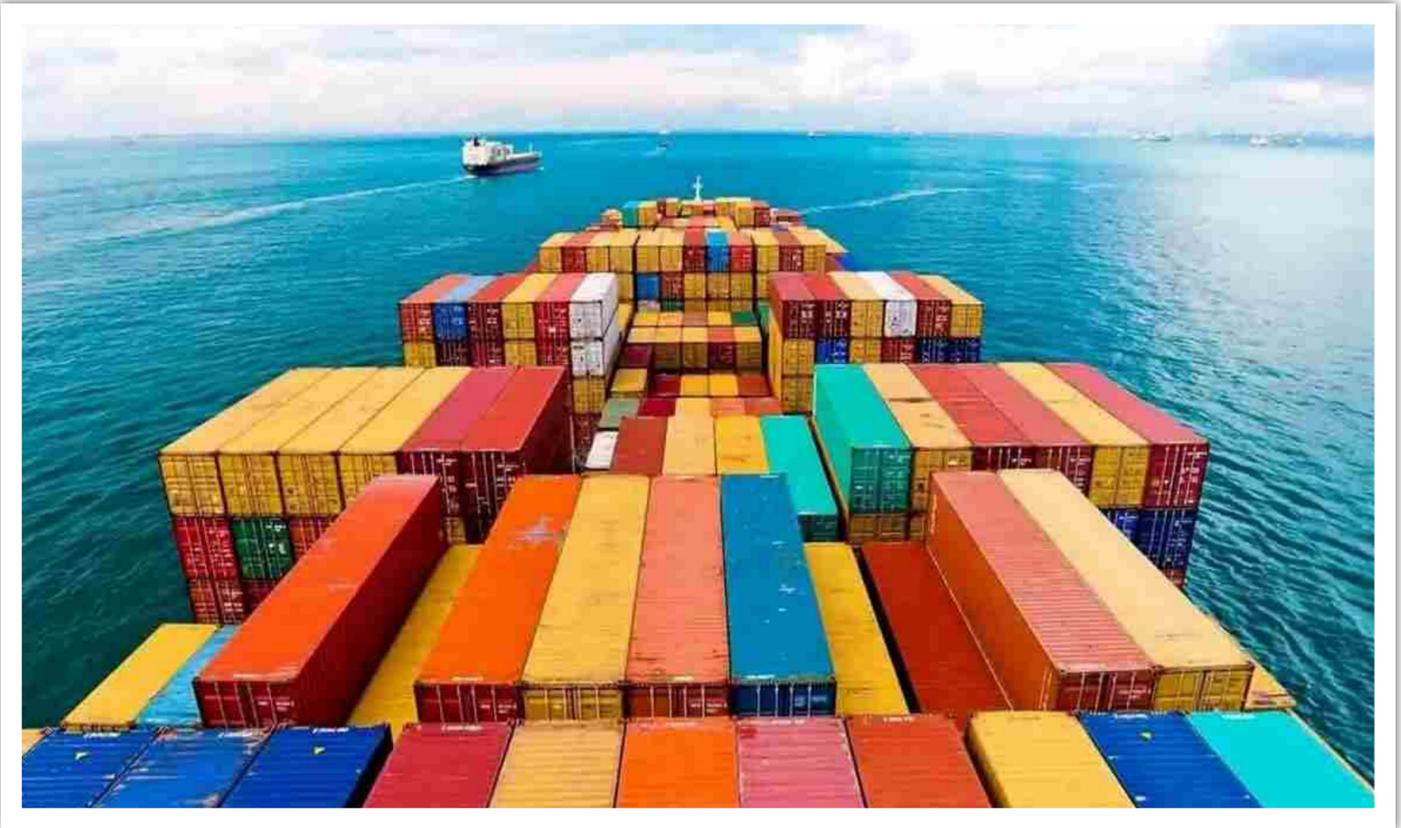
رنگ خطری برای آینده تراز ارزی کشور و وابستگی بیش‌ازپیش به بازارهای محدودمنطقه‌ای باشد.

کاهش واردات؛ الزام یا محدودیت؟

در سوی دیگر تجارت خارجی، واردات نیز روند کاهشی داشته است. در سه‌ماهه نخست امسال، ۹ میلیون و ۱۳ هزار تن کالا به ارزش ۱۳ میلیارد و ۲۹ میلیون دلار وارد کشور شد؛ که نسبت به دوره مشابه سال گذشته ۴۰.۳ درصد از نظر وزنی و ۱۱.۷۳ درصد از نظر ارزشی کاهش را تجربه کرده است. نکته مهم‌تر، کاهش ۷.۷ درصدی میانگین ارزش هر تن کالای وارداتی (۱۴۴۶ دلار) است. این داده حاکی از آن است که ساختار واردات و سهم کالاهای با ارزش پایین‌تر تغییر کرده یا خرید کالاهای سرمایه‌ای و واسطه‌ای باکیفیت، کاهش یافته است. این موضوع می‌تواند در میان‌مدت بر کیفیت تولید داخل و توان رقابتی صنایع اثر منفی بگذارد. ارقام عمده وارداتی نیز نشانگر تمرکز واردات بر نیازهای مصرفی و غذایی است. طلا به اشکال خام (۹۶۵ میلیون دلار)، ذرت دامی (۸۸۳ میلیون دلار)، برنج (۵۰۰ میلیون دلار)، روغن دانه آفتابگردان (۴۹۳ میلیون دلار) و گوشتی تلخن همرا (۳۷۲ میلیون دلار) در صدر فهرست وارداتی قرار دارند؛ کالاهایی که بیشتر تأمین‌کننده نیازهای مصرفی جامعه هستند و کمتر نقش تولیدی یا توسعه‌ای دارند.

شرکای تجاری؛ آسیایی‌ها همچنان پیشنهاد

از نظر جغرافیای تجاری، امارات با ۳۸۸۶ میلیارد دلار، چین با ۳۰۴۲۸ میلیارد دلار و ترکیه با ۱۰۹۸۶ میلیارد دلار اصلی‌ترین شرکای وارداتی ایران در سه‌ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۴ بوده‌اند. هند، آلمان، روسیه و هلند نیز در



تجارت خارجی در بهار ۱۴۰۴

گام‌های محتاطانه در مسیر بازتنظیم مبادلات

رده‌های بعدی قرار دارند. این ترکیب، بازتابی از تکیه ایران بر واردات از کشورهای آسیایی و کاهش نقش اروپا در تعاملات تجاری است.

کاهش کمی و کیفی تجارت در بهار ۱۴۰۴

برآیند داده‌های گمرک نشان می‌دهد که تجارت خارجی ایران در بهار سال جاری، هم از نظر حجم (وزن) و هم از نظر کیفیت (ارزش هر تن کالا) با افت مواجه شده است. کاهش صادرات و واردات در کنار افت ارزش کالاهای مبادله‌شده، می‌تواند نشانه‌ای از تضعیف پیشران‌های اصلی اقتصادی، کاهش ظرفیت تولید رقابت‌پذیر و اختلال در زنجیره تأمین داخلی باشد. به گفته کارشناسان، اگرچه بخشی از این وضعیت می‌تواند ناشی از محدودیت‌های ارزی، تاووم تحریم‌ها، کاهش تقاضای جهانی و همچنین بی‌ثباتی در نرخ ارز داخلی باشد، اما نمی‌توان از نقش سیاست‌های ناکارآمد تجاری، فقدان مشوق‌های صادراتی مؤثر، و ناهماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی در تنظیم‌گری تجارت خارجی چشم‌پوشی کرد. در چنین شرایطی، بازنگری جدی در راهبردهای تجاری کشور یک ضرورت اقتصادی است.

برای برون‌رفت از این چرخه فرساینده، باید ضمن تسهیل فرآیندهای صادراتی از طریق کاهش موانع بوروکراتیک، بهبود زیرساخت‌های گمرکی و گسترش توافق‌نامه‌های تجاری با کشورهای هدف، مسیر واردات را نیز به‌سمت کالاهای سرمایه‌ای، تکنولوژی‌محور و مکمل تولید داخلی هدایت کرد؛ چراکه تاووم واردات اقلام مصرفی یا غیرمولد، نه‌تنها منابع ارزی کشور را می‌فرساید، بلکه فرصت ارتقای بهره‌وری و توان رقابت‌پذیری صنایع داخلی را از بین می‌برد. تاووم روند فعلی نه‌تنها به افت تراز تجاری منجر می‌شود، بلکه در بلندمدت پویایی تجارت خارجی، امنیت تولید و رشد اقتصادی کشور را با چالش‌های جدی مواجه خواهد کرد. ترمیم این مسیر، نیازمند اراده متولیان، تصمیم‌گیری مبتنی بر داده و هماهنگی نظام‌مند میان نهادهای اقتصادی کشور است.

تابستان ایران طولانی‌شد؛ آینده‌ی بدون بهار و بی‌آبی در راه است

رئیس مرکز ملی اقلیم هوشناسی نسبت به تغییر اقلیم هشدار داد و گفت: تابستان ایران حالا چهار تا پنج ماهه شده و در صورت تاووم گرمایش، نه‌تنها بهار، بلکه نیمی از سرزمین قابل زیست نخواهد بود. احد وظیفه گفت: اگر سناریوی بدبینانه تغییر اقلیم محقق شود و دما تا ۸ درجه افزایش یابد، بسیاری از شهرهای پرجمعیت حاشیه کویر مانند یزد، کرمان و اصفهان دیگر قابل‌سکونت نخواهند بود. وی افزود: در دهه‌های گذشته، دمای تابستانی ایران در تیرماه آغاز می‌شد، اما اکنون از اردیبهشت شروع و تا مهر ادامه دارد. تابستان ایران عملاً ۴ تا ۵ ماهه شده است، و دوره گذار از فصل سرد به گرم، یعنی فصل بهار، به‌طرز محسوسی کوتاه شده است. به گفته احد وظیفه، میانگین دمای ایران در ۵۰ سال گذشته بیش از ۲ درجه افزایش یافته که فزائز از میانگین جهانی است. در حالی که بسیاری از کشورها در مسیر کاهش انتشار کربن گام برداشته‌اند، ایران هنوز اقدام مؤثری در جهت توافقنامه پاریس انجام نداده است. وظیفه با اشاره به افزایش تبخیر آب، نیاز بیشتر به مصرف و اختلال در الگوهای بارشی، افزود: اگر دما سه درجه افزایش یابد، میزان تبخیر تا ۲۰ درصد بیشتر می‌شود، درحالی‌که منابع آب کشور ثابت یا در حال کاهش است. وی راه‌حل مقابله با بحران اقلیمی را توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، نوسازی صنعت برق، و اصلاح الگوی مصرف انرژی دانست و تأکید کرد: در صورت بی‌توجهی، نه‌تنها فصل بهار، بلکه زیست در نیمی از سرزمین ایران نیز از دست خواهد رفت.

۱۲۵ استان و ۵۳ شهر با تنش آبی مواجه هستند

مدیر عامل آب و فاضلاب کشور گفت: ۲۵ استان کشور و بیش از ۵۳ شهر این روزها با تنش آبی مواجه هستند، به همین دلیل طرح‌هایی در قالب طرح اضطراری تعریف کردیم و دولت نیز اعتباراتی به آن اختصاص داده است. هاشم امینی اظهار کرد با تلاش شبانه روزی همکاران در تأمین آب شرب و بهداشتی، ۱۰۰ درصد شبکه آب کشور پایدار است. امینی با بیان اینکه آماده می‌شویم تا اوج مصرف آب در تابستان را پشت سر بگذرانیم ، گفت: لازم است مشترکان همکاری لازم در مدیریت مصرف را داشته باشند. وی ادامه داد: همکاران برای جذب این اعتبارات واجری طرح های اضطراری اقدام و برای پایدار سازی و تاب آوری شبکه آب شرب و بهداشت و حفظ کیفیت آب که جزءخطوط قرمز ماست تلاش کردند تا مشترکان کمترین دغدغه را داشته باشند.

رمز اقتصاد

دوشنبه ۱۶ تیر ۱۴۰۴ / سال هفتم/شماره ۲۲۹۵

www.ramzEghtesad.com

ایران زمین

مقاله‌های ویژه در زمینه زمین و کشاورزی

مقاله‌های ویژه در زمینه زمین و کشاورزی

ثبت ۴۱۵ پیشنهاد در سامانه نظام پیشنهادات مخابرات منطقه گلستان

رمز اقتصاد- **محمدعلی شربتدار** ، **خبرنگار گلستان** : کارکنان مخابرات منطقه گلستان در ۳ماهه اول سال ۴۱۵ پیشنهاد ثبت کردند.
بنابراین گزارش، مهندس احمد رضا کبیر که در جلسه شورای مدیران به ارائه گزارش از وضعیت سامانه نظام پیشنهادات پرداخته بود، از ثبت ۴۱۵ پیشنهاد توسط کارکنان در سه ماهه اول سال ۴۰۴ خبر داد.
مدیراداری و منابع انسانی مخابرات منطقه گلستان با تأکید بر مشارکت حداکثری کارکنان در ارائه و ثبت پیشنهاد در سامانه نظام پیشنهادات، گفت: همکاران نسبت به ثبت پیشنهادات کاربردی و کیفی و در راستای تحقق اهداف شرکت اهتمام داشته باشندوی افزود: با توجه به میزان پیشنهادات ثبت شده ، مخابرات منطقه گلستان از وضعیت مناسبی برخوردار بوده ولی لازم است مشارکت تمام کارکنان را داشته باشیم و از تجربیات و دانش همه کارکنان در قالب ارائه پیشنهادات کاربردی در پیشبرد اهداف شرکت بهره مند شویم.مهندس احمدرضا کبیر راهکارهای جلب مشارکت حداکثری کارکنان در ارائه و ثبت پیشنهاد را برشمرد و از اعضای شورای مدیران خواست با ترغیب همکاران زیر مجموعه در این زمینه مساعدت داشته باشند.

.....

نذر همدلی در ماه محرم اجرا شد

رمز اقتصاد- **سهیلاکر میوزینا- بوشهر**: در امتداد طرح ماهیانه «نذر همدلی» که به دستور مدیرعامل محترم شرکت و در راستای مسئولیت اجتماعی پتروشیمی پردیس آغاز شده، در آستانه ماه محرم ۵ رأس گوسفند قربانی و گوشت آن با همکاری کمیته امداد میان خانواده‌های نیازمند در شهرستان‌های عسلویه و کنگان توزیع شد.این اقدام با نظارت کامل بهداشتی و با هدف ترویج فرهنگ نیکوکاری و همدلی با اقشار آسیب‌پذیر صورت گرفت.پتروشیمی پردیس امیدوار است با استمرار این حرکت انسانی، سهمی کوچک اما ماندگار در کاهش آلام محرومان ایفا کرده و یاد و پیام محرم را در عمل زنده نگاه دارد.

.....

تلاش سازمان زیباسازی شهرداری فردیس برای ساختن چهار‌های عاشورایی در شهر

رمز اقتصاد- عزیزى- البرز: سازمان زیباسازی شهرداری فردیس همزمان با آغاز ماه محرم و ایام سوگواری اهل بیت(ع) اقدامات گسترده‌ای برای آماده‌سازی فضای شهری انجام داده است.
محمد مهدی ساسانی، سرپرست زیباسازی شهرداری فردیس، در تشریح این اقدامات گفت: با فرا رسیدن ایام سوگواری حضرت اباعبدالله‌الحسین (ع)، برای سپاه‌پوش کردن شهر به نصب پرچم‌های مشکی و مذهبی در معابر اصلی و فرعی، پل‌ها و استرابدهای سطح شهر کرده است تا فضای عمومی شهر فردیس رنگ‌بوی محرم بگیرد.
وی افزود: امسال برای نخستین بار، شبیه‌سازی فضای معنوی و باشکوه بین‌الرحمین را در بلوار فرمانداری، جنب پارک بهشت اجرا کردیم. این فضا با طراحی ویژه و نورپردازی شایانه، جلوه‌ای زیبا و متفاوت به شهر بخشیده و مورد استقبال شهروندان قرار گرفته است.
ساسانی همچنین از اجرای پروژه‌ای دیگر در یکی از میادین اصلی شهر خبر داد و گفت: المان ابر خیمه عزاداری نیز در مرکز فلکه چهارم فردیس نصب شده است که در کنار دیگر عناصر شهری، حال‌وهوای معنوی محرم را برای شهروندان تداعی می‌کند.

.....

با حضور نماینده مردم فومن و شفت، فرماندار فومن، مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان گیلان و مدیران اجرایی بازدید میدانی از شهرک صنعتی کوچیچال فومن با هدف پشتیبانی از تولید

رمز اقتصاد- گیلان - حیدری: این بازدید با حضور کریم معصومی نماینده مردم شهرستان های فومن و شفت در مجلس شورای اسلامی، اسماعیل قاسمی فرماندار شهرستان فومن، عباس صابر مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان گیلان و جمعی از مدیران دستگاه‌های اجرایی شهرستان فومن انجام شد.

بازدید از واحدهای تولیدی : پلیمر کاران کادوس، شهاب شیمی و فومن‌وش در جریان این بازدید، از سه واحد صنعتی در شهرک صنعتی کوچیچال شامل «پلیمر کاران کادوس»، «شهاب شیمی» و «فومن‌وش» بازدید به عمل آمد و ضمن گفت‌وگو با مدیران و کارگران این مجموعه‌ها، از نزدیک در جریان ظرفیت‌های تولید، مسائل جاری و نیازهای توسعه‌ای آن‌ها قرار گرفتند.پشتیبانی از تولیدکنندگان وظیفه ملی و راهبردی استکریم معصومی در حاشیه این بازدید، صنعت را موتور پیشران اقتصاد کشور دانست وگفت:«وظیفه داریم در سطح ملی از مسیر قانون‌گذاری، تخصیص منابع و نظارت، موانع تولید را برطرف کرده و مسیر رشد صنایع بومی را هموار کنیم.» وی همچنین از اهتمام خود برای پیگیری دغدغه‌های صنعتگران فومنی در سطح وزار‌تخانه‌ها و کمیسیون‌های تخصصی مجلس خبر داد.

شهرک صنعتی کوچیچال محور توسعه پایدار شهرستان است
اسماعیل قاسمی ضمن اعلام حمایت کامل از سرمایه‌گذاران و کارآفرینان فعال در این شهرک، اظهار داشت:«تمام ظرفیت‌های اداری شهرستان در خدمت پشتیبانی از تولید و اشتغال است. با همکاری دستگاه‌های اجرایی، توسعه زیرساخت‌های این شهرک در دستور کار قرار دارد.»با تمام توان در کنار صنعتگران هستیم.عباس صابر با اشاره به نقش شهرک صنعتی کوچیچال در توازن توسعه‌ای استان، اعلام کرد:«تلاش می‌کنیم با تأمین خدمات زیربنایی، ارائه تسهیلات حمایتی و کاهش بروکراسی، فضای امن و پایدار برای سرمایه‌گذاری صنعتی فراهم کنیم.»
گام‌های عملی برای تقویت تولید و اشتغال در شهرستان فومن این بازدید با هدف تقویت هماهنگی میان نهادهای اجرایی و تولیدکنندگان و شناسایی موانع پیش روی واحدهای صنعتی برگزار شد.

مالی صندوق جهت پرداخت ساینترتهدات دربلندمدت خواهدشد.درموضوع مشاغل سخت وزیان آور،تکلیف اصلی قانونگذار،سالم‌سازی محیط کارورفع عوامل زیان‌آوراست که درعمل محقق نشده است. براساس آمارارائه شده ازبین کارگاه‌هایی که تکلیف به سالم‌سازی محیط کارداشته‌اند،تنهاحدود۳درصد نسبت به سالم‌سازی اقدام کرده‌اند. عدم پیشبینی ضمانت اجرایی درقانون ودربرخى مواردزینهنه‌های بالای سالم‌سازی محیط کار،ازجمله موانع موجود محسوب می‌شوند.این درحالی است که ازحقوق اولیه هرنیروی کاربهره مندی ازمحیط کارسالم وحفظ سلامتی نیروی کاردردوران اشتغال است. برخلاف تکلیف قانون نسبت به سالم‌سازی محیط کار در حال حاضر تعادل ذی‌نفعان به جای تمرکز برسالم‌سازی محیط کاروفراهم نمودن لوازم حفظ سلامتی نیروی کار، بر باقی ماندن شرایط سخت و زیان‌آورواستفاده از مزایای حمایتی شکل گرفته است. درنتیجه، ذینفعان ترجیح میدهند در محیط کار غیرسالم فعالیت نمایند و با دریافت سنوات ارفاقی پیش از موعد بازنشسته شده و از مزایای آن بهره‌مند شوند!این مسئله باعث شکل گیری پدیده «بازنشستگان جوان»شده است.رضایی ادامه داد:درمجموع میتوان گفت برخلاف تصوراولیه، بازنشستگی درسن پایین نه تنها به حل مشکل اشتغال جوانان کمک نمی‌کند، بلکه می‌تواند موجب از دست رفتن فرصت‌های شغلی برای آنان شود. وی بر ایجاد ضمانت اجرایی جهت سالم‌سازی محیط کار در کنار حمایت‌های مشروط تا کید کرد و گفت: حال و روز صندوق‌های بازنشستگی خوب نیست .اگرچه به گفته کارشناسان امر، تنها صندوق بازنشستگی تأمین اجتماعی که تا کنون بدون حمایت‌های دولتی و دریافت بودجه و ... توانسته به حیات خود ادامه دهد و در صورت محقق شدن وصول مطالباتش از دولت و کارفرمایان (تحقق کامل آن امری محال و دور از انتظار است) هنوز هم می‌تواند به تداوم خدمت‌رسانی امیدوار باشد، اما این امر چیزی از شرایط سخت بیش روی این سازمان نخواهد کاست.شاید بتوان «عدم تحقق سالم‌سازی محیط کار» و «ایجاد هزینه‌های مالی و اجرایی برای سازمان‌های بیمه‌گر و دستگاه‌های اجرایی- قضایی» را مهم‌ترین آسیب‌های قوانین فعلی در خصوص مشاغل سخت و زیان‌آور و بازنشستگی ناشی از آن برشمرد.

.....

کرمانشاهی‌ها رکورد زدند؛ افزایش بی‌سابقه‌ی ۶ در صدی مصرف آب در آغاز فصل گرما

دو چندان کرده است. داودی تأکید کرد: ضمن برنامه‌ریزی شرکت آب و فاضلاب برای افزایش منابع آبی از جمله به مدار آوردن چاه‌های جدید و افزایش برداشت از منابع آب سطحی و بکارگیری تمامی ظرفیت‌های موجود، توجه به مدیریت بهینه مصرف آب و اصلاح الگوی مصرف توسط شهروندان نیز یک مسئولیت اجتماعی، اخلاقی و راهبردی محسوب می‌شود که برای تضمین پایداری شبکه توزیع و گذر از بحران آبی تابستان امسال امری لازم و ضروریست. مدیرعامل آبفای استان در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به تأثیرگذاری مستقیم قطع برق بر روی تأمین و توزیع آب گفت: تمهیدات لازم برای نصب دیزل ژنراتور برای اکثر تأسیسات آب شرب کلانشهر کرمانشاه و همچنین بسیاری از نقاط استان در حال انجام است تا در زمان قطعی برق، تأمین آب مشترکین با کمترین مشکل مواجه شود.

برگزاری هفدهمین جلسه هیئت‌اندیشه‌ورز بسیج گاز مازندران با محوریت راهکارهای مقابله با نارتازی انرژی



رمز اقتصاد-مازندران - سهیلا مرآتی: هفدهمین نشست هیئت اندیشه‌ورز بسیج گاز مازندران با حضور اعضا، کارشناسان و صاحب‌نظران حوزه انرژی استان برگزار شد. در این جلسه، راهکارهای برون‌رفت از نارتازی انرژی، احداث نیروگاه خورشیدی و بررسی پروپوزال تولید گاز از فاضلاب مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت. اعضای هیئت با اشاره به افزایش مصرف گاز در فصل سرما و ضرورت کاهش وابستگی به منابع فسیلی، بر توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و بهینه‌سازی مصرف تأکید کردند. پیشنهاداتی همچون فرهنگ‌سازی مصرف بهینه، استفاده از فناوری‌های کم‌مصرف و گسترش شبکه‌های هوشمند گاز مطرح شد. یکی از محورهای اصلی این نشست، طرح احداث نیروگاه خورشیدی توسط شرکت گاز مازندران بود. این پروژه با هدف کاهش هزینه‌های انرژی و استفاده از پتانسیل بالای تابش خورشید در استان مورد بررسی قرار گرفت. اعضا بر ضرورت همکاری با شرکت‌های دانش‌بنیان و جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برای اجرای این طرح تأکید کردند. در ادامه، پروپوزال تولید گاز از فاضلاب به عنوان یک طرح نوآورانه در حوزه انرژی‌های پاک مطرح شد. این طرح که با همکاری مراکز پژوهشی و دانشگاه‌های استان ارائه شده، می‌تواند علاوه بر تأمین بخشی از نیاز گاز استان، به حل معضل پسماند و فاضلاب کمک کند.



کاهش نیروی کار ماهر و باتجربه، افزایش بار مالی بر سیستم‌های بازنشستگی و کاهش تولید ناخالص داخلی را به دنبال دارد

.....

.....

و در نتیجه بیکاری جوانان روبه‌رو کرده است. اگرچه بر اساس عرف مدیریتی متداول، این روزها مدیران ترجیح می‌دهند در سخنرانی‌های رسمی از اصطلاحاتی مانند «بحران» یا «فروپاشی» استفاده نکنند، ولی هر چه تعارف و تکلف به خرج بدهیم، واقعیات در کف جامعه تغییر نمی‌کند. رضایی همچنین درخصوص روندفزاینده بازنشستگی‌های سخت وزیان‌آوردرسال های اخیر سبب ایجادنگرانی شده است.

اذعان داشت:این موضوع،به دلیل برقراریبودن محاسبات بیمه‌ای،مصارفی برای صندوق‌های بازنشستگی ایجادشده که منابعی مابه ازای آن ایجاد نشده وسبب ایجاد نارتازی درصندوق‌های بازنشستگی وتضعیف توانایی

مشاغل سخت و زیان‌آور، نگرانی‌هایی را در مورد تضییع حقوق کارگران ایجاد کرده است. اصل قانون برای مشاغل سخت و زیان آور بود اما این قانون به درستی اجرایی نشد. وی ادامه داد:وقتی این قانون تصویب و اجرایی شد قرار بود کارفرمایان کارگاه ها راز شرایط سخت زیان اورخارج کنند اما اقدامی صورت نگرفت و همچنان شرایط پابرجا مانده است.وی با تأکید براینکه این اقدام به نفع کارگر نیست که زود ترازموعدبازنشسته شود اظهار داشت: تبعات وحشتناک این وضعیت نه تنها سازمان تأمین اجتماعی را دچار چالش‌های جدی نظیر نارتازی منابع و مصارف می کند بلکه بازار کار را هم با مشکلات و مخاطراتی مانند عدم سالم‌سازی محیط کار و بازگشت بازنشستگان به بازار کار

.....

.....

رمز اقتصاد- کرمانشاه - مهسا باغفلکی: مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه گفت: میزان مصرف آب در کرمانشاه در آغاز فصل گرم سال، نسبت به سنوات گذشته با رشد بی‌سابقه‌ی ۶درصدی مواجه شده است. "رضا داودی" در جلسه‌ای که به‌منظور مدیریت گذر موفق از تنش آبی سال ۱۴۰۴ برگزار شده بود، گفت: با توجه به گرمای بی سابقه هوا، آغاز ماه محرم و برگزاری مراسمات عزاداری در مساجد، حسینیه‌ها و تکایا و همچنین پخت و توزیع نذری، مصرف آب در استان، خصوصا کلانشهر کرمانشاه با رشد بی‌سابقه‌ی ۶ درصدی مواجه شده است. او افزود: خشکسالی‌های پی‌درپی و کاهش ۳۰ درصدی بارندگی در سال‌آبی گذشته و سنوات قبلی، منجر به افت و کاهش چشمگیر منابع آبی و به تبع آن پایین رفتن سطح آب‌های زیرزمینی و همچنین خشک شدن و از دست رفتن تعدادی از چشمه‌ها، سراب‌ها و چاه‌های آب شرب

.....

.....

.....

سرکردگان اسرائیل و امریکا باید از اقدام خود پشیمان شوند



رمز اقتصاد- عزیزى- البرز: عضو شورای شهر کرج گفت: تنبیه بازدارنده نیست، ترامپ و نتانیاهو باید پشیمان شوند. در عملیات خیبر فرمانده شهیدی می‌فرمود «مادامی که سیاست پایتخت‌ها در میدان جنگ رقم می‌خورد ما پیروزیم، زمانی که میدان نبرد در سیاست پایتخت‌ها تعیین گردد از شکستن خط دشمن به واگذاری خاکریزها خواهیم رسید.»توصیه مکرر رهبری معظم انقلاب اسلامی، روزشمار ترور فرماندهان مقاومت و تعبیر بند آخر از بیانییه شورای عالی امنیت ملی: «نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران بدون کمترین اعتماد به سخنان دشمنان و دست به ماشه آماده‌ی پاسخ قاطع و پشیمان کننده به هر عمل تجاوزکارانه دشمن خواهند بود.»و حرف آخر؛ با آنکه به برکت هوشمندی رهبر معزز، فرزانه و شجاع، خون شهدا، نیروی مسلح مقتدر و انسجام ملت هیمنه پوشالی آمریکا و توهم صهیونی اسرائیل را در هم شکسته‌ایم ولیکن حواس‌مان باشد یاهو گوئی، دربروگمی یا رجزخوانی دشمن فریب است. تنبیه بازدارنده نیست؛ ترامپ و نتانیاهو باید پشیمان شوند. انتقام خون شهدا بر عهده‌ی ما باقی‌ست. نفوذ،جاسوسی، کم‌کاری با فوریت ممیزی گردد، وارد تله مذاکره یا میاحث دوقطبی نگردیم و گوش به فرمان نائب امام عصر باشیم. یادمان باشد خدا و روح بلند شهیدان با ماست و شهادت هنر مردان خداست.

.....

.....

.....

