

# رزم اقتصاد

روزنامه صبح ایران

شنبه ۱۴۰۴/۱۴۰۴ سال هفتم شماره ۲۲۴۴

قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

## چرا پول ها در حال خروج از بانک ها است؟

عضو هیئت علمی موسسه عالی آموزش بانکداری ایران، گفت: با افزایش رشد بدهی بانکها به بانک مرکزی زمینه رشد پایه پول و در نتیجه رشد نقدینگی از طریق ضرب فزاینده پولی فراهم خواهد شد. نقدینگی، حجم سکه و اسکناس و همچنین اعتبارات افراد در نزد بانکها در اقتصاد ایران گاهی موجب تورم شده و همین افزایش نقدینگی در سالهای قبل باعث افزایش پایه پولی شده است. این در حالی است ...



## پیوستن فوری ایران به FATF الزامی است

پیوستن به FATF و تصویب لایحه مرتبط، همچون پارامتر CFT، فرآیندی زمان بر است. با توجه به پیچیدگی های سیاسی و اقتصادی موجود در داخل کشور، اجرای این اصلاحات ممکن است چندین سال طول بکشد. در دوره برجام، حتی زمانی که ایران به توافق هسته ای رسید و برخی تحریمها لغو شد، جذب سرمایه خارجی به دلیل عدم دسترسی به سیستم مالی جهانی و نبود...



## نوبت به کارگزاری ۲۰۰۰ میلیاردی بیمه برکت رسید

# باز هم انحلال در ستاد اجرایی

پس از برچیدن ناقص و ناکارآمد هلدینگ کشاورزی و بلا تکلیفی شرکت های تابعه، در اقدامی عجیب «کارگزاری بیمه برکت» که به اذعان بیمه مرکزی یکی از بهترین کارگزاری های بیمه در سطح کشور با ۲۰۰۰ میلیارد تومان پرتفوی بود، توسط تیم فتاح رئیس ستاد اجرایی منحل شد؛ البته معلوم نیست هیات امنای ستاد از جمله آقای سعیدی کیا به عنوان ریاست آن چه میزان در جریان این اقدامات آقای فتاح بوده و در صورت اطلاع چرا از این اقدامات شگفت آور جلوگیری نمی کنند؟

## عقب افتادگی ایران از قافله گذار به انرژی سبز و تجدیدپذیر

به عنوان «بانفوذترین مدیر عامل و مشاور حوزه کسب و کار در لندن» انتخاب شد. دکتر «نخله» بنیانگذار و مدیر عامل شرکت «کریستول انرژی» است. دکتر «لی جن سیم» همکار اندیشکده آمریکایی «انستیتو خاورمیانه» و کارشناس حوزه اقتصاد سیاسی، انرژی روسیه و خلیج فارس (نفت، گاز، انرژی های تجدیدپذیر، هسته ای) و تلافی آن با روابط بین الملل است. تحقیقات او شامل مطالعات منطقه ای مانند روابط خلیج فارس و روابط روسیه و خاورمیانه و هم چنین تأثیر انرژی بر الگوهای تعامل دولت و جامعه بوده است. او استادیار امنیت بین المللی و مدنی در دانشگاه «خلیفه» ابوظبی در امارات متحده عربی بوده است.

«کارول نخله» درباره مسیری که ایران می تواند از طریق آن گذار به انرژی سبز را هموار سازد، می گوید: «ما نمی توانیم این واقعیت را نادیده بگیریم که ایران با توجه به تحریم هایی که سالیان متمادی بر آن کشور تحمیل شده و دسترسی ایران را به سرمایه و فناوری بین المللی به میزان قابل توجهی محدود ساخته، در وضعیت عجیبی قرار دارد. ایران می تواند از طریق کاهش تشریفات اداری و بوروکراسی روند گذار به انرژی سبز را تسهیل کند. هم چنین، ایران یک شریک تجاری مهم یعنی چین را در کنار خود دارد. کشوری که در زمینه سرمایه گذاری انرژی سبز پیشرو محسوب می شود. از این نظر، ایران می تواند از آن رابطه ایجاد شده برای سبز کردن اقتصاد داخلی خود استفاده کند.»

دکتر «تونی آگوستینو کورنیوان» چهره ای شناخته شده در حوزه مقابله با مشکلات پیچیده زیست محیطی است. علایق تحقیقاتی وی در زمینه های تصفیه فاضلاب و مدیریت پسماند جامد است. از او بیش از ۱۶۰ مقاله منتشر شده و در تهیه کتب در زمینه تبدیل زباله به انرژی و تصفیه فاضلاب نقش داشته و در کنفرانس های متعددی سخنرانی کرده است. دکتر «کورنیوان» در زمینه کار بر روی فناوری دیجیتال در حوزه تصفیه آب و بازیافت زباله چهره ای پیشگام بوده است. هم چنین، او با ارائه بینش هایی در مورد چگونگی تبدیل زباله های بلا استفاده به کامپوزیت به عنوان جاذب های کم هزینه در مقابله با آلودگی آب، دستور کار تحقیقاتی را شکل داده است. او دستاوردهای علمی نیز داشته از جمله دریافت جایزه «استعداد سبز» در سال ۲۰۱۰ میلادی از وزارت آموزش و تحقیقات فدرال آلمان و جایزه دانشمند جوان در سال ۲۰۱۳ میلادی از مجمع جهانی اقتصاد سوئیس. واحد علوم تامسون روترز در سال ۲۰۱۱ میلادی نام او را در زمره یک درصد محققان پر استناد در زمینه مهندسی براساس شاخص های ضروری علوم قرار داد. دانشگاه استنفورد نیز نام او را در زمره ۲ درصد دانشمندان برتر در حوزه علوم محیطی قرار داده است. دکتر «کورنیوان» دانشیار دانشگاه شیامن در جمهوری خلق چین است.

دکتر «کارت ورتز» اقتصاددان، متخصص نفت و مدیر بخش مطالعات خاورمیانه در «انستیتو آلمانی مطالعات جهانی و منطقه ای» (GIGA) است. تخصص دکتر «ورتز» در حوزه اقتصاد سیاسی خاورمیانه، انرژی و امنیت غذایی و همکاری اروپا و مدیترانه بوده است. دکتر «کارول نخله» سابقه همکاری با شرکت های بزرگ حوزه انرژی از جمله «ای» ایتالیا را در سطح اجرایی و به عنوان مشاور ویژه پارلمان بریتانیا در سطح سیاست گذاری داشته است. هم چنین، او با سازمان های بین المللی، اندیشکده ها و دانشگاه ها در مقیاس جهانی همکاری داشته است. دکتر «نخله» به عنوان دبیرکل باشگاه انرژی عرب فعالیت کرده است. او نقش مهمی در گفتگو پیرامون سیاست گذاری در حوزه توسعه مبتنی بر منابع طبیعی در سازمان توسعه و همکاری اقتصادی ایفا کرده است. دکتر نخله در سال ۲۰۲۴ میلادی از سوی ماهنامه «مدیرعامل»

دکتر «تونی آگوستینو کورنیوان» چهره ای شناخته شده در حوزه مقابله با مشکلات پیچیده زیست محیطی است. علایق تحقیقاتی وی در زمینه های تصفیه فاضلاب و مدیریت پسماند جامد است. از او بیش از ۱۶۰ مقاله منتشر شده و در تهیه کتب در زمینه تبدیل زباله به انرژی و تصفیه فاضلاب نقش داشته و در کنفرانس های متعددی سخنرانی کرده است. دکتر «کورنیوان» در زمینه کار بر روی فناوری دیجیتال در حوزه تصفیه آب و بازیافت زباله چهره ای پیشگام بوده است. هم چنین، او با ارائه بینش هایی در مورد چگونگی تبدیل زباله های بلا استفاده به کامپوزیت به عنوان جاذب های کم هزینه در مقابله با آلودگی آب، دستور کار تحقیقاتی را شکل داده است. او دستاوردهای علمی نیز داشته از جمله دریافت جایزه «استعداد سبز» در سال ۲۰۱۰ میلادی از وزارت آموزش و تحقیقات فدرال آلمان و جایزه دانشمند جوان در سال ۲۰۱۳ میلادی از مجمع جهانی اقتصاد سوئیس. واحد علوم تامسون روترز در سال ۲۰۱۱ میلادی نام او را در زمره یک درصد محققان پر استناد در زمینه مهندسی براساس شاخص های ضروری علوم قرار داد. دانشگاه استنفورد نیز نام او را در زمره ۲ درصد دانشمندان برتر در حوزه علوم محیطی قرار داده است. دکتر «کورنیوان» دانشیار دانشگاه شیامن در جمهوری خلق چین است.

دکتر «تونی آگوستینو کورنیوان» چهره ای شناخته شده در حوزه مقابله با مشکلات پیچیده زیست محیطی است. علایق تحقیقاتی وی در زمینه های تصفیه فاضلاب و مدیریت پسماند جامد است. از او بیش از ۱۶۰ مقاله منتشر شده و در تهیه کتب در زمینه تبدیل زباله به انرژی و تصفیه فاضلاب نقش داشته و در کنفرانس های متعددی سخنرانی کرده است. دکتر «کورنیوان» در زمینه کار بر روی فناوری دیجیتال در حوزه تصفیه آب و بازیافت زباله چهره ای پیشگام بوده است. هم چنین، او با ارائه بینش هایی در مورد چگونگی تبدیل زباله های بلا استفاده به کامپوزیت به عنوان جاذب های کم هزینه در مقابله با آلودگی آب، دستور کار تحقیقاتی را شکل داده است. او دستاوردهای علمی نیز داشته از جمله دریافت جایزه «استعداد سبز» در سال ۲۰۱۰ میلادی از وزارت آموزش و تحقیقات فدرال آلمان و جایزه دانشمند جوان در سال ۲۰۱۳ میلادی از مجمع جهانی اقتصاد سوئیس. واحد علوم تامسون روترز در سال ۲۰۱۱ میلادی نام او را در زمره یک درصد محققان پر استناد در زمینه مهندسی براساس شاخص های ضروری علوم قرار داد. دانشگاه استنفورد نیز نام او را در زمره ۲ درصد دانشمندان برتر در حوزه علوم محیطی قرار داده است. دکتر «کورنیوان» دانشیار دانشگاه شیامن در جمهوری خلق چین است.

## نوبت به کارگزاری ۲۰۰۰ میلیاردی بیمه برکت رسید باز هم انحلال در ستاد اجرایی

گفته می شود مسئولان ستاد اجرایی در پاسخ به اینکه چرا بجای انحلال، کارگزاری مربوط به قیمت مناسب فروخته نشده است، اظهار داشته اند با توجه به اسم این کارگزاری و وابستگی آن به بنیاد برکت، امکان فروختن آن وجود ندارد. البته معلوم نیست مسئولان فوق تغییر نام این کارگزاری و سپس فروش آن را بررسی کرده اند یا خیر! نکته قابل توجه آنکه کارکرد اصلی کارگزاری بیمه برکت در قبال روستاییان تعریف شده بود: «درمان تکمیلی

پس از برچیدن ناقص و ناکارآمد هلدینگ کشاورزی و بلا تکلیفی شرکت های تابعه، در اقدامی عجیب «کارگزاری بیمه برکت» که به اذعان بیمه مرکزی یکی از بهترین کارگزاری های بیمه در سطح کشور با ۲۰۰۰ میلیارد تومان پرتفوی بود، توسط تیم فتاح رئیس ستاد اجرایی منحل شد؛ البته معلوم نیست هیات امنای ستاد از جمله آقای سعیدی کیا به عنوان ریاست آن چه میزان در جریان این اقدامات آقای فتاح بوده و در صورت اطلاع چرا از این اقدامات شگفت آور جلوگیری نمی کنند؟

به گزارش روزنامه رمز اقتصاد، «کارگزاری بیمه برکت» که به پرتفوی جمعی نزدیک به ۲۰۰۰ میلیارد تومان در سه سال گذشته رسیده بود، در اقدامی تعجب برانگیز منحل شد؛ طبق اسنادی که بدست روزنامه رمز اقتصاد رسیده، «اجلان معاون اداری مالی ستاد اجرایی» و مجری تصمیمات محیرالعقول فتاح، طی نامه شماره ۳۳۰۶۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ به مدیرعامل بنیاد برکت روند اجرایی این انحلال را ابلاغ کرده است.

ستاد اجرایی فرمان امام (ره)

معاونان مالی و اداری

جناب آقای مدنی  
مدیرعامل محترم بنیاد برکت  
سلام علیکم

با احترام، با عنایت به مصوبه شماره ۵۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۸ هیئت مدیره بنیاد برکت مبنی بر انحلال شرکت کارگزاری بیمه برکت مقتضی است دستور فرمایید اقدامات لازم به شرح ذیل صورت پذیرد و نتایج به این معاونت منعکس گردد.

- تهیه صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده و تصویب انحلال شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۸
- انتخاب آقایان علی فروزش به شماره ملی ۴۰۱۰۱۰۶۲۴ و حسن باقرمرادی به شماره ملی ۰۰۴۰۲۷۵۷۰۱ به عنوان مدیران تصفیه طی صورتجلسه مذکور
- پیگیری ثبت صورتجلسه انحلال در اداره ثبت شرکتها و انتشار آگهی انحلال در روزنامه رسمی کشور
- ارائه روزنامه رسمی انحلال شرکت به مراجع قانونی اعم از (سازمان امور مالیاتی و سازمان تامین اجتماعی)
- اخذ گزارش حسابرسان و بازرس قانونی در تاریخ انحلال
- تعیین تکلیف وضعیت منابع انسانی
- تعیین تکلیف اموال و دارایی ها با هماهنگی این معاونت

شایان ذکر است آقای علی فروزش (به شماره همراه ۰۹۱۲۸۳۹۶۲۳) جهت انجام هماهنگی های لازم به منظور پیشبرد امور مذکور به عنوان نماینده اداره کل امور مجامع و مالکیت سهام به حضور معرفی می گردد.

محمد باجلان



توامپ:

فکر می‌کنم با ایران توافق می‌کنیم

رئیس‌جمهور ایالات متحده در مصاحبه‌ای گفت که باور دارد توافق میان آمریکا و جمهوری اسلامی ایران ممکن است و واشنگتن با تهران به توافق خواهد رسید.

«دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور ایالات متحده گفت: «فکر می‌کنم که با ایران به توافق خواهیم رسید» و افزود که «هیچ‌کس بجز من نمی‌توانست این کار را انجام دهد»

در مصاحبه خود با مجله تایم به مناسبت صدمین روز آغاز ریاست‌جمهوری‌اش، ترامپ در پاسخ به این پرسش که آیا برای دیدار با «مسعود پزشکیان» یا رهبر انقلاب ایران آمادگی و تمایل دارد، گفت: «حتما».

رئیس‌جمهور آمریکا همچنین این ادعا را که مانع از اقدام نظامی رژیم صهیونیستی علیه تاسیسات هسته‌ای ایران شده، تکذیب کرد و گفت: «من جلوشان را نگرفتم، بلکه از تسهیل شرایط خودداری کردم، چون بساور داریم می‌توانیم توافق کنیم، امیدوارم که بتوانیم.»

او در پاسخ به این پرسش که آیا ممکن است «بنیامین نتانیاهو» نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی پای آمریکا را به جنگ با ایران باز کند، گفت حتی اگر اسرائیل با ایران وارد جنگ شود، ایالات متحده به این جنگ «کشیده نخواهد شد.»

ترامپ سپس تصریح کرد که منظورش از عدم کشیده شدن به جنگ، درگیری ناخواسته و بدون تمایل است. او گفت: «به جنگ کشیده نمی‌شویم، اما اگر توافق حاصل نشود، ممکن است کاملاً مشتاقانه وارد جنگ شویم و رهبری گروه را بر عهده خواهیم داشت.»

شیطنت در شبکه توزیع: روغن‌های انبار شده را توزیع کنید

معاون وزارت جهاد کشاورزی با اشاره بر لزوم عرضه روغن‌های خوراکی موجود در انبارها به بازار توسط بخش خصوصی گفت: در شبکه توزیع شیطنت‌هایی صورت گرفته است، از اتاق اصناف می‌خواهیم این مساله را کنترل کند.

به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت جهاد کشاورزی، آکبر فتحی امروز چهارشنبه در ششمین نشست کارگروه تنظیم بازار کالاهای کشاورزی از بخش خصوصی و واردکنندگان خواست به تعهدات‌شان عمل کرده و روغن‌های خوراکی وارداتی موجود در انبارهای خود را به بازار عرضه کنند.

وی افزود: اطلاعات سامانه‌ها نشان می‌دهد که روغن خوراکی در انبارها وجود دارد، اما واردکنندگان بنابه دلایلی همچون تعیین قیمت‌ها، افزایش حقوق گمرکی و افزایش مالیات بر ارزش افزوده، این کالا را به بازار عرضه نمی‌کنند.

فتحی اظهار داشت: برای حل این مسایل در کوتاه‌مدت، دولت همراهی کرده و لایحه دو فوریتی برای کاهش مالیات بر ارزش افزوده از ۱۰ درصد به یک درصد به مجلس ارائه داده و به گمرک به طور علی‌الحساب دستور داده که تسهیلگری کنند.

وی تصریح کرد: ما تا ۴۰ روز آینده مشکلی از نظر تامین روغن خوراکی مورد نیاز مصرف کنندگان با توجه به موجودی این محصول در انبارهای بخش خصوصی نداریم و برای مابقی نیاز در ماه‌های آینده، ثبت سفارش روغن و دانه‌های روغنی انجام شده و تا ۲۰ روز آینده این ثبت سفارش‌ها تبدیل به کالا می‌شوند.

معاون وزیر جهاد کشاورزی ادامه داد: خرید دانه‌های روغنی تولید داخل نیز آغاز شده است و با مجموعه این اقدامات و با همکاری بخش خصوصی و اتاق اصناف مشکلی در تامین روغن خوراکی نخواهیم داشت.

وی افزود: تقاضا را یکی دیگر از دلایل کمبود روغن در بازار دانست و گفت: با ارائه کالابزرگ‌ها، مردم بیشتر به دنبال خرید کالاهای اساسی ماندگار بودند و بیشترین خرید با کالابزرگ‌ها در مورد روغن خوراکی صورت گرفته است.

فتحی با بیان این‌که در شبکه توزیع شیطنت‌هایی صورت گرفته، از اتاق اصناف خواست این مساله را کنترل کند.

بنابراین گزارش، موضوعاتی همچون بررسی قیمت محصولات کشاورزی، بررسی روند تائین و توزیع روغن و تعیین قیمت کتجاله در دستور کار ششمین نشست کارگروه تنظیم بازار کالاهای کشاورزی قرار گرفت.



علی‌قنبری مطرح کرد:

## پیوستن فوری ایران به FATF الزامی است

ایران در لیست سیاه FATF به این معناست که ایران از سیستم‌های مالی و بانکی جهانی محروم است. این وضعیت مانع از انجام مبادلات مالی با کشورهای دیگر و جذب سرمایه‌گذاری خارجی می‌شود. این موضوع در امتداد مذاکرات با آمریکا نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. ضمن این‌که من معتقدم این اقدام می‌تواند اعتماد جهانی را به ایران افزایش دهد و در نتیجه، مسیر را برای کاهش تحریم‌ها و ایجاد فضایی برای همکاری‌های بیشتر با کشورهای غربی، از جمله آمریکا، هموار کند. به عبارت دیگر، پیوستن به FATF می‌تواند به‌عنوان یک اقدام اعتمادساز در مذاکرات هسته‌ای و به‌ویژه در روابط اقتصادی با آمریکا مؤثر واقع شود.»

این اقتصاددان در ادامه گفت: «مخالفتان لغو مذاکرات و باقی ماندن تحریم‌ها از دید من، عمدتاً شامل گروه‌هایی هستند که به دلایل اقتصادی و سیاسی نگرانی‌هایی درباره تغییر وضعیت فعلی دارند. یکی از این گروه‌ها، برخی از جناح‌های اصول‌گرا هستند که به سیاست‌های مقاومت و خودکفایی در برابر فشارهای خارجی اعتقاد دارند، اما برخی از فعالان اقتصادی که در شرایط تحریمی موفق به ایجاد فرصت‌های اقتصادی خاص و یا بازارهای غیررسمی شده‌اند، نیز مخالف تغییر وضعیت و لغو تحریم‌ها محسوب می‌شوند. این افراد ممکن است نگران باشند که باز شدن درهای اقتصاد بین‌المللی و کاهش تحریم‌ها، منافع آنها را تحت تأثیر قرار دهد. همه این‌ها در شرایطی است که از دید من، اکنون بهترین فرصت است تا تصمیم‌هایی خود را در رابطه با مشکلات عرصه سیاست خارجی بگیریم و بدون توجه به حساسیت برخی تندروها، کاسبان تحریم و افرادی که از ضعف اقتصادی کشور سود می‌برند، بهترین تصمیم را بگیریم.»

وی افزود: «پیوستن به FATF و تصویب لایح مرتبط، همچون پالرمو و CFT، فرآیندی زمان‌بر است. با توجه به پیچیدگی‌های سیاسی و اقتصادی موجود در داخل کشور، اجرای این اصلاحات ممکن است چندین سال طول بکشد. در دوره برجام، حتی زمانی که ایران به توافق هسته‌ای رسید و برخی تحریم‌ها لغو شد، جذب سرمایه خارجی به دلیل عدم دسترسی به سیستم مالی جهانی و نبود اطمینان از پایبندی به توافقات، به طور کامل محقق نشد. پیوستن به FATF می‌تواند ابتدا به خروج ایران از لیست سیاه کمک کند، اما فرآیند جذب سرمایه خارجی مستلزم اعتمادسازی جهانی، باز شدن کامل شبکه‌های بانکی و برقراری شفافیت بیشتر در عرصه‌های اقتصادی است. تجربه برجام نشان داد که حتی در صورت کاهش تحریم‌ها، موانع دیگر نظیر ریسک‌های سیاسی و اقتصادی همچنان وجود دارند. برای جذب سرمایه خارجی، ایران باید اطمینان دهد که تغییرات به‌طور پایدار و دائمی در سیاست‌های داخلی و خارجی ایجاد می‌شود. تأکید من بر این است که حتی پس از پیوستن به FATF، موفقیت در جذب سرمایه به تعاملات بین‌المللی، ثبات سیاسی و اقتصادی و اعتماد به طولانی‌مدت به اصلاحات بستگی خواهد داشت. این مسیر اگرچه ممکن است فرصت‌هایی را فراهم کند، اما تنها با ادامه پیگیری اصلاحات و ایجاد شرایط اقتصادی جذاب می‌توان به موفقیت در جذب سرمایه‌گذاری امیدوار بود؛ بنابراین باید هرچه زودتر گام نخست که همان پیوستن به معاهدات جهانی است را برداریم تا نوبت به گام‌های بعدی برسد.»

تبعات هدایت نقدینگی به بازارهای جذاب

## چرا پول‌ها در حال خروج از بانک‌هاست؟



به بانک مرکزی، گفت: یکی از دلایل اصلی افزایش بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی مشکل ریسک نقدینگی در بانک‌ها است. بدین معنا که حجم ورودی نقدینگی در مقایسه با خروجی تطابق ندارد و موجب شده است که بانک‌ها برای تامین نقدینگی روزمره خود دست در جیب بانک مرکزی کنند.

عضو هیئت علمی موسسه عالی آموزش بانکداری ایران گفت: با افزایش رشد بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی زمینه رشد پایه پول و در نتیجه رشد نقدینگی از طریق ضرب فزاینده پولی فراهم خواهد شد.

وی ادامه داد: علت خروج نقدینگی از بانک‌ها آن است که در شرایط تورمی بالا تقاضا برای تسهیلات با نرخ سود متداول بالا بوده و افراد در شرایط تورمی تمایل دارند اقساط تسهیلات را به عقب بیناندازند که در نتیجه حجم مطالبات غیرجاری بانک افزایش می‌یابد؛ این جریانات باعث کم شدن ورودی نقدینگی به بانک‌ها در مقایسه با خروجی آنها شده است.

گل مرادی یکی دیگر از دلایل خروج نقدینگی از بانک‌ها را افزایش تقاضای درخواست‌ها برای دریافت وام توصیف کرد و گفت: همچنین نیاز بنگاه‌های کوچک و متوسط به سرمایه در گردش و تکالیف قانونی بانک‌ها در اعطای تسهیلات بیشتر به برخی موضوعات و گروه‌های هدف، عملاً باعث ایجاد خروجی نقدینگی فراتر از توان داخلی بانک‌ها می‌شوند.

عضو هیئت علمی موسسه عالی آموزش بانکداری ایران، گفت: با افزایش رشد بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی زمینه رشد پایه پول و در نتیجه رشد نقدینگی از طریق ضرب فزاینده پولی فراهم خواهد شد.

نقدینگی، حجم سکه و اسکناس و همچنین اعتبارات افراد در نزد بانک‌ها در اقتصاد ایران گاهی موجب تورم شده و همین افزایش نقدینگی در سال‌های قبل باعث افزایش پایه پولی شده است. این در حالی است که حجم نقدینگی در بهمن سال ۱۴۰۳ نسبت به پایان سال ۱۴۰۲ معادل ۲۶.۲ درصد و نرخ دوازده‌ماهه نقدینگی در بهمن سال ۱۴۰۲ معادل ۲۷.۸ درصد رشد کرده است. همچنین رشد دوازده‌ماهه پایه پولی در بهمن ۱۴۰۳ به رقم ۲۲.۰ درصد رسید که در مقایسه با رقم مشابه در بهمن سال ۱۴۰۲ به میزان ۸.۰ واحد درصد کاهش را نشان می‌دهد.

حجم نقدینگی در بهمن سال ۱۴۰۳ به رقم ۹۹۴۲۰.۱ هزار میلیارد ریال رسید که نسبت به پایان سال ۱۴۰۲ معادل ۲۶.۲ درصد رشد را نشان می‌دهد. همچنین، نرخ رشد دوازده‌ماهه نقدینگی در بهمن سال ۱۴۰۳ معادل ۲۷.۸ درصد بوده است که در مقایسه با نرخ رشد دوره مشابه در بهمن سال ۱۴۰۲ (۲۷.۵ درصد) به میزان ۰.۳ واحد درصد افزایش را نشان می‌دهد.

حسن گل مرادی عضو هیئت علمی موسسه عالی آموزش بانکداری ایران در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴ در رابطه با دلیل بدهی بانک‌ها

عضو هیئت علمی موسسه عالی آموزش بانکداری ایران گفت: موارد گفته شده در کنار ناترازی‌های بانکی و کاهش کفایت سرمایه در بانک‌ها سبب حادث شدن موضوع ریسک نقدینگی و تقاضا برای تامین نقدینگی از بانک مرکزی به عنوان آخرین وام دهنده شده است.

گل مرادی در رابطه با افزایش پایه پولی ادامه داد: افزایش رشد بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی زمینه رشد پایه پول و در نتیجه رشد نقدینگی از طریق ضرب فزاینده پولی فراهم خواهد شد. عضو هیئت علمی موسسه عالی آموزش بانکداری ایران در خصوص کاهش ذخایر مازاد

عنوان کرد: به دلیل معضل نقدینگی بانک‌ها حتی بخشی از ذخایر قانونی را که قاعدتاً بایستی در بانک مرکزی بلوکه شود را نیز تا حدودی استفاده کرده و دلیل دیگر می‌تواند تقاضای بالا برای اخذ تسهیلات از بانک‌ها باشد.

وی همچنین با اشاره به ثبات نرخ بهره بانکی اظهار کرد: گرچه کاهش و ثبات نرخ بهره یک هدف سیاست‌گذاری پولی است، اما سبب تشدید ناترازی و گسترش صف تقاضا برای دریافت تسهیلات و خروج نقدینگی از بازارهای جذاب دیگر از جمله طلا، ارز و بورس می‌شود که باعث تشدید ریسک نقدینگی در بانک‌ها خواهد شد.

از قانون مشاغل حاسن تا تغییر ساعت؛

### نسبت مجلس با تفکر راهبردی چیست؟

از زمان آغاز به کار دولت چهاردهم که به فاصله کوتاهی از تشکیل مجلس دوازدهم صورت گرفت، تا امروز که زمان زیادی تا پایان اجلاس‌سیه اول مجلس باقی نمانده، برخی از نمایندگان دستور کاری را در مخالفت با دولت پیش گرفته‌اند که علت آن مشخص نیست ولی اثرات قابل توجهی بر زندگی مردم دارد.

دو فوریت و یک فوریت لایحه اختیار دولت در تغییر ساعت رسمی کشور و تعیین ساعات کار کارکنان در مجلس به تصویب نرسید و قرار شد این لایحه به صورت عادی بررسی شود؛ بنابراین لایحه مذکور به کمیسیون مربوطه ارجاع می‌شود و سپس به صحن خواهد آمد. دولت در حال حاضر نیز اختیار تعیین ساعت کار کارکنان را دارد، اما تغییر ساعت رسمی کشور به خاطر نسخ قانون قبلی در سال ۱۴۰۱ توسط مجلس یازدهم، دست دولت نیست. این قانون از سال ۱۴۰۲ اجرا شد.

از سال ۱۴۰۳ که دولت چهاردهم و مجلس دوازدهم به فاصله کوتاهی از یکدیگر آغاز به کار کردند، تا امروز که زمان زیادی تا پایان اجلاس‌سیه اول مجلس باقی نمانده، این دست اقدامات از سوی مجلس چند بار تکرار شده است. اقداماتی که علت آن مشخص نیست ولی اثرات قابل توجهی دارد و می‌توان چند مورد از آنها را مرور کرد که موضوع تغییر ساعت یکی از آنها است. مشخص نیست که این تصمیمات و اقدامات راهبردی و تخصصی است یا ریشه‌ای سیاسی دارد.

موضوع تغییر ساعت در آغاز و نیمه سال، بحثی قدیمی در ایران است که موافقان و مخالفانی دارد. دولت معتقد است که عدم تغییر ساعت بخشی از علت بیشتر شدن ناترازی انرژی با تمرکز بر حوزه برق است. تغییر ساعت اگر چه راه حل کامل ناترازی انرژی نیست، اما در این عرصه تاثیرگذار است. در مقدمه این لایحه آمده است: «بررسی‌های جهانی نشان می‌دهد که بیش از ۷۰ کشور دنیا ساعات رسمی خود را به منظور استفاده بهینه از نور طبیعی روز و تطابق با تغییرات اقلی، به صورت فصلی تغییر می‌دهند. این راهکار که در کشور ما نیز تا دو سال قبل اجرا می‌شد تاثیر قابل توجهی در کاهش مصرف انرژی به ویژه در ساعات اوج مصرف داشته و موجب متناسب سازی ساعات فعالیت اداری و اجتماعی با ساعات روشنایی طبیعی استفاده حداکثری از نور روز و کاهش چشمگیر مصرف برق در بخش‌های مختلف می‌گردد.

همچنین مطابق گزارش تخصصی شرکت مدیریت شبکه برق ایران، اثر تغییر ساعت رسمی کشور به طور متوسط در هر روز معادل کاهش ۹۰۵ مگاوات در اوج بار مصرفی و صرفه جویی ۲۵۱۶ مگاوات ساعت انرژی برآورد شده است این میزان صرفه جویی به طور قابل ملاحظه‌ای در مدیریت شبکه برق کشور تاثیرگذار بوده و معادل ظرفیت تولید یک نیروگاه ۱۲۰۰ مگاواتی است که می‌تواند از سرمایه گذاری کلان برای احداث نیروگاه جدید جلوگیری نماید.»

یکی از طرح‌هایی که در کشور مطرح شده بود، قصد داشت که تعطیلات ایران را هر چه بیشتر تسا حد امکان با تعطیلات جهانی هماهنگ کند. اکثر کشورهای جهان روزهای شنبه و یکشنبه تعطیل هستند و کشورهای منطقه نیز از همین الگو پیروی می‌کنند یا روزهای جمعه و شنبه تعطیل هستند. تعداد محدودی از کشورهای جهان روزهای پنجشنبه و جمعه تعطیلند. به همین دلیل، در دوران مجلس یازدهم لایحه‌ای از سوی دولت وقت به پارلمان رفت. لایحه‌ای که نام رسمی آن «لایحه اصلاح ماده (۸۷) قانون مدیریت خدمات کشوری» است.

این لایحه در مجلس یازدهم رای آورد و به شورای نگهبان رفت، اما این شورا تعطیلی روزهای شنبه را مغایر شرع تشخیص داد. هیئت عالی نظارت در مجمع تشخیص مصلحت نظام نیز در خصوص تغییر تعطیلات آخر هفته در ایران اینگونه اظهارنظر کرد: «افزایش تعداد روزهای تعطیلی دستگاه‌های اجرایی به دو روز در هفته با توجه به اینکه در شرایط اقتصادی کنونی کشور نیاز به تلاش بیشتر برای تحقق اهدافی همچون رشد اقتصادی هشت درصدی وجود دارد، ضرورتی واقعی را در زمینه قانونگذاری برآورده نمی‌کند و در نتیجه مغایر جزء «۲» بند (۹) سیاست‌های کلی نظام قانونگذاری است.»

این قانون از شورای نگهبان به مجلس اعاده شده تا دوباره مورد بررسی و اصلاح قرار بگیرد.



# تهران در کمین تضمین

## در محاصره دلار و بی‌اعتمادی؛ آیا این بار مذاکرات به نتیجه می‌رسد؟

سازمان ملل لغو شد. این توافق با مشارکت پنج عضو دائم شورای امنیت شامل ایالات متحده، روسیه، چین، فرانسه و بریتانیا به‌علاوه آلمان و اتحادیه اروپا به امضا رسید.

در پی تصمیم دونالد ترامپ برای خروج یک‌جانبه ایالات متحده از توافق هسته‌ای سال ۲۰۱۵ و اعمال بیش از هزار تحریم جدید علیه جمهوری اسلامی ایران در دوره نخست ریاست‌جمهوری‌اش، موضوع دریافت تضمین برای پایداری هرگونه توافق جدید، به یکی از مطالبات کلیدی تهران در روند مذاکرات تبدیل شده است.

در این میان، اسرائیل تنها کسی است که به‌طور رسمی و صریح با هرگونه مذاکره درباره برنامه هسته‌ای ایران مخالفت می‌کند. تل‌آویو، به‌عنوان تنها دارنده تسلیحات هسته‌ای در منطقه خاورمیانه، بارها هشدار داده است که در صورت لزوم، آماده انجام حمله نظامی برای نابودی تأسیسات هسته‌ای ایران خواهد بود. گزارش‌هایی نیز منتشر شده که نشان می‌دهد چنین گزینه‌ای در دستور کار راهبردی اسرائیل برای سال جاری قرار گرفته است. این تهدیدها در حالی مطرح می‌شود که اسرائیل در سال ۲۰۰۷ نیز اقدام به حمله هوایی به تأسیسات هسته‌ای سوریه کرد و آن را به‌طور کامل منهدم ساخت.

براساس گزارش منتشرشده از سوی پایگاه خبری آکسیوس، بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل، در دیدار ۷ آوریل خود با دونالد ترامپ اعلام کرده که از توافقی با جمهوری اسلامی ایران بر پایه «مدل لیبی» حمایت می‌کند؛ الگویی که در سال ۲۰۰۳ طی آن، لیبی با انصراف کامل از برنامه هسته‌ای خود و برچیدن تمامی زیرساخت‌های مرتبط در ازای لغو تحریم‌های بین‌المللی، به نوعی توافق با غرب دست یافت. در دو دهه اخیر، اسرائیل با اتخاذ رویکردی تهاجمی، چندین عملیات خرابکارانه علیه تأسیسات و زیرساخت‌های هسته‌ای ایران انجام داده و بر اساس گزارش‌ها، دست‌کم پنج تن از دانشمندان برجسته هسته‌ای ایران را با هدف توقف یا کند کردن روند پیشرفت این برنامه ترور کرده است.

اسرائیل در چارچوب اقدامات خود علیه برنامه هسته‌ای جمهوری اسلامی، با همکاری ایالات متحده، ویروس رایانه‌ای «استاکس‌نت» را به‌عنوان یکی از نخستین ابزارهای جنگ سایبری به‌کار گرفت؛ ابزاری که طبق گزارش‌ها، در سال ۲۰۱۰ موفق شد حدود یک‌پنجم سانتریفیوژهای غنی‌سازی ایران را از کار بیندازد و به یکی از جدی‌ترین حملات سایبری ثبت‌شده علیه زیرساخت‌های هسته‌ای یک کشور تبدیل شود. در سایه این پیشینه، جمهوری اسلامی ایران به‌صورت رسمی اسرائیل را به تلاش برای «مختل‌سازی» روند گفت‌وگوهای جاری با ایالات متحده متهم کرده است؛ اتهامی که به یکی از محورهای اصلی تنش میان تهران و کشورهای غربی بدل شده است.

اسماعیل بقای، سخنگوی وزارت امور خارجه ایران، در نشست خبری با خبرنگاران اعلام کرد: «اتلافی در حال شکل‌گیری است برای تضعیف و برهم زدن مسیر دیپلماتیک»، و در این میان، اسرائیل را به‌عنوان بازیگر اصلی این تلاش‌ها معرفی کرد. او همچنین هشدار داد که «در کنار اسرائیل، جریان‌هایی جنگ‌طلب در آمریکا و چهره‌هایی از جناح‌های مختلف سیاسی نیز به‌صورت فعال در این مسیر فعالیت می‌کنند.»

تجربه مذاکرات پیشین پیرامون برنامه هسته‌ای ایران نشان داده است که این فرایند می‌تواند طولانی، پیچیده و به‌شدت غیرقابل‌پیش‌بینی باشد. با این حال، در دور جدید گفت‌وگوها، تنها پس از دو دور مذاکره، نشست سوم برای روز شنبه در دستور کار طرفین قرار گرفته است. عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران اعلام کرده که در مرحله بعدی مذاکرات، نشست‌های کارشناسی برگزار خواهد شد تا چارچوبی عملی برای رسیدن به توافق تدوین شود.

۳۶۷ درصد سخن گفت. با این حال، ساعاتی بعد در پیامی در شبکه اجتماعی ایکس تصریح کرد: «توافق با ایران تنها زمانی حاصل خواهد شد که یک توافق ترامپی باشد.» البته مفهوم دقیق «توافق ترامپی» هنوز به‌طور رسمی تبیین نشده است.

در همین راستا، روزنامه کیهان روز یکشنبه در گزارشی نوشت که خواسته‌های آمریکا در مذاکرات اخیر از چارچوب محدودیت‌های تعیین‌شده در توافق برجام فراتر نرفته‌اند. این روزنامه با استناد به منابع خود گزارش داد: «هدف اصلی ترامپ آن است که نام خود را به‌عنوان معمار توافق هسته‌ای جدید با ایران ثبت کند و برای دستیابی به این هدف، آمادگی لازم برای امتیازدهی را نیز دارد.» در سوی مقابل، ایران با هدف برداشته شدن تحریم‌هایی وارد این دور از مذاکرات شده که طی سال‌های اخیر فشارهای شدیدی بر اقتصاد کشور وارد کرده‌اند.

تحریم‌های ایالات متحده علیه جمهوری اسلامی ایران اندکی پس از وقوع انقلاب ۱۹۷۹ آغاز شد، اما نخستین مجموعه تحریم‌هایی که مستقیماً به برنامه هسته‌ای تهران ارتباط پیدا می‌کرد، در سال ۲۰۰۶ و در پی تصمیم شورای امنیت سازمان ملل متحد به اجرا درآمد. در آن مقطع، شورای امنیت در واکنش به تداوم فعالیت‌های هسته‌ای ایران، شش قطعنامه تحریمی علیه این کشور صادر کرد. در پی اعمال این تحریم‌ها، ایران که از بزرگ‌ترین دارندگان ذخایر نفت و گاز جهان به‌شمار می‌رود، عملاً از فروش رسمی نفت، گاز و محصولات پتروشیمی از طریق مسیرهای متداول و قانونی بین‌المللی بازماند.

همزمان با تشدید تحریم‌ها، نظام بانکی ایران نیز به‌تدریج از شبکه مالی جهانی منزوی شده است. هر شرکت، نهاد یا کشوری که وارد تعاملات تجاری با جمهوری اسلامی شود، با خطر اعمال مجازات‌های ثانویه از سوی ایالات متحده مواجه خواهد بود؛ تهدیدی که بسیاری از بازیگران اقتصادی بین‌المللی را از هرگونه همکاری با ایران بازداشته است. در چنین شرایطی، حتی یک تعلیق موقت در بخشی از تحریم‌ها می‌تواند به جمهوری اسلامی امکان دهد تا بخشی از فشارهای اجتماعی ناشی از بحران اقتصادی را مهار کند.

پیش از آغاز دور جدید مذاکرات با ایالات متحده، رهبر جمهوری اسلامی ایران در سخنانی صریح، بار دیگر بی‌اعتمادی خود نسبت به واشنگتن را ابراز کرد و گفت‌وگو با آمریکا را «نه عاقلانه و نه شرافتمندانه» توصیف کرد.با این حال، وی به دستگاه دیپلماسی کشور اجازه داد تا برای بررسی مسیر مذاکره وارد گفت‌وگو شود. رهبر جمهوری اسلامی در عین صدور این مجوز، یک شرط کلیدی را نیز برای آغاز مذاکرات تعیین کرد: توقف کامل برنامه هسته‌ای ایران در دستور کار نخواهد بود.

ایران بارها اعلام کرده که برنامه هسته‌ای‌اش صرفاً اهداف صلح‌آمیز را دنبال می‌کند و هیچ‌گونه برنامه‌ای برای دستیابی به سلاح هسته‌ای ندارد. در همین راستا، مقامات ایرانی تأکید کرده‌اند که چارچوب مذاکرات جدید با ایالات متحده صرفاً به موضوع هسته‌ای محدود خواهد بود و سایر مسائل مورد اختلاف از جمله موضوعات منطقه‌ای یا نظامی، در دستور کار این گفت‌وگوها قرار ندارد.

یکی از نگرانی‌های محوری ایران در جریان مذاکرات جاری، دریافت تضمینی معتبر از سوی ایالات متحده است که مانع از خروج یک‌جانبه این کشور از هرگونه توافق احتمالی در آینده شود. این مطالبه، ریشه در تجربه تلخ سال ۲۰۱۵ دارد؛ زمانی که ایران و شش قدرت جهانی به توافقی تاریخی در چارچوب برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) دست یافتند. بر اساس مفاد این توافق، تهران متعهد شد سطح غنی‌سازی اورانیوم را به ۳۶۷ درصد محدود کرده و فعالیت‌های هسته‌ای خود را تحت نظارت‌های بین‌المللی قرار دهد. در مقابل، تحریم‌های مرتبط با برنامه هسته‌ای ایران از سوی جامعه جهانی، به‌ویژه شورای امنیت

در حالی که ایران و آمریکا با میانجی‌گری عمان دور جدیدی از مذاکرات هسته‌ای را آغاز کرده‌اند، فضای گفت‌وگوها همچنان پیچیده، مبهم و متأثر از تهدیدهای اسرائیل و فشارهای داخلی است. ترامپ با پیشنهاد توافقی «ترامپی» و شروط سخت‌گیرانه وارد میدان شده و در تلاش برای ثبت دستاوردی در سیاست خارجی است، در حالی که ایران به‌دنبال لغو تحریم‌ها و تضمین ماندگاری توافق است. اما موانع داخلی و منطقه‌ای می‌توانند روند دیپلماسی را تهدید کنند.

در روز شنبه، جمهوری اسلامی ایران و ایالات متحده آمریکا با میانجی‌گری سلطنت عمان دومین دور از مذاکرات غیرمستقیم خود را در خصوص برنامه هسته‌ای تهران و چشم‌انداز رفع تحریم‌های بین‌المللی علیه اقتصاد ایران برگزار کردند.

به نقل از سایت تحلیلی العربی‌الجدید، در حالی که جزئیات این نشست‌ها از محورهای اصلی گفت‌وگوها گرفته تا نتایج احتمالی همچنان مبهم و ناگفته باقی مانده، اظهارات محتاطانه، اما امیدوارکننده‌ای از سوی طرفین به بیرون درز کرده است.

مقام‌های ارشد هیات‌های ایرانی و آمریکایی از «پیشرفت‌هایی» در روند گفت‌وگوها خبر داده‌اند. هم‌زمان، بدر البوسعیدی، وزیر امور خارجه عمان در پیامی در شبکه اجتماعی ایکس تأکید کرده که گفت‌وگوها «شتاب گرفته‌اند» و حتی آنچه پیش‌تر «ناممکن» به‌نظر می‌رسید، اکنون در «قلمرو امکان» قرار گرفته است. با وجود این تحکات، روند مذاکرات همچنان با احتیاط و در فضایی بسته پیگیری می‌شود. در چنین شرایطی، پرسش محوری این است که هر یک از بازیگران اصلی این میدان، دقیقاً در پی چه اهدافی هستند و این مسیر دیپلماتیک تا کجا می‌تواند پیش برود؟در تاریخ ۷ مارس، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات متحده آمریکا، از ارسال نامه‌ای رسمی به ایران خبر داد که در آن پیشنهاد آغاز مذاکرات پیرامون توافق هسته‌ای مطرح شده بود. این اقدام، بار دیگر پرونده گفت‌وگوهای هسته‌ای را به صدر توجه رسانه‌های بین‌المللی بازگرداند و هم‌زمان، مناقشه‌ای تازه میان جناح‌های سیاسی در ایران در خصوص نحوه مواجهه با این پیشنهاد به جریان انداخت.

در حالی که هیچ‌یک از طرفین تاکنون جزئیاتی از محتوای این نامه را به‌طور رسمی منتشر نکرده‌اند، منابع نزدیک به وزارت امور خارجه امارات متحده عربی؛ کشوری که نقش واسطه در رساندن نامه به تهران را برعهده داشته، اعلام کرده‌اند که ترامپ در این پیام، ضرب‌الاجلی دوماهه برای دستیابی به توافقی جدید تعیین کرده و هشدار داده است که در صورت عدم توافق، جمهوری اسلامی ایران با اقدام نظامی مواجه خواهد شد.در حالی‌که در آغاز، برخی تحلیل‌ها حاکی از آن بود که دامنه مذاکرات میان ایران و آمریکا ممکن است فراتر از موضوع هسته‌ای گسترش یابد، اما از آن زمان تاکنون، هیچ‌یک از دو طرف نه تهران و نه واشنگتن به‌صورت رسمی اشاره‌ای به سایر مسائل مورد اختلاف نکرده‌اند. در ادامه این روند، دونالد ترامپ تمرکز خود را همچنان بر پرونده هسته‌ای ایران حفظ کرده و به‌کرات اعلام کرده است که اجازه نخواهد داد جمهوری اسلامی به سلاح هسته‌ای دست یابد.

وی در عین حال تأکید کرده که رسیدن به یک توافق دیپلماتیک با ایران را به رویارویی نظامی ترجیح می‌دهد. موضع‌گیری‌های استیو ویتکاف، فرستاده ویژه ایالات متحده در امور خاورمیانه و رئیس هیأت مذاکره‌کننده آمریکایی نیز گویای آن است که دولت ترامپ به‌دنبال توافقی با ایران است که به‌طور بنیادین با توافق هسته‌ای سال ۲۰۱۵ تفاوت داشته باشد.

پس از برگزاری نخستین دور مذاکرات در تاریخ ۱۲ آوریل، استیو ویتکاف، فرستاده ویژه آمریکا در امور خاورمیانه، به‌طور تلویحی از احتمال توافق میان تهران و واشنگتن بر سر ادامه محدود غنی‌سازی اورانیوم تا سقف

## صنعت

دریچه

### اتوبوس‌های برقی؛امیدی برای حمل‌ونقل پاک در کشور

آلودگی هوای کلان‌شهرهای کشور، از تهران تا مشهد، قم، اصفهان و اراک به‌چالش زیست‌محیطی تبدیل شده‌است. بر اساس گزارش شرکت کنترل کیفیت هوای تهران، وسایل‌نقلیه دیزلی، به‌ویژه اتوبوس‌های فرسوده، سبب آلودگی هوای شهرها تا بیش از ۵۰ درصد می‌شوند. در این میان، اتوبوس‌های برقی به‌عنوان راهکاری برای کاهش آلودگی، ارتقای کیفیت زندگی و توسعه حمل‌ونقل پایدار مطرح شده‌اند. در این گزارش به‌بررسی مزایای اتوبوس‌های برقی، انواع برندهای موجود در ایران، وضعیت اتوبوس‌های هیبرید و چالش‌های زیرساختی می‌پردازیم؛

اتوبوس‌های برقی با موتورهای الکتریکی و باتری‌های قابل شارژ، گزینه‌ای پاک و کارآمد برای حمل‌ونقل عمومی به‌شمار می‌روند. پیش‌رانه این اتوبوس‌ها گاز گلخانه‌ای مانند دی‌اکسید کربن یا اکسیدهای نیتروژن تولید نمی‌کند. داده‌های وزارت بهداشت نشان می‌دهد الودگی ناشی از وسایل نقلیه دیزلی سالانه میلیون‌ها تن گاز سمی وارد هوای شهرها می‌کند و بیماری‌های تنفسی و قلبی را افزایش می‌دهد. اتوبوس‌های برقی با حذف این آلاینده‌ها، سلامت عمومی را بهبود می‌بخشند و هزینه‌های درمانی را کاهش می‌دهند؛ به‌ویژه در شهرهایی مانند تهران که در فصل‌های سرد سال با وارونگی دما مواجه هستند.

کاهش آلودگی صوتی از دیگر ویژگی‌های این اتوبوس‌هاست. موتورهای الکتریکی برخلاف موتورهای احتراق داخلی، عملکردی کم‌صدا دارند و آلودگی صوتی را در مناطق پرتردد شهری به‌حداقل می‌رسانند. مزیت برای کلان‌شهرهایی با ترافیک سنگین، مانند تهران اهمیت ویژه‌ای دارد. از نگاه اقتصادی، اتوبوس‌های برقی هزینه‌های عملیاتی و نگهداری کمتری دارند. بنوعی قطعاتی مانند سیستم آگزوز، فیلترهای روغن و تسمه‌های پیچیده، هزینه‌های تعمیرات را تا ۳۰ درصد کاهش می‌دهد. سیستم ترمز احیاکننده با بازیافت انرژی ترمز، فرسایش قطعات را کم کرده و مصرف انرژی را بهینه می‌کند.

گزارش وزارت نیرو نشان می‌دهد موتورهای الکتریکی با بهره‌وری ۹۰ درصدی در مقایسه با ۴۰ درصد موتورهای دیزلی، سبب کاهش مصرف انرژی به‌شکل چشمگیری می‌شوند. مطالعات جهانی نشان می‌دهد حتی اگر از این اتوبوس‌ها از سوزاندن گازوئیل در نیروگاه‌ها تامین نشود، باز هم مجموع آلودگی تولیدشده از مدل‌های دیزلی کمتر است.

اوجود تاخیر طولانی در ورود اتوبوس‌های برقی به ناوگان عمومی کشور، از سال ۱۴۰۱ به بعد حرکت‌هایی جدی در این زمینه آغاز شده‌است. تاکنون چند مدل اتوبوس برقی وارد خطوط بهره‌برداری با مراحل آزمایشی شده‌اند که از جمله مهم‌ترین آن‌ها می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

اتوبوس شتاب (زیما)، محصول شرکت تولید اتوبوس برقی پارس‌بان با همکاری گروه پینا و عقاب‌افسان، نخستین نمونه برجسته داخلی است. این اتوبوس قابلیت شارژ سریع در کمتر از ۴۰ دقیقه و برد مسافتی ۲۵۰ کیلومتر دارد که در شهرهایی مانند مشهد و اصفهان به‌کار گرفته شده‌است. بیش از ۶۰ درصد قطعات این اتوبوس در داخل تولید می‌شود که وابستگی به واردات را کاهش می‌دهد. سامانه‌های هوشمند، مانند نمایشگرهای پیشرفته و ارتباط با مرکز داده، امکان پایش لحظه‌ای عملکرد را فراهم می‌کند.

اتوبوس آتروس، محصول شرکت ایران‌خودرو دیزل با هدف کاهش آلودگی هوا طراحی شده و در برخی شهرها مثل اراک، کرج، تهران و قم به‌صورت آزمایشی استفاده می‌شود. این خودرو با ظرفیت باتری ۳۵۰ کیلووات-ساعت و توانایی پیمایش تا ۳۰۰ کیلومتر با یکبار شارژ، در شهرهای کرج و اراک به‌بهره‌برداری رسیده‌است. این محصول دارای ۸ سال گارانتی باتری و ۵ سال گارانتی موتور است و داخلی‌سازی قابل‌وجهی دارد.حوزه واردات نیز، شرکت چینی هایگر، به‌عنوان شریک استسکانیا، از طریق قرارداد مستقیم با بهره‌داری تهران، اتوبوس‌هایی با برد ۲۵۰ تا ۲۸۰ کیلومتر و ظرفیت باتری ۳۰۰ تا ۴۰۰ کیلووات-ساعت را به بازار ایران عرضه کرده‌است. این اتوبوس‌ها در خطوط خاصی از تهران به‌صورت محدود در حال تردد هستند. وابستگی به‌قطعات وارداتی و نبود شرکت خودروساز ایرانی به‌عنوان واسطه میان شرکت چین و شهرداری تهران، شاید در آینده عملکرد و خدمات این اتوبوس‌های برقی وارداتی را در تردید مواجه کند.

برخلاف اتوبوس‌های برقی که به‌تدریج وارد ناوگان ایران شده‌اند، اتوبوس‌های هیبرید (ترکیب موتور الکتریکی و احتراق داخلی) در مرحله مطالعه باقی مانده‌اند. در سال ۱۳۹۳، اخباری درباره آزمایش اتوبوس‌های هیبرید در تهران منتشر شد، اما این پروژه‌ها به‌دلیل کمبود بودجه به اجرا نرسیدند. در حال حاضر، هیچ ناوگان فعالی از اتوبوس‌های هیبرید در شهرهای ایران وجود ندارد و گزارش جدیدی هم از برنامه‌ریزی برای به‌کارگیری این خودروها در دست نیست.اتوبوس‌های هیبرید با کاهش ۳۰ درصدی انتشار گازهای گلخانه‌ای نسبت به‌مدل‌های دیزلی، آلودگی کمتری تولید می‌کنند؛ اما همچنان به‌سوخ‌ت فسیلی وابسته‌اند. این اتوبوس‌ها از جایگاه‌های سوخت دیزل موجود استفاده می‌کنند که طبق آمار پیش از ۴۰۰ جایگاه در کشور فعال است، برد مسافتی بالاتر (تا ۵۰۰ کیلومتر) و انعطاف‌پذیری در نبود ایستگاه شارژ، آن‌ها را برای مسیرهای طولانی‌تر مناسب می‌کند. اما هزینه‌های نگهداری بالاتر به‌دلیل پیچیدگی سیستم دوگانه و آلایندگی نسبی، مزیت آن‌ها را در مقایسه با اتوبوس‌های برقی کاهش می‌دهد.



یک نمای نزدیک از یک تریانگول‌های فلزی که در یک پروژه ساختمانی در تهران دیده می‌شود.

### سطح خدمات امداد ایران خودرو در محل با اضافه شدن ۷۰۰ قطعه به امداد پلاس ارتقا یافت

# سامانه جامع «بسپر»؛ گامی برای اعتبار سنجی و شفافیت در خدمات امدادی

در شرایطی که اطمینان و کیفیت خدمات امدادی نقش حیاتی در حفظ سلامت خودرو و امنیت سرنشینان دارد، بهره‌گیری از امداد خودرو رسمی بیش از هر زمان ضرورت می‌یابد. امدادهای غیررسمی، با استفاده از قطعات نامعتبر و اعمال هزینه‌های غیرشفاف، نه تنها موجب ضررهای مالی، بلکه گاه زمینه‌ساز آسیب‌های فنی و حتی تهدید ایمنی خودرو می‌شوند. انتخاب شبکه‌های دارای مجوز و استاندارد، راه مطمئن حفظ آرامش و جلوگیری از بروز خسارت‌های جبران‌ناپذیر است.علیرضا حاج‌تعمیری، مدیر تامین و انبارهای امداد ایران‌خودرو با اشاره به تجربه امداد نوروزی و مجموع اقدامات انجام‌شده از ابتدای امسال بیان داشت: «به‌نظر من تغییرات و تحولات اثربخشی در خدمات پس از فروش ایجاد شده‌است. یکی از مهم‌ترین دستاوردها، ورود به‌حوزه خودروهای برقی بود. کاری که تا امروز سابقه نداشت و چندین ایستگاه

بر پایه استانداردهای تعریف‌شده استوار است. عمده مردم معمولاً در جاده‌ها و اتوبان‌ها با امداد خودروهای متفرقه مواجه می‌شوند که قطعات آن‌ها هیچ تعهد یا تطبیقی با استانداردهای ما ندارد. در مجموعه ما تمام قطعات از ایساکو تامین می‌شود و با استاندارد خاص وارد شبکه می‌شود.»

وی افزود: «برای مثال، یک رله باید تست ایترآک را سپیری کند و تاییدیه ایساکو داشته باشد تا در ناوگان امداد ما مورد استفاده قرار بگیرد. اما در امدادخودروهای متفرقه، بدون هیچ معیار فنی یا استانداردی قطعه نصب می‌شود و طبیعی است که تجربه استفاده از آن نزد مردم خوشایند نباشد و از کیفیت پایین قطعات گلایه کنند. اطمینان می‌دهم زمانی که امداد وابسته به‌خودروسازان مانند ما به ارائه خدمت می‌پردازد، کیفیت قطعات قطعاً بالاتر خواهد بود و استاندارد و سطح یکنواختی از خدمات ارائه می‌شود که در طول زمان پایدار است و فراز و فرود ندارد.»

حاج‌تعمیری درباره امکان ارائه خدمات بیشتر در محل و کاهش ضرورت مراجعه به نمایندگی‌ها توضیح داد: «یکی از اهداف پروژه‌های بلندمدت ما این است که خدمات امدادی در محل انجام شود و نیازی به حمل خودرو به نمایندگی نباشد؛ مگر در مواردی با اشکال پیچیده. بر این اساس، ناوگان امداد ما از سبد قطعات متنوع و گسترده‌ای بهره‌مند شده‌است. به‌عنوان مثال اکنون سبد امدادگران حدود ۳۰۰ تا ۴۰۰ قطعه دارد، اما در خودروهای هوم سرویس و امداد پلاس تا ۷۰۰ قطعه متنوع همراه خودرو اعزام می‌شود؛ یعنی گستره قطعات و نوع خدمت تقریباً ۲ برابر گذشته شده‌است.»مدیر تامین و انبارهای امداد ایران خودرو تاکید کرد: «براساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، خودروهای اعزامی می‌توانند با این تنوع قطعه، بیشترین خدمات را در محل ارائه کنند و اگر تعمیر مقدور نبود، تنها در شرایط اضطراری خودرو به‌نمابندگی منتقل شود. علاوه‌بر این، استاندارد زمانی خدمت هم تعریف شده‌است و اگر مورد امدادسانی ظرف ۲۰ تا ۴۰ دقیقه قابل انجام باشد، همان‌جا در محل به اتمام می‌رسد؛ اگر مدت کار بیشتر شد، نوع خدمت ارتقا می‌یابد؛ اما همچنان اولویت با سرویس‌دهی در محل است.»حاج‌تعمیری اضافه کرد:«در شرایط کنونی، اغلب قطعات مانند لنت، تسمه و غلتک در محل تعویض می‌شود و استثناء در مواقعی است که ایراد پیچیده‌تری رخ داده باشد؛ مانند اتصال بدنه یا نقص غیرقابل رفع در محل؛ در این صورت، ارتباط مستقیم با مرکز تماس برقرار می‌شود و خودرو به‌نمابندگی حمل می‌شود. درمجموع الگوی فعلی ما بخش عمده‌ای از نیاز مشتریان را با ارائه خدمات سسرپایی و در محل پاسخ می‌دهد و سبب رضایت اکثریت آن‌ها شده‌است.»مدیر تامین و انبارهای امداد ایران‌خودرو به‌ضرورت هوشیاری و توجه مردم در زمان استفاده از خدمات امداد جاده‌ای و اشاره و تاکید کرد: «متأسفانه در شرایط اضطرار، بسیاری از مردم به دلیل اضطراب و کمبود وقت، بررسی‌های لازم را انجام نمی‌دهند. در این راستا فرض کنید اگر تلویزیون منزلتان خراب شود، چقدر زمان صرف می‌کنید تا یک فرد متخصص و قابل اعتماد را برای تعمیر آن بیاابید. معمولاً به دقت تحقیق می‌کنید که تعمیرکار نمایندگی رسمی باشد و نگران هستید که حتی افراد غیرمجاز به تلویزیون دست زنند؛ چراکه هم تلویزیون گارانتی دارد و هم ارزش آن بالاست. همین موضوع درباره خودرو هم صدق می‌کند و مشکل از جایی شروع می‌شود که خودرو فردی در جاده خراب می‌شود. اضطراب و فشار زمانی آن‌قدر زیاد است‌ که دیگر دقت و تحقیق جای خود را به‌سرعت عمل می‌دهد و بسیاری افراد نخستین شماره‌ای که پیدا کنند یا نخستین امدادگری که ظاهر می‌شود را انتخاب می‌کنند.»

### آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۰۳۲۷۰۳۰۱۳۰

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک ملق به پلاک ثبتی ۰۳ ۹۱۶ فرعی از ۱۶۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۹۳۲۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک فردیس استان البرز به مساحت ۱۲۰/۴۲ متر مربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه دوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۹۳۲۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی ؛ به مساحت (۱۲۰/۴۲) یکصد و بیست متر و چهل و سه دسیمتر مربع واقع در سمت جنوب شرقی طبقه اول که (۲/۸۹) در و هشتاد و نه دسیمتر مربع آن باکن مستفق است . توضیحات ملک به حدود: شمالا: در پایه قسمت که قسمت هفتم آن جنوبی، قسمتهای اولی ششم و هشتم و نهم آن غربی است . اول دیواربست مشترک بطول هجده دیواربست مشترک قطعه۳ دوم متر و دیوار است بطول یک متر و هفتاد سانتیمتر به راه پله و راهرو سوم دیواربست بطول یک متر و هفتاد سانتیمتر به راه پله و راهرو شوم دیواربست بطول دو متر و بیست و پنج سانتیمتر به راه پله و راهرو هفتم دیوار بست بطول ده سانتیمتر به راه پله و راهرو هشتم دیواربست مشترک بطول چهل و هفت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ نهم دیواربست مشترک بطول سیزده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ یازدهم دیواربست بطول یک متر و بیست و پنج سانتیمتر به راه پله و راهرو ششم دیواربست مشترک که ماورا آن قطعه ۳ یک تفکیکی قرار دارد دوم متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به آپارتمن مسکونی قطعه ۱ اول دیوار بست و پنجاه و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۳۱ یک تفکیکی قرار دارد جنوبا: دیوار بست مشترک بطول دو متر و دو سانتیمتر به نورگیر چهارم دیوار و پنجاه و پنج سانتیمتر به نورگیر پنجم دیواربست بطول یازده متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۳۱ یک تفکیکی قرار دارد جنوبا: دیواربست مشترک بطول دو متر و سی و پنج سانتیمتر به انباری قطعه ۱۵ غربا ؛ درب و دیوار است بطول یک متر و سی و پنج سانتیمتر به پیلوت مشاعی پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۱۱ واقع در طبقه ۲ به حدود اریبه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر مشخصات مالکیت: علی اکبر / صدیقی فرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۹۴ تاریخ تولد ۱۳۲۲/۰۸/۰۲ صادره از بزهران دارای شماره ملی ۰۷۶۹۸۵۱۴۰۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۷۹۹۸ تاریخ ۱۳۰۷/۰۶/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۲ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۶۷۹۳۰ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۱۳۳۷۸/۰۰۴/۱۱/۱۴ ثبت گردیده است ملک مذکور واقع در فردیس بلوار ملارد آزادگان بلوار بهاران خیابان امام خمینی کوچه گلستان پ ۲۹ و ۳ ( ۲ ) که در مورخ ۱۴/۳/۱۶ توسط کارشناسی رسمی کارشناسی گردیده است . توصیف اجمالی ملک مذکور ؛ مجتمع بهار دارای ۱۵ واحد که دو خواته که شمالی بوده و دارای آسانسور و در ۵ طبقه که ملک در طبقه اول و دو احد سه قرار دارد هر طبقه سه واحد و دارای پارکینگ و انباری و بالکن و یک حیاط نورگیر که از ساخت آن حدود ۸۱ حدود ۳۰ متر مربع کف واحد سرامیک سقف کج برع بر دیوارها رنگ و سروهیها چندا دو صورت که گرمایش کولر آبی و گرمایش یکپج دارای آب مشترک و برق گاز مجزا کابینت ام دی اف و در زمان بازدید ملک در ید بستانکار قرار داشته لذا شناسانگ پلاک ثبتی با مشخصات فوق الذکر وفق گزارش کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰ ریال محاسبه گردیده است. مزایده روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ از ساعت ۹ الی ۱۲ در اداره اجرای ثبت فردیس برگزار می گردد.مزایده از مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰ ریال شروع به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی اعم از نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است.ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده سپرده ثبت و حساب سپرده ثبت را باز نکند، مبلغ قرارداد قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد . در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه ،گردد مزایده تجدید می گردد.بستانکار از بیمه ملک اطلاعی ندارد.۳۱۲۳ شناسه آگهی: ۱۹۱۸۴۳۴

تاریخ انتشار مورخه : ۱۴۰۴/۰۲/۰۶

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۴۴۰۱۰۰۰۰۳۳۱۰۴۰۶۰۳۳۱۰۰۰۰ هیات اول ادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا طاهر نژادچوزم فرزند احمد بشماره شناسنامه ۴۵۶۹۵۸ صادره از مشکین دشت در ۱۰۰۰ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع از پلاک ۱۶۴ اصلی واقع در مشکین دشت خریداری از مالک رسمی آقای امیر علی محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳۱۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۱۱

مختاب هاشمی

رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان فردیس

### آگهی ابلاغ اختصار به ماده ۱۰۱ آیین نامه اجراه به خانم بهاره فریدون کلاسه: ۰۱۸۵۰۳۰۱۴۰۳ پور

بدین وسیله به خانم بهاره فریدون پور فرزند علی شناسنامه شماره ۶۰ و کدملی ۶۱۰۹۹۷۸۳۴۵ صادره از شناسنکاره ساکن کوی عالیشهر اول خیابان فرهنگ خیابان سندی کوچه سمت چپ ابلاغ می شود که : در خصوص پرونده اجرائی متعهد بهاره فریدون پور و جمشید آریانا - متعهدله بانک سه بوشهر کلاسه فوق به موجب گزارش مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ کارشناس رسمی دادگستری ، پلاک ثبتی فرعی ۱۱۲۰۱۴ از پلاک اصلی ۳۷۶۸ در بخش ۲ بوشهر عالیشهر ناحیه عالیشهر واقع در بوشهر به مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰/۱۲/۱۳۴۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می نباشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ ایین اخطاریه ( آگهی ) به ضمیمه فیش بانکی دستسزمد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال علی الحساب نزد بانک ملی بشماره حساب ۱۱۰۷۹۸۵۹۹۰۰ بنام مرکز کارشناسان رسمی واریز و بر دفتر این اجزا تسلیم نمایید. ضمنا به اعتراضی که خارج از موعده یا فاقد فیش بانکی دستسزمد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد

رئیس واحد اجرای اسناد رسمی بوشهر

زمان فائدی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو

جهت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۱۳۰۱۴۰۰۳۱۶۰۳۱۶۰۳۱۶۰۳۱۶۰۳۱۶۰۳۱۶۰۳۱۶۰۳۱۶۰۳۱۶۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر علی محمدی محرز فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۱۷۱۱ صادره از مشکین دشت در ۲۰۰۰ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع از پلاک ۱۶۴ اصلی واقع در مشکین دشت خریداری از مالک رسمی آقای امیر علی محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳۱۱۷

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۱۱

م ف ۶۱۸

فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آراء ، ذیل که از طرف این هیات ثبت برتائید انتقال عادی و یا سهم مفروضی متقاضی صادر گردیده است در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آراء اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی صورت انقضاء مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه مستمر به دادگاه نخواهد بود . ۳۱۱۷

ارای شماره شناسنامه ۱۱۵۶ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۳۹۱۵۸۷۰۶۶ فرزند مهدی به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی احدانی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۱۵۸۱ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۲۵۲/۴۵ متر مربع خریداری مع اواسطه بصورت عادی از مالک رسمی حسن عباسی میتانی.

شناسه آگهی: ۱۹۱۸۶۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۱۱

مهدی صادقی وصفی

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان



## گردهمایی تخصصی ثبت دانش و درس آموخته‌های پایداری موفق جریان گاز در زمستان ۱۴۰۳ در شرکت گاز مازندران برگزار شد

رزم اقتصاد- مازندران - سهیلا مرآتی - گردهمایی تخصصی با موضوع «ثبت دانش و درس آموخته‌های پایداری موفق جریان گاز در زمستان ۱۴۰۳» همراه با ارائه برنامه‌های سال ۱۴۰۴، با حضور مدیرعامل، اعضای هیئت مدیره، مدیران و روسای شرکت گاز استان در بابلسر برگزار شد. در این نشست که با هدف تدوین راهکارهای بهبود پایداری سازی تأمین گاز در فصل سرما تشکیل شد، تجربیات و چالش‌های زمستان گذشته مورد بررسی قرار گرفت و اقدامات مؤثر در زمینه تأمین پایدار گاز مشترکان، کاهش حوادث و افزایش بهره‌وری شبکه گازرسانی تحلیل شد. مهندس هژیر جوادی مدیرعامل شرکت گاز مازندران در این مراسم با تقدیر از تلاش‌های کارکنان در زمستان ۱۴۰۳، بر لزوم استمرار برنامه‌ریزی دقیق، استفاده از فناوری‌های نوین و ارتقای مهارت‌های کارکنان برای سال آینده تأکید کرد. همچنین، برنامه‌های پیش‌بینی‌شده برای سال ۱۴۰۴ در حوزه‌های توسعه شبکه گازرسانی، بهینه‌سازی مصرف انرژی و افزایش ایمنی و پایداری تأسیسات ارائه شد. این گردهمایی به عنوان گامی مهم در راستای نهادینه‌سازی دانش فنی و بهبود مستمر خدمات رسانی در شرکت گاز مازندران مورد توجه قرار گرفت. ۰۱:۲۷ بدوازظهر

## سیدحسین رضویان رئیس کمیسیون توسعه پایداری شورای اسلامی شهر رشت: علی رغم تأکید اعضای شورا در سال گذشته توسعه فضای فرهنگی خانه میرزا واحداث پارکینگ متوقف مانده است

رزم اقتصاد- گیلان - حیدری: دکتر رضویان در نشست کمیسیون توسعه پایداری که در صحن علنی شورا با حضور اعضا، مشاوران و مدیران شهرداری و حضور دکتر رحمانی چهره فرهنگی شناخته شده بعنوان میهمان ویژه، مباحثی در رابطه با مدیریت و فضاسازی خانه میرزا، آرامگاه دکتر حشمت و برگزاری جلسه بزرگداشت وی مطرح نمود. رضویان با اعلام آنکه در سال گذشته خانه میرزا بیش از ۶۰ هزار بازدید داشته است و این آمار بیانگر لزوم اجرای طرح توسعه فرهنگی این خانه است، گفت: علی رغم تأکید اعضای شورا در سال گذشته توسعه فضای فرهنگی خانه میرزا و احداث پارکینگ متوقف مانده است.

وی افزود: شورا سال گذشته تکلیف کرده بود که نسبت به خرید زمین مقابل خانه برای احداث پارکینگ اقدام همچنین با خرید مغازه ای که در بطن خانه به فعالیت مشغول است اولین مرکز عرضه محصولات فرهنگی ویژه نهضت جنگل را شکل دهد و در مرحله بعد ملک مشرف به خانه میرزا را خریداری و مرکز فرهنگی فاخری را تأسیس نماید.

رئیس کمیسیون توسعه پایداری همچنین با اشاره به در پیش بودن سالروز بزرگداشت دکتر حشمت گفت: شهرداری اسامی برنامه متفاوتی را در بزرگداشت دکتر حشمت پی بگیرد در این باره انتظار داریم تصحیح سنگ مزار دکتر حشمت طبق نظر کارشناسان و اجرای یک دیوارنگاره فاخر در جوار مزار انجام شود.

رضویان پس از مشورت با اعضای کمیسیون توسعه پایداری و رئیس کمیسیون فرهنگی شورا افزود: برنامه ریزی ها برای بزرگداشت دکتر حشمت در سال جاری به شکلی متمایز از سالهای گذشته باشد و صبح روز یکشنبه ۲۱ اردیبهشت که سالروز شهادت دکتر حشمت است مراسم بزرگداشتی با حضور میهمانان ویژه کشوری و استانی و عموم علاقمندان برگزار و در ساعت ۵ عصر همانروز همزمان با لحظه شهادت این شخصیت برجسته نیز در مزار ایشان مراسم گل افشانی و برافراشتن پرچم ایران و نواختن سرود ملی اجرایی شود.

رزم اقتصاد- مازندران - سهیلا مرآتی : رئیس دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران از آغاز اجرای پایلوت نظام ارجاع و پرونده الکترونیک سلامت در دو شهرستان جویبار و میانرود خبر داد. به گزارش خبرنگار ما ، محمدصادق رضایی بهمناسبت هفته سلامت در نشست با خبرنگاران و اصحاب رسانه در ساری با اشاره به اینکه ساختار سلامت را برای مردم انجام دهیم، اظهار کرد: اصل نگاه ما این است تا مشکل مردم را حل کنیم. وی با اعلام اینکه باور داریم راه حل مشکل وجود دارد و تلاش مان را چندبرابر کنیم، بیان کرد: نباید نگرانی در مردم را تشدید کنیم. رئیس دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران با بیان اینکه هیچ خدمتی در مراکز دولتی نباید به خاطر پول معطل بماند، تصریح کرد: باید برای خدمت به مردم رقابت‌پذیری ایجاد کنیم و تمام تلاش ما این است تا پرداخت از جیب مردم کاهش پیدا کند. رضایی با اشاره به اینکه اولین قدم در دانشگاه علوم پزشکی استان ارتقای سواد سلامت برای مردم، پزشکان و دانشجویان است، ادامه داد: سلامت و امنیت غذایی در اولویت قرار دارد و سلامت مردم خط قرمز وزارت بهداشت است.

### زنگ خطر جدی جمعیت مازندران

وی خاطر نشان کرد: برنامه‌های مهم وزارت بهداشت از جمله سلامت خانواده و جوانی جمعیت جز با هماهنگی و انسجام در مجموعه نظام سلامت کشور، حاصل نمی‌شود. رئیس دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران گفت: پوشش ملی «نه به تصادف» جهت آگاهی‌بخشی جامعه به‌منظور کاهش تصادفات جاده‌ای و سوانح رانندگی برای

## دانشگاه علوم پزشکی مازندران اعلام کرد: اجرای پایلوت نظام ارجاع و پرونده الکترونیک سلامت

ارتقای امنیت سلامت مسافران و گردشگران نوروزی در کشور راه‌اندازی شده و این پوشش همچنان ادامه دارد. رضایی با بیان اینکه جمعیت مازندران رو به پیری بوده و این زنگ خطر جدی است، تصریح کرد: اگر وضعیت فعلی کنترل نشود تا ۴۰ سال آینده بسیاری از مدارس روستایی جمع و بیمارستان‌ها به سرای سالمندان تبدیل می‌شود. وی به موضوع پزشک خانواده اشاره کرد و افزود: در راستای اهداف پزشک خانواده برنامه‌ریزی شده تا سیستم ارجاع درست شود و با تقویت و اصلاح پزشک خانواده عدالت در مناطق محروم رعایت می‌شود. رئیس دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران از آغاز اجرای پایلوت نظام ارجاع و پرونده الکترونیک سلامت در دو شهرستان جویبار و میانرود خبر داد و گفت: مشکلاتی در این زمینه وجود داشت که اکنون با جدیت در حال پیگیری آن هستیم. رضایی افزود: با هماهنگی معاونت درمان و سایر معاونت‌های مربوطه، جلسات منظم و مدونی برای بررسی زیرساخت‌ها، امکانات و نیازسنجی‌های این طرح در حال برگزاری است و تا پایان ماه جاری، این برنامه به صورت پایلوت در این دو شهرستان اجرا خواهد شد. وی با اشاره به اهمیت پرونده الکترونیک سلامت ادامه داد: اجرای این طرح یکی از برنامه‌های محوری دانشگاه در راستای بهبود خدمات سلامت و تسهیل در روند ارجاع بیمار است. رئیس دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران گفت: در ابتدای مسئولیت، دانشگاه علوم پزشکی ۵.۵ همت بدهی داشته و امید به کار به‌شدت کاهش پیدا کرده بود و با برنامه‌ریزی صوت گرفته تاکنون حدود ۶۰ درصد مطالبات شرکت‌های دارویی و لوازم مصرفی پرداخت شده و برای پرسنل ۱۲ ماه را پوشش دادیم.

رضایی با اشاره به اینکه ۵ هزار و ۵۰۰ تخت بیمارستانی، ۵۰۰ تخت ویژه آی‌سی‌یو، ۱۰۰ تخت ان‌آی‌سی‌یو و ۴۰ بیمارستان در استان داریم، اظهار کرد: در استان ۱۴ دستگاه ام‌آر‌آی و ۳۳ دستگاه سی‌تی‌اسکن فعال است. وی با اشاره به اینکه تلاش می‌کنیم بیمارستان تک‌انگن امسال به بهره‌برداری برسد، خاطر نشان کرد: بیمارستان ۳۴۰ تختخوابی ساری تا حدود دو سال آینده افتتاح می‌شود. رئیس دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران با اعلام اینکه دولت منابع کافی برای اجرای پروژه‌های عمرانی ندارد، تصریح کرد: راهکار ما برای اجرای پروژه‌ها مولدسازی، نشان‌دار کردن مالیات‌ها، هدایت مسئولیت‌های اجتماعی مشاغل، استفاده از ظرفیت خیران و نهادهای مردمی است. رضایی از تدوین و اجرای برنامه‌هایی برای مقابله با پدیده زیرمیزی در حوزه سلامت استان خبر داد و افزود: مقابله با این پدیده نیازمند برنامه‌ریزی دقیق



و همکاری دستگاه‌های نظارتی و بیمه‌ای است. وی با بیان اینکه تقاضا برای مقابله با زیرمیزی در همه دوره‌ها وجود داشته، افزود: در دوره مدیریت فعلی، ارزیابی‌های میدانی دقیقی در این زمینه صورت گرفت و براساس نتایج، حدود ۶۰ درصد از موارد شناسایی شده‌اند و در این راستا، گفتگوهایی با افراد مرتبط انجام شد و اصلاحات قابل توجهی نیز به اجرا درآمده است.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران یکی از راهکارهای اساسی برای کاهش تخلفات را اجرای طرح «خرید راهبردی خدمات سلامت» دانست و تصریح کرد: اگر بتوانیم تعداد مراجعین به بخش دولتی را افزایش دهیم، تمایل به مراجعه به بخش خصوصی به‌طور طبیعی کاهش می‌یابد و این موضوع می‌تواند بخشی از ارائه‌دهندگان خدمات خصوصی را نیز به سمت همکاری با بخش دولتی سوق دهد.

### برگزاری مانور تبیین خدمات نوین مخابراتی در استان گلستان



رزم اقتصاد- محمدعلی شربتدار -، گلستان :انور تبیین خدمات نوین مخابراتی با حضور مدیران و روسای مخابرات منطقه گلستان برگزار شد. بنا براین گزارش، دکتر غلامعلی شهمرادی که در جلسه هماهنگی مانور تبیین خدمات نوین مخابراتی سخن میگفت با اشاره به اهمیت اطلاع رسانی مناسب به مردم، معرفی محصولات و خدمات نوین مخابراتی را لازمه این امر دانست و بر اجرای آن تأکید کرد. وی با تأکید بر پروژه «اتصال FTTX» بعنوان برنامه اولویت دار مخابرات در سال ۱۴۰۴ افزود: با ایجاد زیرساخت‌های مناسب و اجرای شبکه فیبر نوری در طرح پنجم ، ظرفیت لازم برای واگذاری سرویس های FTTH و VDSL ایجاد شده است و لازم است با معرفی این سرویسها به مردم در راستای افزایش دایری و سهم بازار تلاش بیشتری نماییم . مدیر مخابرات منطقه گلستان با اشاره به اهمیت اجرای دقیق و اثربخش این مانور گفت: اکنون تمرکز اصلی ما بر پیشرفت بیش از پیش پروژه اتصال و افزایش فروش سرویسهای نوین مخابراتی است و برای دستیابی به سهم حداکثری بازار، باید برنامه ریزی دقیق تری صورت گرفته و با استمرار برنامه های همچون مانور تبیین خدمات نوین مخابراتی امیدواریم نتایج مد نظر کسب شود . وی همچنین افزود: در این مسیر، از ظرفیت پیمانکاران، کارشناسان و همکاران متخصص در قالب تیم‌های اجرایی بهره‌برداری خواهیم کرد و همگی در این زمینه باید تلاش نمایند تا اهداف در نظر گرفته شده محقق گردد .

### مدیرکل کار، تعاون و رفاه اجتماعی چهارمحال و بختیاری پرداخت یارانه حمایتی به بیش از ۳۲ هزار مادر باردار در چهارمحال و بختیاری



رزم اقتصاد- چهارمحال و بختیاری - سیمین ریسی: مدیرکل کار، تعاون و رفاه اجتماعی چهارمحال و بختیاری گفت: در دولت چهاردهم به ۳۲ هزار و ۵۰۰ مادر باردار و دارای کودکان زیر ۲ سال این استان مبلغ یک میلیون و ۴۵۰ هزار تومان پرداخت شد. رستم قنبری در نشست با خبرنگاران چهارمحال و بختیاری در سالن جلسات اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: سال گذشته ۱۲ مورد تعاونی‌های مشکل‌دار، ۷۹ مورد شناسایی اتباع غیر مجاز شاغل، ثبت ۲ هزار و ۸۵۰ مورد دادخواست‌های کارگران از طریق سامانه جامع روابط کار، تشکیل مراجع حل اختلاف، ۶ مورد ساماندهی اتباع غیر مجاز طی سال گذشته در سازمان تعاون، کار و رفاه اجتماعی چهارمحال و بختیاری انجام شد. مدیرکل کار، تعاون و رفاه اجتماعی چهارمحال و بختیاری ادامه داد: سهم استان برای اشتغال توسط ۳۸ دستگاه اجرایی ۱۲ هزار و ۹۵۱ مورد در سال گذشته بود که براساس سامانه ۱۶ هزار و ۳۲ مورد ثبت شده است. وی افزود: سال گذشته، ۱۱۱ میلیارد تومان تسهیلات اشتغال‌زایی پرداخت شده است که ۷/۸۶ درصد تسهیلات به یک هزار و ۱۰۵ نفر پرداخت شده است. قنبری اضافه کرد: نرخ بیکاری در سال گذشته در کشور ۱/۸ بوده است که در چهارمحال و بختیاری این نرخ ۶/۱۰ بوده که تلاش می‌شود امسال تک‌رقمی شود.

### انجام ۱۲۳ مورد ملاقات عمومی در شرکت گاز استان کرمانشاه



رزم اقتصاد- مهسا باغفلکی - کرمانشاه: مدیرعامل شرکت گاز استان کرمانشاه، گفت: در سال ۱۴۰۳، جهت رفع مشکلات مردم ۱۲۳ مورد ملاقات عمومی انجام شده است. ناصر حسینی مدیرعامل شرکت گاز استان کرمانشاه اعلام کرد: در سال ۱۴۰۳ به منظور رسیدگی به درخواست‌ها و رفع مشکلات مردم، ۱۲۳ مورد ملاقات عمومی در شرکت گاز استان انجام شده است. وی افزود: در جریان این ملاقات‌های عمومی تلاش شد مشکلات مردم و در خواست‌های آنان به خوبی احصاء و سپس در اسرع وقت مورد رسیدگی قرار گیرد.

حسینی گفت: در چارچوب قوانین و در حیطه اختیارات خود سعی می‌کنیم به بهترین شکل پاسخگوی مردم باشیم و موجبات رضایت آنان را فراهم کنیم. مدیرعامل شرکت گاز استان کرمانشاه، تصریح کرد: بسیاری از مشکلات و موانع در جریان این ملاقات‌ها رفع شده و حتی در مواقعی که برآورده کردن خواست مردم و رفع مشکل شان میسر نبوده با برخورد مناسب و تکریم آنان تلاش کردیم با رضایت خاطر، از شرکت خارج شوند.

وی تأکید کرد: گوش دادن به درد دل مردم، رسیدگی و پیگیری درخواست های مردمی و رفع گرفتاری و مشکلات آنان جزو اصول و مبانی رفتاری و عملی ما در شرکت گاز استان کرمانشاه است و در سال جدید نیز با تمام توان در خدمت مردم عزیز استان کرمانشاه خواهیم بود.

### برنامه‌ریزی کلان استان اصفهان برای صرفه‌جویی ۶۰۰ مگاواتی برق سالانه تا سال ۱۴۰۷



نظر گرفته شده است. وی در بخشی دیگر از صحبت‌های خود به حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز اشاره کرد و افزود: استان اصفهان برای تحقق این اهداف به ۱۲۰ همت سرمایه‌گذاری نیاز دارد که بر اساس برنامه‌ریزی، تا سال ۱۴۰۷ باید ۴۱ درصد از این هدف محقق شود.

جمالی‌نژاد گفت: همچنین پیش‌بینی شده در سالهای ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ سهم ۲۰ درصدی و در سال ۱۴۰۶ سهم ۱۹ درصدی داشته باشیم تا در نهایت به رقم ۱۴۷ مگاوات (معادل ۴۱ درصد هدف کل) برسیم. وی در ادامه صحبت‌های خود گفت: بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، استان اصفهان در ۶ حوزه مختلف، تولید انرژی خورشیدی را تا سال ۱۴۰۷ توسعه خواهد داد و پیش‌بینی می‌شود در بخش صنعت شهرک‌های صنعتی با تولید ۴۷۰ مگاوات، سهم عمده‌ای در این طرح داشته باشد. استاندار اصفهان همچنین اضافه کرد: دستگاه‌های حمایتی مانند کمیته امداد بهزیستی (دهک‌های ۱ تا ۴) با ۷۵ مگاوات، بخش کشاورزی با ۱۴۹ مگاوات، ادارات و دستگاه‌های اجرایی با ۵۸ مگاوات، بخش خانگی و تجاری با ۲۲ مگاوات و شهرداری با ۳۰ مگاوات در تولید انرژی خورشیدی مشارکت خواهند کرد. وی با تأکید به اینکه این اقدامات در راستای تأکیدات مقام معظم رهبری بر «بهینه‌سازی انرژی به عنوان گام کلیدی برای رفع ناترازی» طراحی شده است، بیان داشت: در استان اصفهان سه پروژه کلان بهینه‌سازی انرژی تعریف شده است که جایگزینی ۴۰۰ هزار چراغ قلمی (لاک‌پشتی) با چراغ‌های ال‌ای‌دی، بهینه‌سازی نیروگاه بخاری شهید محمد منظری و تبدیل نیروگاه گازی جنوب اصفهان به سیکل ترکیبی

رزم اقتصاد- قاسم اسد- اصفهان: استاندار اصفهان گفت: با برنامه‌های کوتاه مدت و بلند مدتی که برای وضعیت برق استان تدارک دیده است، پیش‌بینی می‌شود سالانه بتوان ۶۰۰ مگاوات برق تا سال ۱۴۰۷ صرفه‌جویی کرد. مهدی جمالی‌نژاد در جلسه استانداران با ریاست جمهوری «در دستور کار اول» ابتدا به وضعیت برق استان اشاره کرد و آماری از لحظه پیک سال ۱۴۰۱ در تابستان ارائه داد. وی در این گزارش گفت: میزان مصرف برق در تابستان سال گذشته در لحظه پیک ۶ هزار و ۲۰۰ مگاوات بوده که هزار مگاوات ناترازی داشتیم، اما توانستیم با تولید انرژی خورشیدی ۵۹ مگاوات برق در تابستان تولید کنیم. استاندار اصفهان در ادامه این گزارش به ظرفیت انرژی خورشیدی تا پایان برنامه هفتم توسعه اشاره کرد و افزود: هدفگذاری مدیریت استانی تا سال ۱۴۰۷ برای تولید ۵ هزار و ۲۰۰ مگاوات برق از انرژی خورشیدی است و این در حالی است که سال گذشته ۱۲۹ مگاوات برق تولید شده و پیش‌بینی می‌شود در سال ۱۴۰۴ این میزان تولید به ۶۸۳ مگاوات برسد. وی همچنین به تقسیم‌بندی بر اساس اندازه نیروگاهها اشاره کرد و توضیح داد: قرار است بخشی از این تولید برق (۱۲۸۰ مگاوات) توسط نیروگاههای خرد و متوسط و مابقی (۳۹۲۰ مگاوات) توسط نیروگاههای بزرگ با ظرفیت بالای ۱۰ مگاوات تأمین شود. جمالی‌نژاد در ادامه به تأثیرات اشتغال‌زایی این طرح پرداخت و گفت: پیش‌بینی می‌شود تا پایان برنامه هفتم توسعه، ۳۱ هزار و ۵۰۰ نفر در بخش احداث، یک هزار و ۵۰۰ نفر در بخش نگهداری و تعمیرات، و ۱۵ هزار نفر در بخش حمایتی مشغول به کار شوند که به ازای هر مددجو نیز ۱۵۰ میلیون تومان وام در

از مهمترین آن است. جمالی‌نژاد گفت: برآوردها نشان می‌دهد اجرای این پروژه‌ها موجب صرفه‌جویی سالانه ۶۰۰ مگاوات برق و کاهش ۲ میلیارد مترمکعبی مصرف گاز خواهد شد. وی اضافه کرد: البته برای حل ناترازی برق، پیشنهادهای شامل تقویت شبکه انتقال با ۱۲ هزار میلیارد تومان اعتبار، جذب ۲ میلیارد یورو سرمایه برای پروژه‌های نیروگاهی، استفاده از وام‌های اقلیمی و اعتبارات کربن بین‌المللی (نوعی مجوز در راستای کاهش گازهای گلخانه‌ای)، مجتمع‌سازی سامانه‌های اداری و اختصاص زمین‌های حوزه راه و شهرسازی به انرژی خورشیدی مطرح شده است. استاندار اصفهان همچنین اضافه کرد: تخصیص کامل اعتبارات تبصره ۱۵ ملی به توسعه انرژی خورشیدی نیز در دستور کار قرار دارد.

# روزنامه اقتصاد

شنبه ۱۶ اردیبهشت ۱۴۰۴ / سال هفتم / شماره ۲۲۴۴

## خبر

روزنه

### صرفا سوداگران بازار خودرو و مشمول مالیات بر سفته‌بازی می‌شوند

در طول سال گذشته تلاش مجلس بر این بوده که در بخش‌های مولد اقتصادی موانع سرمایه‌گذاری را بردارد و در همین راستا نیز قانون تسهیل صدور مجوزها، قانون تسهیل فضای کسب‌وکار و قانون چپش تولید دانش‌بنیانها به‌تصویب رسیده است؛ اما باید در کنار این قوانین، موانعی نیز برای بخش‌های غیر مولد ایجاد شود؛ زیرا در غیر این صورت، بازدهی سرمایه خود را به‌سخت و سوی بخش‌های غیرمولد سوق دهند. در این میان مالیات بر سوداگری اجازه نمی‌دهد نقدینگی‌ها در بخش‌های غیرمولد به‌کار گرفته شود؛ یعنی اگر کسی بخواهد بخشی از نقدینگی و دارایی‌های خود را در بخش مسکن، خودرو، طلا و ارز، مازاد و با هدف احتکار به‌کار گیرد، مشمول این قانون می‌شود؛ اما ممکن است افرادی بخواهند در بخش مسکن سرمایه‌گذاری و این واحدهای مسکونی را اجاره دهند. این کار مولد محسوب می‌شود و شبیه کار کسی است که کارخانه تولیدی راه‌اندازی می‌کند و درحقیقت مسکن تولید کرده و منعی برای کار کردن وجود ندارد.اگر منابع ارزی هم به‌صورت سرپرده‌گذاری ارزی در سیستم بانکی به‌کار گرفته شود، با این‌کار منابع به چرخه اقتصاد باز می‌گردد و هیچ مشکلی برای فعالیت‌های اقتصادی ایجاد نمی‌کند، اما تبدیل کردن به سکه و نگهداری در خانه و صندوق امانات مشکلات اقتصاد را حل نمی‌کند، بنابراین برای این انگیزه‌های سوداگرانه که منافع فرد را در تضاد با منافع جمع قرار می‌دهد، مالیات وضع می‌کنند تا موانعی برای بخش‌های غیر مولد ایجاد شود. بر این اساس اگر کسی بخواهد برای مصارف شخصی خودرو، خانه، طلا و ارز نگهداری کند، قطعا هیچ‌گونه منعی ندارد؛ اما اگر بخواهد از طریق سوداگری با خرید و فروش‌های مکرر کسب درآمد نجومی کند، مشمول مالیات بر عائدی سرمایه می‌شود. همچنین این قانون شامل طلا، ارز، رمزارز، خودرو و مسکن نیز خواهد شد. هدف از تعیین این نوع مالیات، کسب درآمد برای دولت نخواهد بود و درحقیقت این قانون برای نگرفتن مالیات است؛ زیرا می‌خواهد فعالیت‌های اقتصادی را جهت‌دهی کند تا منابع به‌سمت بخش‌های غیرمولد سوق داده نشود و برای مردم عادی که خانه، طلا و ارز به‌مقدار کافی دارند، هیچ مزاحمتی ایجاد نخواهد کرد.

امیدواری‌ها نسبت به احیای برجام یا توافقی جدید با غرب، نمی‌توان انتظار معجزه‌ای فوری داشت.» او تأکید می‌کند: «حتی در صورت توافق، حداقل یک سال زمان نیاز است تا اثرات آن در اقتصاد و صنعت دیده شود.»

این کارشناس حوزه خودرو، اصلی‌ترین مشکل صنعت‌خودرو را نه در مالکیت، بلکه در سیاست‌های متناقض، تعرفه‌های غیرهدفمند و ساختارهای معیوب می‌داند؛ ساختارهایی که چه دولتی باشند چه خصوصی، تا اصلاح نشوند بحران پابرجا خواهد ماند. با توجه به شرایط فعلی کشور، خصوصی‌سازی خودروسازان بزرگی مانند ایران‌خودرو و سایپا چقدر امکان‌پذیر است؟

خصوصی‌سازی خودروسازان بزرگ نه‌تنها به تصمیم دولتی، بلکه به بلوغ سیاست‌گذاری اقتصادی، ساختار مدیریتی و آمادگی بازار سرمایه بستگی دارد.

در ظاهر، دولت به این جمع‌بندی رسیده که دیگر توان مالی و اجرایی اداره بنگاه‌های بزرگ را ندارد؛ اما تجربه‌های گذشته نشان داده است خصوصی‌سازی بدون اصلاح بسترهای لازم، منجر به‌راتتی شدن مالکیت و ایجاد بحران‌های عمیق‌تر می‌شود.

از نظر ساختاری، اگر دولت تنها مالکیت را منتقل کند اما همچنان در سیاست‌گذاری و کنترل بازار نقش پررنگی داشته باشد، خصوصی‌سازی اتفاق نیفتاده است. در حال حاضر، دخالت‌های مستقیم در نرخ‌گذاری، تعرفه، تخصیص ارز و مجوزها نشان می‌دهد خروج واقعی دولت از صنعت‌خودرو هنوز در حد شعار باقی مانده و اگر هم توافقی بیفتد، احتمالا شکلی از خصوصی‌سازی غیررقابتی خواهد بود.

اگر توافق سیاسی بین ایران و آمریکا رخ دهد، تاثیر آن بر صنعت‌خودرو چیست؟در بهترین حالت، توافق سیاسی منجر به‌کاهش فشارهای تحریمی، بازگشت برخی برندها و تکنولوژی‌ها و کاهش نرخ ارز می‌شود. اما این اثرات زمان‌بر خواهند بود. توافق از جنس رفع کامل تحریم‌ها هم نیست؛ بلکه به احتمال زیاد توافقی نسبی و محدود خواهد بود که دست‌کم یک سال طول می‌کشد تا آثار آن در بخش‌هایی مثل تولید، قطعه‌سازی و حتی بازار مصرف نمایان شود.



**امیر حسن کاکایی درباره واقیعت‌های خصوصی‌سازی، تناقض‌های سیاست‌گذاری و چشم‌انداز مبهم صنعت‌خودروسخن‌گفت؛**

# دولت دیگر نمی‌تواند صنعت‌خودرو را اداره کند

بالاتکلیفی و ناامیدی گرفتارند. آیا خصوصی‌سازی می‌تواند راه‌حلی واقعی برای خروج از این بحران باشد؟امیرحسن کاکایی، استاد دانشگاه علم و صنعت

و کارشناس حوزه خودرو، در گفت‌وگو با روزنامه «دنیای خودرو» با نگاهی ریشه‌ای به تحولات اخیر، معتقد است آن‌چه امروز به‌عنوان حرکت به‌سمت خصوصی‌سازی مطرح می‌شود، نه از سر‌باور به بهره‌رووری بخش‌خصوصی، بلکه ناشی از ناتوانی دولت در ادامه مسیر مدیریت این صنعت است.

به‌گفته او، دولت سال‌ها مقاومت کرد؛ اما اکنون به اجبار در حال پذیرش واقعیتی است که مدت‌ها نادیده گرفت: «اداره صنعت خودرو دیگر از دست دولت خارج است.» کاکایی افزود: «با وجود

در روزهایی که زرمزه واگذاری یکی دیگر از خودروسازان بزرگ کشور به بخش خصوصی به‌گوش می‌رسد، همچنان این پرسش اساسی بی‌پاسخ مانده که آیا این خصوصی‌سازی واقعی است یا تکرار تجربه‌های شکست‌خورده؟

دولت دیگر امکان مالی و اجرایی برای اداره صنایع مادر را ندارد و از سوی دیگر، ساختار تصمیم‌گیری در کشور همچنان تمایل دارد فرمان تولید را در دست نگاه دارد؛ حتی اگر توان هدایت آن را نداشته باشد. در همین شرایط، نوسانات ارزی، بی‌ثباتی در واردات مواد اولیه و کاهش شدید قدرت خرید مصرف‌کننده، پیکره صنعت‌خودرو را دچار زخمی عمیق کرده است. تولیدکننده، قطعه‌ساز و مصرف‌کننده، همه در میانه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود**

در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .
برای آگهی شماره ۱۳۸۰ مورخ ۱۳۸۰/۰۱/۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ هیات اول مالکیت آقای علی درخشان هوره به شماره شناسنامه ۱۸ کد ملی ۴۶۲۲۷۸۲۵۳۳ فرزند صفرعلی در شش‌دانگ یک باب انبار به مساحت ۱۹۵،۵۷ متر مربع پلاک شماره ۶۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت سید هاجی حسینی عاشق آبادی فرزند محمود تایید و محرز گردیده است .

ردیف ۳ – برابر رای شماره ۱۳۲۸ مورخ ۱۳۸۰/۰۱/۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ هیات اول مالکیت آقای علی درخشان هوره به شماره شناسنامه ۱۸ کد ملی ۴۶۲۲۷۸۲۵۳۳ فرزند صفرعلی در شش‌دانگ یک باب انبار به مساحت ۲۱۸،۷ متر مربع پلاک شماره ۶۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت سید هاجی حسینی عاشق آبادی فرزند محمود تایید و محرز گردیده است .

شناسه آگهی: ۱۹۱۷۳۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۱

**شهرپاری**  
**رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان**

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاق کلاسه ۱۴۰۲/۲۵۹۹

پلاک ۱۵۵۵ فرعی رای شماره ۳۹۲۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰۰۷ خانم نسربین سرشته‌داری فرزند محمدرضا نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور کاربری زراعی (حريم مرغداری) به مساحت ۲۸۵/۲۷ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای احمد رحیمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض از مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۹۱۸۶۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

**علی‌اکبر مقدسی فر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

**«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی»**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳/۰۳/۱۰۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ هیات قانون تعیین تکلیف ... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ... چمستان ... تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای / خانم سید عباس مهربان فرزند سید مهدی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۰۰/۴۲ مترمربع که مقدار ۴۰ سیر شماع عرصه وقف می‌باشد به شماره پلاک ۳۶۴ فرعی از ۱۵ – اصلی واقع در قریه کچلده بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم مهدی اسدی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: شناسه آگهی: ۱۹۱۷۰۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان-عین‌اله تیموری**

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

### آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخذالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضیان واقع در قریه نیرس پلاک ۶ اصلی بخش ۱ ییلاقی کلاسه ۳۵ – ۱۴۰۲/۲۵۱

رای شماره ۳۳۸۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰۰۷ و ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ و ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ پلاک ۳۳ فرعی آقایان اسماعیل آقاخان فرزند نادعلی و احسان آقاخان فرزند اسماعیل حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری مختلط) به مساحت ۴۴۱/۴۸ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از شرکت آتیه سامان شمال

ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتقائی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

شناسه آگهی: ۱۹۱۸۶۱۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶

**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر-علی‌اکبر مقدسی فر**

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

### آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخذالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاق کلاسه ۱۴۰۲/۲۵۹۹

پلاک ۱۵۵۵ فرعی رای شماره ۳۹۲۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰۰۷ خانم نسربین سرشته‌داری فرزند محمدرضا نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور کاربری زراعی (حريم مرغداری) به مساحت ۲۸۵/۲۷ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای احمد رحیمی

ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتقائی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا یا حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

شناسه آگهی: ۱۹۱۸۶۲۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶

**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر-علی‌اکبر مقدسی فر**

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه نیرس پلاک ۶ اصلی بخش ۱ ییلاقی کلاسه ۳۵ – ۱۴۰۲/۲۵۱ آقاخان فرزند اسماعیل حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری مختلط) به مساحت ۴۴۱/۴۸ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از شرکت آتیه سامان شمال

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۹۱۸۶۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

**علی‌اکبر مقدسی فر**  
**رئیس ثبت اسناد و املاک نوشهر**

#### مدیریت محترم شرکت لایق گاز پارس

احتراماً با توجه به درخواست بازتنسستی پیش از موعد آقای اسماعیل زارعی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۱ کمیته بدوی استانی این اداره کل مطرح شده و شغل ایشان به شرح ذیل مورد تأیید قرار گرفته است،-۱- شغل کارگرمیترات خط تاریخ ۸۲/۷/۲ لغایت ۸۴/۱۲/۲۹ (گروه ب)-مجموعین مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه تاریخ ۸۲/۷/۱ لغایت ۸۳/۱/۲۲ (گروه ب) -کارگرمتر خط تاریخ۸۲/۷/۱ لغایت ۸۳/۱/۲۲ (گروه ب) تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه یا ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظرخواهی می باشد و در غیر اینصورت رای مذکور قطعی و لازم الاجراست.

**اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان بوشهر**

#### مدیریت محترم شرکت سیمرغ تراز پارس

احتراماً با توجه به درخواست بازتنسستی پیش از موعد آقای اسماعیل زارعی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۱ کمیته بدوی استانی این اداره کل مطرح شده و شغل ایشان به شرح ذیل مورد تأیید قرار گرفته است،-۱- شغل کارگرمیترات خط تاریخ ۸۲/۷/۲ لغایت ۸۳/۱/۲۲ (گروه ب)-مجموعین مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه یا ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظرخواهی می باشد و در غیر اینصورت رای مذکور قطعی و لازم الاجراست.

**اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان بوشهر**

